

Årsredovisning för
Vamlingbo Skoltomten 1:1 AB

559395-6534

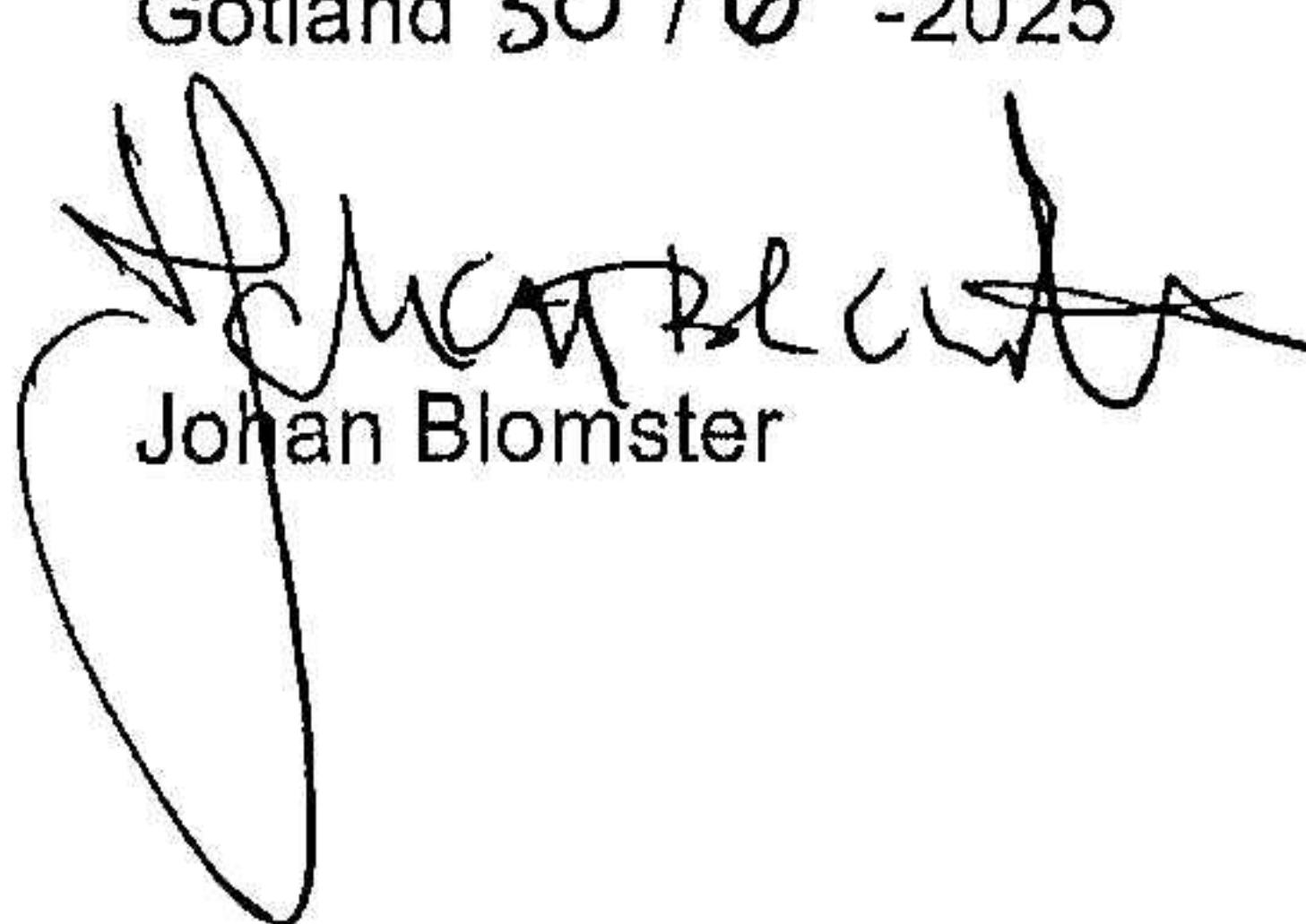
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vamlingbo Skoltomten 1:1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 30/6-2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gotland 30/6 -2025


Johan Blomster

Årsredovisning för
Vamlingbo Skoltomten 1:1 AB
559395-6534

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vamlingbo Skoltomten 1:1 AB, 559395-6534, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gotlands kommun registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt arbetet med ett förädlingsprojekt av fastigheten Gotland Vamlingbo Skoltomten 1:1.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2209-2212
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-369 679	-149 458	-18 222
Soliditet, %	0,4	0,5	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	131 778	-149 458	32 320
Balansering i ny räkning	0	-149 458	149 458	0
Villkorat aktieägartillskott	0	400 000	0	400 000
Årets resultat	0	0	-369 679	-369 679
Vid årets slut	50 000	382 320	-369 679	62 641

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 550 000 kr (150 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 12 641, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	382 320
Årets resultat	-369 679
Totalt	12 641
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	12 641
Summa	12 641

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250702;202507036663

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Förändring av varulager		5 003 781	7 139 106
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 003 781	7 139 106
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 003 781	-7 139 106
Övriga externa kostnader		-180 125	-41 631
Summa rörelsekostnader		-5 183 906	-7 180 737
Rörelseresultat		-180 125	-41 631
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 554	-107 827
Summa finansiella poster		-189 554	-107 827
Resultat efter finansiella poster		-369 679	-149 458
Resultat före skatt		-369 679	-149 458
Skatter		0	0
Årets resultat		-369 679	-149 458

ank=20250702;2025070336664

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 870 481	9 866 700
Summa materiella anläggningstillgångar		14 870 481	9 866 700
Summa anläggningstillgångar		14 870 481	9 866 700
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		179 158	7 851
Summa kassa och bank		179 158	7 851
Summa omsättningstillgångar		179 158	7 851
SUMMA TILLGÅNGAR		15 049 639	9 874 551

ank=20250702;2025070336665

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		382 320	131 778
Årets resultat		-369 679	-149 458
Summa fritt eget kapital		12 641	-17 680
Summa eget kapital		62 641	32 320
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	13 700 000	9 250 000
Summa långfristiga skulder		13 700 000	9 250 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		980 608	460 816
Övriga skulder		9 183	23 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 207	107 827
Summa kortfristiga skulder		1 286 998	592 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 049 639	9 874 551

ank=20250702;2025070336666

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 866 699	2 727 593
-Nyanskaffningar	5 003 782	7 139 107
	<u>14 870 481</u>	<u>9 866 700</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 870 481	9 866 700

Not 3 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	0

ank=20250702;2025070336667

Underskrifter

Gotland / -2025

Johan Blomster
Styrelseledamot

ank=20250702:202507036668

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Johan Bertil Blomster

469844c9-7b38-45c0-bfeb-1fbè88f0132f - 2025-06-30 17:33:22 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e117aa6c-b827-409f-93a1-f1131729a2b3 - SE

ank=20250702;2025070336669

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende