

Årsredovisning för

**Varberg Logistikutveckling Holding AB**

559322-0923

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 6    |

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Varberg Logistikutveckling Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den

  
Staffan Dahlström  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Varberg Logistikutveckling Holding AB, 559322-0923, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registerades 2021. Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under verksamhetsåret bildat ett dotterföretag.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022       | Belopp i kr<br>2021/2021 |
|-----------------------------------|------------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | -          | -                        |
| Resultat efter finansiella poster | -2 043 020 | -467 557                 |
| Soliditet, %                      | 2          | 2                        |

#### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 50 000            |                 | 898 769               |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Årets resultat                         |                   |                 | -43 020               |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>50 000</b>     |                 | <b>855 749</b>        |

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 855 749 disponeras enligt följande: |             |
| Balanserat resultat   | 898 769     |
| Årets resultat  | -43 020     |
| Totalt  | 855 749     |
| Disponeras för  |             |
| Balanseras i ny räkning   | 855 749     |
| Summa   | 855 749     |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-06-11-<br>2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |     |                           |                           |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.  |     | -                         | -                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                      |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                     |     | -14 113                   | -18 790                   |
| Summa rörelsekostnader                       |     | -14 113                   | -18 790                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                       |     | -14 113                   | -18 790                   |
| <b>Finansiella poster</b>                    |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter   | 2   | -2 028 907                | -448 767                  |
| Summa finansiella poster                     |     | -2 028 907                | -448 767                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>     |     | -2 043 020                | -467 557                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                 |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag                       |     | 2 000 000                 | 1 600 000                 |
| Summa bokslutsdispositioner                  |     | 2 000 000                 | 1 600 000                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                   |     | -43 020                   | 1 132 443                 |
| <b>Skatter</b>                               |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                      |     | -                         | -233 674                  |
| <b>Årets resultat</b>                        |     | -43 020                   | 898 769                   |

2023051700727

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                 | 3          | 39 883 830        | 39 833 830        |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |            | 39 883 830        | 39 833 830        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | 39 883 830        | 39 833 830        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag            |            | 2 223 430         | 2 223 430         |
| Summa kortfristiga fordringar            |            | 2 223 430         | 2 223 430         |
| <i>Kassa och bank</i>                    |            |                   |                   |
| Kassa och bank                           |            | 21 737            | 33 950            |
| Summa kassa och bank                     |            | 21 737            | 33 950            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | 2 245 167         | 2 257 380         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | 42 128 997        | 42 091 210        |

2023051700728

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 898 769           | -                 |
| Årets resultat                               |            | -43 020           | 898 769           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 855 749           | 898 769           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>905 749</b>    | <b>948 769</b>    |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 27 425 188        | 8 450 000         |
| Skatteskulder                                |            | 233 674           | 233 674           |
| Övriga skulder                               |            | 12 000 000        | 32 000 000        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1 564 386         | 458 767           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 41 223 248        | 41 142 441        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>42 128 997</b> | <b>42 091 210</b> |

2023051700729

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-06-11-<br>2021-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 719 318                   | 106 849                   |
| Räntekostnader, övriga         | 1 309 589                 | 341 918                   |
| <b>Summa</b>                   | <b>2 028 907</b>          | <b>448 767</b>            |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                   |                   |
| -Vid årets början                     | 39 833 830        | -                 |
| -Förvärv                              | 50 000            | 39 833 830        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>39 883 830</b> | <b>39 833 830</b> |

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte                   | Antal<br>andelar | i % | Redovisat<br>värde |
|---|------------------|-----|--------------------|
| Spannarp 23:19 i Varberg AB, 556807-8801, Växjö | 500              | 100 | 39 833 830         |
| Varberg Construction AB, 559372-0047, Växjö     | 500              | 100 | 50 000             |
|   |                  |     | <b>39 883 830</b>  |

## Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till GBJ Bostadsutveckling AB, org nr 556974-6729, med säte i Växjö.  
GBJ Bostadsutveckling AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Underskrifter

Växjö den 9 maj 2023

Staffan Dahlström  
Styrelseordförande

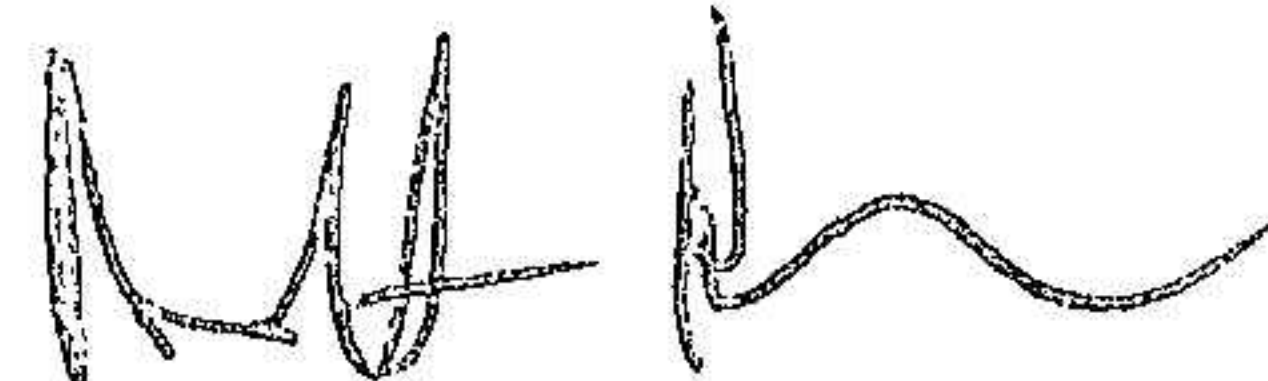
Santhe Dahl

Fredrik Dahlström

Mattias Strömberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Palmqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Varberg Logistikutveckling Holding AB, org.nr 559322-0923

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Varberg Logistikutveckling Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varberg Logistikutveckling Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Varberg Logistikutveckling Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Varberg Logistikutveckling Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Varberg Logistikutveckling Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Varberg Logistikutveckling Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 16 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Palmqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

