

Årsredovisning för

# AÅ Fastigheter AB

559217-8445

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping 2025-12-15



Anders Ånevik

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AÅ Fastigheter AB, 559217-8445 får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Köping.

#### Flerårsöversikt

Belopp i kr	2024/2025			
Nettoomsättning	1 682	1 569	1 446	1 245
Resultat efter finansiella poster	19	25	-600	-63
Soliditet, %	1	-3	-3	4
Kassalikviditet %	37	27	22	21

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	50 000	-301 722	24 980	-226 742
Omföring av föreg års vinst		24 980	-24 980	0
Villkorat aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			28 034	28 034
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-26 742</b>	<b>28 034</b>	<b>51 292</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-26 742
årets resultat	28 034
<b>Totalt</b>	<b>1 292</b>
disponeras så att	
i ny räkning balanseras	1 292
<b>Summa</b>	<b>1 292</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 682 235	1 569 007
Övriga rörelseintäkter		2 822	130 933
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 685 057</b>	<b>1 699 940</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-17 721
Övriga externa kostnader		-952 357	-860 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-402 529	-381 004
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 354 886</b>	<b>-1 258 776</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>330 171</b>	<b>441 164</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 080	320
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311 987	-416 504
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-310 907</b>	<b>-416 184</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 264</b>	<b>24 980</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 264</b>	<b>24 980</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		8 770	0
<b>Årets resultat</b>		<b>28 034</b>	<b>24 980</b>

2025122210006

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 934 123	7 287 108
Inventarier, verktyg och installationer	4	330 724	130 246
Summa materiella anläggningstillgångar		7 264 847	7 417 354
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 264 847</b>	<b>7 417 354</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		282 806	380 496
Övriga fordringar		27 767	15 458
Summa kortfristiga fordringar		310 573	395 954
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		264 017	50 671
Summa kassa och bank		264 017	50 671
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>574 590</b>	<b>446 625</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 839 437</b>	<b>7 863 979</b>

2025122210007

⌋

⌋

⌋

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-26 742	-301 722
Årets resultat		28 034	24 980
Summa fritt eget kapital		1 292	-276 742
<b>Summa eget kapital</b>		51 292	-226 742
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 244 541	6 432 817
Summa långfristiga skulder		6 244 541	6 432 817
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		188 276	188 276
Leverantörsskulder		350 981	38 684
Skulder till koncernföretag		379 365	849 365
Skatteskulder		95 682	88 210
Övriga skulder		50 000	87 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		479 300	406 220
Summa kortfristiga skulder		1 543 604	1 657 904
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		7 839 437	7 863 979

2025122210008

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markinventarie	25
-Inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

##### *Kassalikviditet*

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

## Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 824 625	8 824 625
	<u>8 824 625</u>	<u>8 824 625</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 537 517	-1 184 532
-Årets avskrivning enligt plan	-352 985	-352 985
	<u>-1 890 502</u>	<u>-1 537 517</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 934 123</b>	<b>7 287 108</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	203 845	
-Nyanskaffningar	250 022	203 845
Vid årets slut	<u>453 867</u>	<u>203 845</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-73 599	-45 580
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-49 544	-28 019
Vid årets slut	<u>-123 143</u>	<u>-73 599</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>330 724</b>	<b>130 246</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	9 904 700	9 320 000
	<u>9 904 700</u>	<u>9 320 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 904 700</b>	<b>9 320 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

### Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Åneviks Maskintjänst AB, 556817-6100

### Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	5 491 437	5 679 713
Totalt	5 491 437	5 679 713
Följande belopp förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen	753 104	753 104
Totalt	753 104	753 104
	<b>6 244 541</b>	<b>6 432 817</b>

### Not 8 Rapport om årsbokslutet

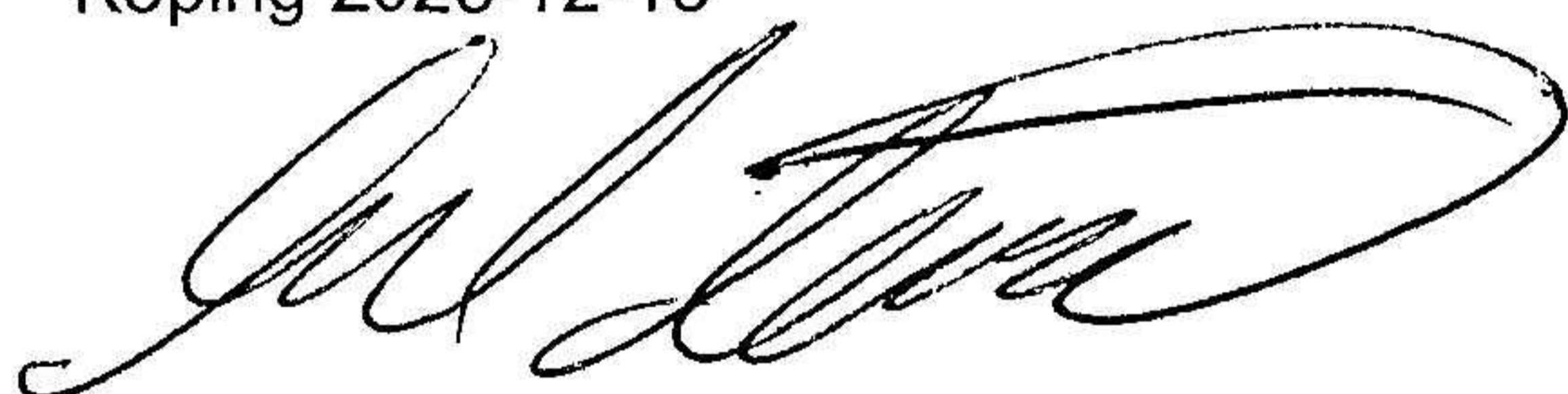
Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Therese D Larsson, Ekonomitjänster Gattinger & Magnusson AB

### Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2025-11-26

Köping 2025-12-15



Anders Ånevik