

# Årsredovisning

## *Sölvedal i Kristianstad AB*

556542-0543

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sophie Bengtsson  
2025-05-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Kristianstad.  
Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En mindre fastighet har avyttrats under året.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	9 525 843	9 220 148	8 697 087	8 373 154	8 370 141
Resultat efter finansiella poster	3 909 932	4 519 027	4 303 676	3 908 098	4 475 225
Soliditet %	31	32	32	31	31
Balansomslutning	66 966 089	67 942 781	67 528 151	67 008 321	66 345 170

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	7 368 790	20 000	6 083 560
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-2 000 000
- Balanseras i ny räkning				2 110 002
- Upplösning av uppskrivningsfond		-220 000		220 000
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	7 148 790	20 000	6 413 562
		<b>Årets resultat</b>		<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång		2 110 002		15 682 352
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-2 000 000
- Balanseras i ny räkning		-2 110 002		0
- Upplösning av uppskrivningsfond				0
- Årets resultat		2 000 148		2 000 148
- Belopp vid årets utgång		2 000 148		15 682 500

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 413 562
<i>Årets resultat</i>	<i>2 000 148</i>
<i>Summa</i>	<i>8 413 710</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	6 913 710
<i>Summa</i>	<i>8 413 710</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	9 525 843	9 220 148
Övriga rörelseintäkter	604 749	4 989
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>10 130 592</b>	<b>9 225 137</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Förvaltningskostnader	-3 629 516	-2 552 305
Övriga externa kostnader	-90 714	-136 476
Personalkostnader	2 -242 937	-298 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 104 371	-1 042 522
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 067 538</b>	<b>-4 030 158</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5 063 054</b>	<b>5 194 979</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från finansiella anläggningstillgångar	3 578 208	297 360
Ränteintäkter	4 018	975
Räntekostnader	-1 735 348	-974 287
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 153 122</b>	<b>-675 952</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 909 932</b>	<b>4 519 027</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-2 555 000	-1 050 000
Förändring av periodiseringsfonder	1 100 000	-900 000
Förändring av överavskrivningar	110 000	110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 345 000</b>	<b>-1 840 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 564 932</b>	<b>2 679 027</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-564 784	-569 025
<b>Årets resultat</b>	<b>2 000 148</b>	<b>2 110 002</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	35 698 680	36 741 202
Inventarier, verktyg och installationer	5	247 397	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>35 946 077</i>	<i>36 741 202</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	30 719 872	30 910 393
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>30 719 872</i>	<i>30 910 393</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>66 665 949</b>	<b>67 651 595</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		297 141	287 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 291
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>297 141</i>	<i>289 556</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 999	1 630
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 999</i>	<i>1 630</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>300 140</b>	<b>291 186</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>66 966 089</b>	<b>67 942 781</b>

## BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	7 148 790	7 368 790
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>7 268 790</i>	<i>7 488 790</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 413 562	6 083 560
Årets resultat		2 000 148	2 110 002
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>8 413 710</i>	<i>8 193 562</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 682 500</b>	<b>15 682 352</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		4 100 000	5 200 000
Ackumulerade överavskrivningar		2 291 728	2 401 728
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>6 391 728</b>	<b>7 601 728</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	38 776 923	44 276 923
Övriga skulder	8	315 494	315 494
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>39 092 417</b>	<b>44 592 417</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	5 500 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 444	66 284
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 799 444</b>	<b>66 284</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>66 966 089</b>	<b>67 942 781</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Resultat från finansiella anläggningstillgångar 2024-12-31 2023-12-31

Ränteutgifter avseende långfristiga fordringar på koncernföretag	578 208	297 360
--	---------	---------

### Not 4 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	48 378 397	48 378 397
Utgående anskaffningsvärden	48 378 397	48 378 397
Ingående avskrivningar	-19 005 985	-18 183 463
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-822 522	-822 522
Utgående avskrivningar	-19 828 507	-19 005 985
Ingående uppskrivningar	7 368 790	7 588 790
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-220 000	-220 000
Utgående uppskrivningar	7 148 790	7 368 790
Redovisat värde	35 698 680	36 741 202

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	309 246	-
Utgående anskaffningsvärden	309 246	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-61 849	-

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Utgående avskrivningar	-61 849	-
	Redovisat värde	247 397	-

<b>Not 6</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	30 910 393	29 735 990
	Tillkommande fordringar	-	1 174 403
	Reglerade fordringar	-190 521	-
	Utgående anskaffningsvärden	30 719 872	30 910 393

<b>Not 7</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	7 368 790	7 588 790
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-220 000	-220 000
	Belopp vid årets utgång	7 148 790	7 368 790

<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	39 092 417	44 592 417

<b>Not 9</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 44 276 923 (44 276 923) kr har i år delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	38 776 923	44 276 923
------------------------------------	------------	------------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	5 500 000	0
------------------------------------	-----------	---

<b>Not 10</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	51 350 000	51 350 000
	Summa ställda säkerheter	51 350 000	51 350 000

<b>Not 11</b>	<b>Rapport om årsredovisningen</b>
---------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Elin Daufeldt, Exmira Ekonomikonsult i Blekinge AB

*UNDERSKRIFTER*

Sölvesborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Björn Hafstad Bengtsson*

Björn Hafstad Bengtsson  
Verkställande direktör  
2025-04-11

*Tue Bengtsson*

Tue Bengtsson  
2025-04-13

*Sophie Bengtsson*

Sophie Bengtsson  
2025-04-14

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-04-14

*Tibor Bondesson*

Tibor Bondesson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sölvedal i Kristianstad AB, org.nr 556542-0543

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sölvedal i Kristianstad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sölvedal i Kristianstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sölvedal i Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sölvedal i Kristianstad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sölvedal i Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sölvesborg  
2025-04-14

*Tibor Bondesson*  
Tibor Bondesson  
Auktoriserad revisor