

Årsredovisning för
Lisa Kalin Fastighetsförmedling AB

556979-8894

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lisa Kalin
Styrelseledamot

2025-02-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lisa Kalin Fastighetsförmedling AB, 556979-8894, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling som fastighetsmäklare.
Företaget med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	3 709	2 532	2 081	3 784
Resultat efter finansiella poster	1 365	392	222	1 928
Soliditet %	86	86,3	86	78

Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets omsättning har ökat jämfört med året innan på grund av att bolaget har tagit på sig flera uppdrag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 366 458	423 868
Balanseras i ny räkning		423 868	-423 868
Utdelning		-400 000	
Årets resultat			874 410
Belopp vid årets utgång	50 000	1 390 326	874 410

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 390 326
Årets resultat	874 410
Summa	2 264 736
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	440 000
Balanseras i ny räkning	1 824 736
Summa	2 264 736

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 708 867	2 531 812
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 708 867	2 531 812
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 121 896	-1 063 942
Personalkostnader	2	-1 225 659	-1 081 935
Summa rörelsekostnader		-2 347 555	-2 145 877
Rörelseresultat		1 361 312	385 935
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 722	10 019
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187	-3 754
Summa finansiella poster		3 535	6 265
Resultat efter finansiella poster		1 364 847	392 200
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-260 809	156 116
Summa bokslutsdispositioner		-260 809	156 116
Resultat före skatt		1 104 038	548 316
Skatter			
Skatt på årets resultat		-229 628	-124 448
Årets resultat		874 410	423 868

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 852	36 852
Övriga fordringar		298 307	401 571
Summa kortfristiga fordringar		335 159	438 423
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 637 675	2 722 879
Summa kassa och bank		3 637 675	2 722 879
Summa omsättningstillgångar		3 972 834	3 161 302
SUMMA TILLGÅNGAR		3 972 834	3 161 302

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 390 326	1 366 458
Årets resultat		874 410	423 868
Summa fritt eget kapital		2 264 736	1 790 326
Summa eget kapital		2 314 736	1 840 326
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 380 120	1 119 311
Summa obeskattade reserver		1 380 120	1 119 311
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 785	494
Övriga skulder		224 035	183 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 158	17 708
Summa kortfristiga skulder		277 978	201 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 972 834	3 161 302

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Underskrifter

Stockholm

Lisa Kalin

Lisa Kalin
Styrelseledamot

2025-02-12

Datum