

**Årsredovisning**  
för  
**Vaxö Skogen 9 AB**  
556748-6484

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Alerydh, Styrelseledamot  
2026-04-22

Styrelsen för Vaxö Skogen 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har säte i Vaxholm.

### Moderföretag

Bolagets moderföretag är Alerydh i Vaxholm AB (559359-6694) med säte i Vaxholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-280	-205	-35	1 147
Soliditet (%)	33	36	37	38

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 511 465	-205 252	<b>3 406 213</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-205 252	205 252	<b>0</b>
Årets resultat			-280 318	<b>-280 318</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 306 213</b>	<b>-280 318</b>	<b>3 125 895</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 306 213
årets förlust	-280 318
	<b>3 025 895</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 025 895
	<b>3 025 895</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-54 740	-54 740
Övriga externa kostnader		-8 243	-7 425
Personalkostnader	1	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-62 983</b>	<b>-62 165</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-62 983</b>	<b>-62 165</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89	114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 424	-393 201
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-217 335</b>	<b>-143 087</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-280 318</b>	<b>-205 252</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-280 318</b>	<b>-205 252</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-280 318</b>	<b>-205 252</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

3 614 130

3 614 130

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 614 130**

**3 614 130**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

5 417 000

5 417 000

Fordringar hos koncernföretag

4

407 000

407 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 824 000**

**5 824 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 438 130**

**9 438 130**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 302

235

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 302**

**235**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 228

1 234

**Summa kassa och bank**

**3 228**

**1 234**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 530**

**1 469**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 442 660**

**9 439 599**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 306 213

3 511 465

Årets resultat

-280 318

-205 252

**Summa fritt eget kapital**

**3 025 895**

**3 306 213**

**Summa eget kapital**

**3 125 895**

**3 406 213**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

6 298 877

6 011 852

**Summa långfristiga skulder**

**6 298 877**

**6 011 852**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

17 888

21 534

**Summa kortfristiga skulder**

**17 888**

**21 534**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 442 660**

**9 439 599**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 417 000	5 417 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 417 000</b>	<b>5 417 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 417 000</b>	<b>5 417 000</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Mikael Alerydh	3 145 193	3 001 852
Joakim Alerydh	2 525 964	2 410 000
Erik Råsten	627 720	600 000
	<b>6 298 877</b>	<b>6 011 852</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	407 000	407 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>407 000</b>	<b>407 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>407 000</b>	<b>407 000</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 614 130	3 614 130
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 614 130</b>	<b>3 614 130</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 614 130</b>	<b>3 614 130</b>

Avser tomt Ytterby 4:428

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Åkersberga

*Mikael Alerydh*  
Mikael Alerydh

2026-04-22