

ÅRSREDOVISNING

för

BOLIE Förvaltnings AB

Org.nr. 556622-0934

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BOLIE Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *12/5-2025*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möln dal



Annika Millner

ÅRSREDOVISNING

för

BOLIE Förvaltnings AB

Org.nr. 556622-0934

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

BOLIE Förvaltnings AB

Org.nr. 556622-0934

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheterna Göteborg Hjällbo 11:13 och Göteborg Brämaregården 41:6 samt äga aktier i dotterföretag.

Företagets säte är Mölndal.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 315 273	1 243 480	1 293 675	1 170 567
Resultat efter finansiella poster	410 441	349 934	-92 023	53 584
Soliditet (%)	31,12	29,24	27,96	26,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 629 744	323 966	4 053 710
Balanseras i ny räkning		323 966	-323 966	0
Årets resultat			305 218	305 218
Belopp vid årets utgång	100 000	3 953 710	305 218	4 358 928

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	3 953 710
Årets resultat	305 218
	<hr/>
	4 258 928
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	4 258 928
	<hr/>
	4 258 928

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BOLIE Förvaltnings AB

Org.nr. 556622-0934

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 315 273	1 243 480
Övriga rörelseintäkter		0	26 298
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 315 273</u>	<u>1 269 778</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-648 315	-552 256
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 313	-90 313
Summa rörelsekostnader		<u>-738 628</u>	<u>-642 569</u>
Rörelseresultat		576 645	627 209
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		118 731	26 681
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284 935	-304 052
Summa finansiella poster		<u>-166 204</u>	<u>-277 275</u>
Resultat efter finansiella poster		410 441	349 934
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-16 000	65 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-16 000</u>	<u>65 000</u>
Resultat före skatt		394 441	414 934
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 223	-90 968
Årets resultat		<u>305 218</u>	<u>323 966</u>

anK=20250604;2025060500668

BOLIE Förvaltnings AB

Org.nr. 556622-0934

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	4 207 875	4 298 188
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 207 875</u>	<u>4 298 188</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	2 387 023	2 268 292
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 387 023</u>	<u>2 268 292</u>

Summa anläggningstillgångar

6 594 898 6 566 480

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		32 427	35 956
Fordringar hos koncernföretag		8 125 712	8 220 717
Övriga fordringar		123 885	28 956
Summa kortfristiga fordringar		<u>8 282 024</u>	<u>8 285 629</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		514 629	437 588
Summa kassa och bank		<u>514 629</u>	<u>437 588</u>

Summa omsättningstillgångar

8 796 653 8 723 217

SUMMA TILLGÅNGAR

15 391 551 15 289 697

ank=20250604;2025060500669

BOLIE Förvaltnings AB

Org.nr. 556622-0934

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 953 710

3 629 744

Årets resultat

305 218

323 966

Summa fritt eget kapital

4 258 928

3 953 710

Summa eget kapital

4 358 928

4 053 710

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

543 000

527 000

Summa obeskattade reserver

543 000

527 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 325 815

5 458 395

Summa långfristiga skulder

5 325 815

5 458 395

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

132 580

132 580

Skulder till koncernföretag

4 616 293

4 745 953

Skatteskulder

234 414

199 754

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

180 521

172 305

Summa kortfristiga skulder

5 163 808

5 250 592

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**15 391 551****15 289 697**

ank=20250604;2025060500670

BOLIE Förvaltnings AB

Org.nr. 556622-0934

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 048 635	6 048 635
Utgående anskaffningsvärden	6 048 635	6 048 635
Ingående avskrivningar	-1 750 447	-1 660 134
Årets avskrivningar	-90 313	-90 313
Utgående avskrivningar	-1 840 760	-1 750 447
Redovisat värde	4 207 875	4 298 188

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 000	52 000
Utgående anskaffningsvärden	52 000	52 000
Ingående avskrivningar	-52 000	-52 000
Utgående avskrivningar	-52 000	-52 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 680	17 680
Utgående anskaffningsvärden	17 680	17 680
Ingående avskrivningar	-17 680	-17 680
Utgående avskrivningar	-17 680	-17 680
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

		2024-12-31	2023-12-31
Företag		Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
KB Skalde			868 383
969733-9571	Mölndal	99,90%	
KB Brännbollen			1 518 640
969752-9411	Mölndal	99,90%	
			<u>2 387 023</u>
			<u>2 268 292</u>
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
KB Skalde		868 383	43 122
KB Brännbollen		1 518 640	75 609

BOLIE Förvaltnings AB

Org.nr. 556622-0934

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 795 495	4 928 075

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 926 000	7 926 000

Not 8	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Ansvar som komplementär i kommanditbolag	<u>2 339 116</u>	<u>2 302 575</u>
		2 339 116	2 302 575
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>2 339 116</i>	<i>2 302 575</i>

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölnadal

Annika Millner

Filip Millner

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Heléne Abenius
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-Dokumentet är signerat med en elektronisk signatur

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Annika Millner
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-06 11:04:39 GMT+02:00
Transaktions-ID: 206b66ebc5d5491fbbef27ebe0d98c1f

Underskrift 2

Namn: Filip Millner
Företag: Göteborgs Metallpartier Entreprenad AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-06 22:11:00 GMT+02:00
Transaktions-ID: d02f37767a814531972b115418257d5d

Underskrift 3

Namn: Heléne Abenius
Företag: Moore KLN AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-07 09:16:14 GMT+02:00
Transaktions-ID: ec03b0d0e142458390a59a20d6067625

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BOLIE Förvaltnings AB
Org.nr. 556622-0934

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOLIE Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOLIE Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BOLIE Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOLIE Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BOLIE Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Heléne Abenius

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-filens namn: 20250604_2025060500676.pdf

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Heléne Abenius
Företag: Moore KLN AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-07 09:18:33 GMT+02:00
Transaktions-ID: b39159f366fb4a9db2618ae1e2182cdf

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: