

Årsredovisning

för

Altfast Gumsbacken 3 AB

556761-8177

Räkenskapsåret

2021-04-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Altfast Gumsbacken 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 1 december 2022



Alexander Grindestam

Årsredovisning
för
Altfast Gumsbacken 3 AB

556761-8177

Räkenskapsåret

2021-04-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Altfast Gumsbacken 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger fastigheten Gumsbacken 3 i Nyköping

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt ägare till Altfast AB.

Bolaget har koncernanpassat räkenskapsåret till 31 aug.

Årsredovisningen är upprättade enligt K3 regler mot frg år K2.

Byggnaden på fastigheten har renoverats och byggts om till en hyresgäst som har tecknat ett 10 årigt hyresavtal from 2022-05-01

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21
	(17 mån)	
Nettoomsättning	531	800
Resultat efter finansiella poster	-261	-979
Soliditet (%)	1,0	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	948 457	-952 726	95 731
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-952 726	952 726	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-261 084	-261 084
Belopp vid årets utgång	100 000	245 731	-261 084	84 647

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (877 529).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	245 731
årets förlust	-261 084
	-15 353
behandlas så att i ny räkning överföres	-15 353
	-15 353

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-04-01 -2022-08-31 (17 mån)	2020-04-01 -2021-03-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		530 641	800 293
		530 641	800 293
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-42 616	-1 098 933
Övriga externa kostnader		-131 232	-257 444
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-412 336	-291 946
		-586 184	-1 648 323
Rörelseresultat		-55 543	-848 030
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 541	-130 596
		-205 541	-130 596
Resultat efter finansiella poster		-261 084	-978 626
Bokslutsdispositioner		0	25 900
Resultat före skatt		-261 084	-952 726
Årets resultat		-261 084	-952 726

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 582 467	5 229 405
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	91 026	106 424
		5 673 493	5 335 829
Summa anläggningstillgångar		5 673 493	5 335 829
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	154 375
Fordringar hos koncernföretag		2 626 547	700 000
Aktuella skattefordringar		60 844	7 600
Övriga fordringar		8 085	1 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 216	0
		2 698 692	863 776
<i>Kassa och bank</i>		135 223	398 176
Summa omsättningstillgångar		2 833 915	1 261 952
SUMMA TILLGÅNGAR		8 507 408	6 597 781

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

245 731

948 457

Årets resultat

-261 084

-952 726

-15 353

-4 269

Summa eget kapital

84 647

95 731

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8 274 000

0

Övriga skulder

0

5 900 000

Summa långfristiga skulder

8 274 000

5 900 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 680

Skulder till koncernföretag

14 144

0

Aktuella skatteskulder

22 710

45 420

Övriga skulder

2 499

456 449

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 408

93 501

Summa kortfristiga skulder

148 761

602 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 507 408

6 597 781

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret. Då justeringarna inte uppgåt till några belopp så är jämförelsesiffrorna oförändrade.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år. Bolaget tillämpar from detta bokslut komponentavskrivning. Detta har påverkat total avskrivningar med minskade avskrivningar med mindre än 100:- avseende räkenskapsår 2020-04-01-2021-03-31. Varvid ingen justering av frg års räkenskaper har skett. Inga andra redovisningsprincipsändringar har påverkats detta räkenskapsår.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Golv på mark	30 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Stomme	35 år
Ytterväggar	35 år
Inneväggar	20 år
Värme/vvs	15 år
Fönster	15 år
Yttertak	15 år
El	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

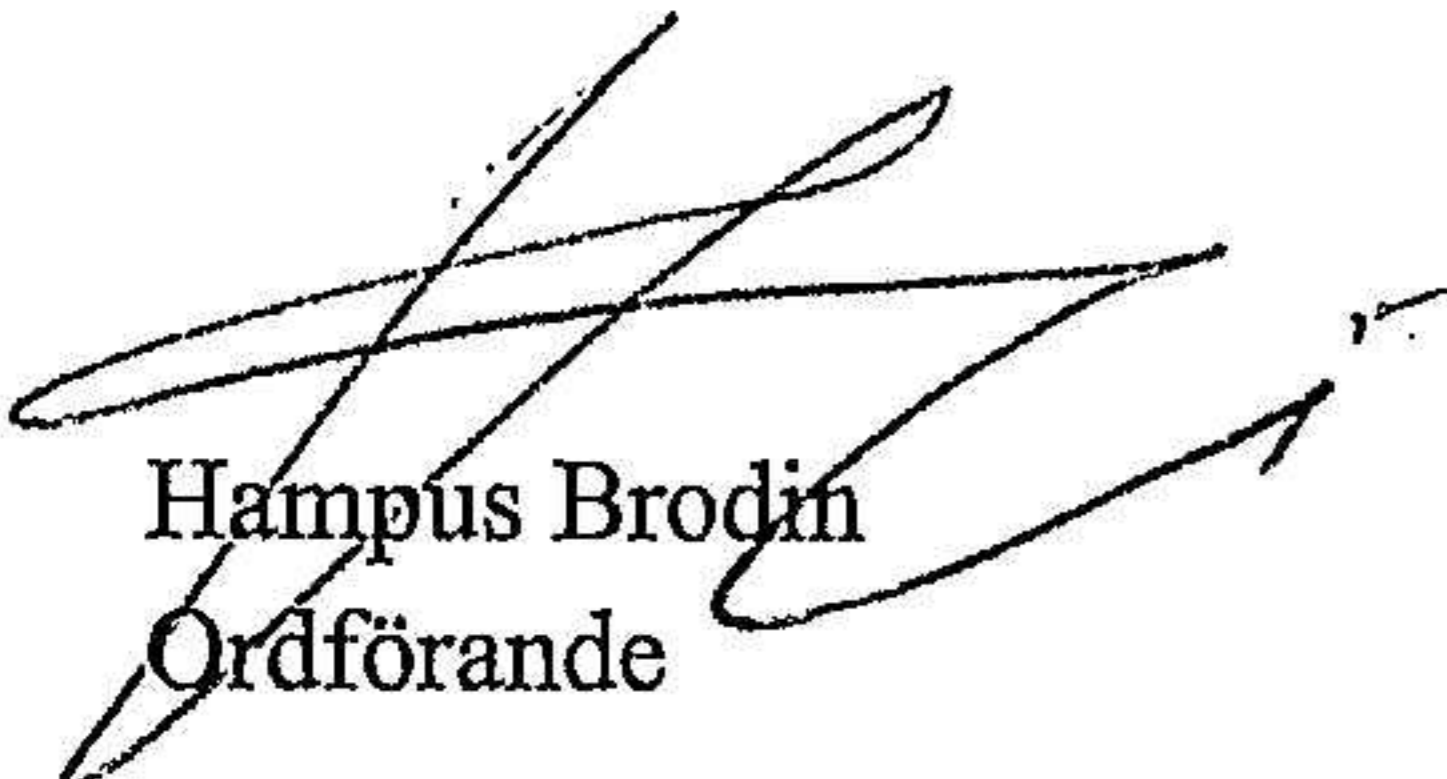
	2022-08-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	7 437 058	7 437 058
Inköp	750 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 187 058	7 437 058
Ingående avskrivningar	-2 207 653	-1 935 739
Årets avskrivningar	-396 938	-271 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 604 591	-2 207 653
Utgående redovisat värde	5 582 467	5 229 405

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

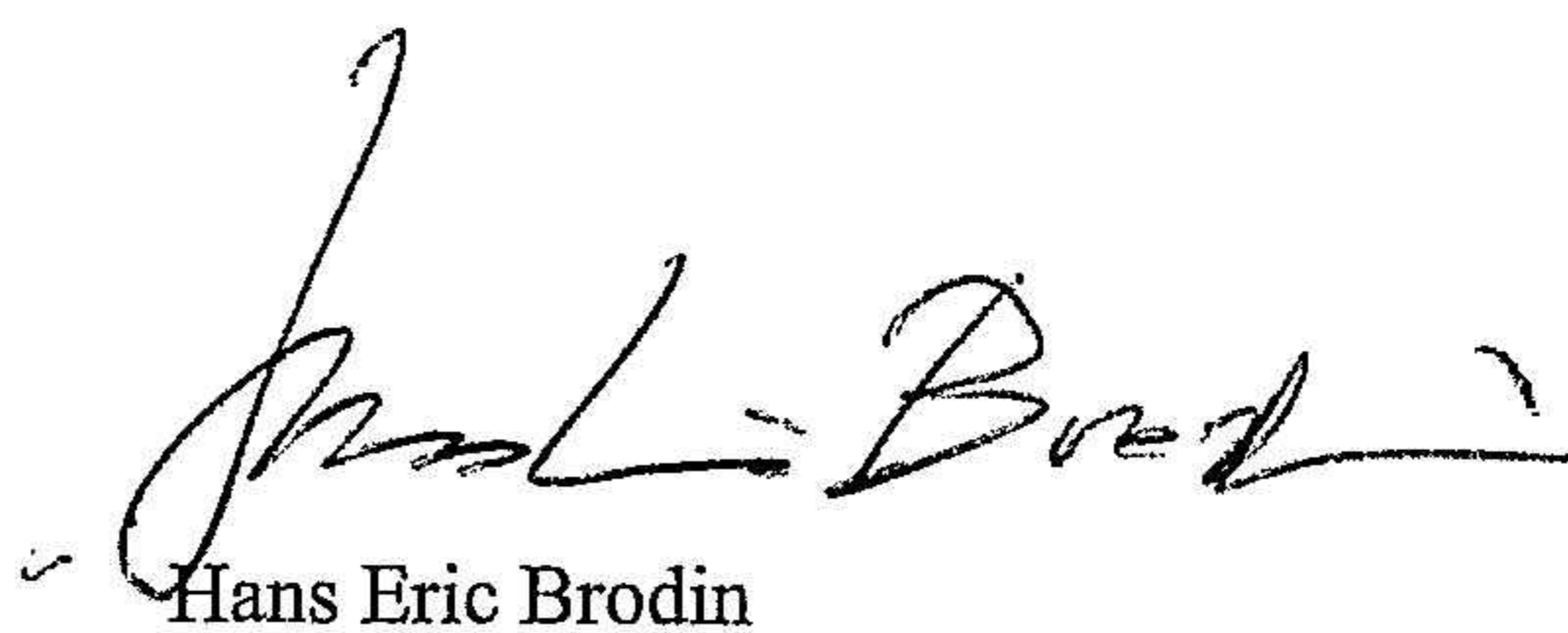
	2022-08-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	217 319	217 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 319	217 319
Ingående avskrivningar	-110 895	-90 863
Årets avskrivningar	-15 398	-20 032
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 293	-110 895
Utgående redovisat värde	91 026	106 424

2022122214389

Stockholm den 1 december 2022



Hampus Brodin
Ordförande



Hans Eric Brodin



Alexander Grindestam



Erik Walden