

Arnöhem AB
Org nr 556848-5550

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Arnöhem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-07-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby den 2025-07-14


Catarina Tillius

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stads kronan Fastigheter AB (556517-9156) och har säte i Täby kommun, Stockholms län.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	4 727	4 655	4 647	4 518	4 490
Resultat efter finansiella poster	tkr	-302	-197	999	1 195	1 271
Soliditet	%	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2023-12-31	50 000	946	50 946
Erhållet aktieägartillskott	-	523 000	523 000
Årets resultat		<u>-523 791</u>	<u>-523 791</u>
Eget kapital 2024-12-31	50 000	155	50 155

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserade medel	523 946
Årets resultat	<u>-523 791</u>
	kronor <u>155</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överförs

	<u>155</u>
kronor	<u>155</u>

2025071713372

Resultaträkning	Not	2024	2023
Nettoomsättning	2	4 727 446	4 655 110
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 713 418	-1 609 209
Övriga externa kostnader		-94 856	-65 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 045 387	-1 045 387
Summa rörelsens kostnader		<u>-2 853 661</u>	<u>-2 719 635</u>
Rörelseresultat		1 873 785	1 935 475
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 175 674	-2 132 483
Summa resultat från finansiella poster		<u>-2 175 674</u>	<u>-2 132 483</u>
Resultat efter finansiella poster		-301 889	-197 008
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		302 000	197 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>302 000</u>	<u>197 000</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-523 902	-
Årets förlust		<u>-523 791</u>	<u>-8</u>

2025071713373

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	43 704 863	44 750 250
Summa anläggningstillgångar		<u>43 704 863</u>	<u>44 750 250</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		3 565 800	-
Övriga kortfristiga fordringar		100 000	-
		<u>3 665 800</u>	<u>0</u>
<u>Kassa och bank</u>		128 519	346 013
Summa omsättningstillgångar		<u>3 794 319</u>	<u>346 013</u>
Summa tillgångar		<u>47 499 182</u>	<u>45 096 263</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		523 946	954
Årets förlust		-523 791	-8
		<u>155</u>	<u>946</u>
Summa eget kapital		<u>50 155</u>	<u>50 946</u>

2025071713374

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	44 926 250	41 662 500
Summa långfristiga skulder		<u>44 926 250</u>	<u>41 662 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 439 000	1 350 000
Leverantörsskulder		68 355	156 707
Skulder till koncernföretag		-	1 384 200
Aktuella skatteskulder		523 902	-
Övriga kortfristiga skulder		13 252	12 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		478 268	479 275
Summa kortfristiga skulder		<u>2 522 777</u>	<u>3 382 817</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>47 499 182</u>	<u>45 096 263</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* samt god redovisningssed. Om inget annat anges är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan sker med 2% per år på kvarvarande byggnaders anskaffningsvärde. Ingen avskrivning sker på anskaffningsvärde för mark.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga försäljningar eller inköp har skett mellan bolagen.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärden	55 869 365	55 869 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 869 365	55 869 365
Ingående avskrivningar	-11 119 115	-10 073 728
Årets avskrivningar	-1 045 387	-1 045 387
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 164 502	-11 119 115
Utgående restvärde enligt plan	<u>43 704 863</u>	<u>44 750 250</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	39 170 250	36 262 500

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	47 400 000	47 400 000
Summa ställda säkerheter	47 400 000	47 400 000

Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 926 250	41 662 500
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 439 000	1 350 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>46 365 250</u>	<u>43 012 500</u>

Täby

Datum framgår av den elektroniska underskriften

Mats Wickman
Styrelseordförande

Annika Selinder
Styrelseledamot

Catarina Tillius
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 92c80b33-e9cb-419d-b82e-32717a1b9f15

2025071713377

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning - Arnöhem AB 2024 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-06-19 och slutfördes genom att alla parter signerat 2025-06-23.

Wickman, Mats Jarl

m.j.w@telia.com



BankID returnerade
personnamnet "MATS WICKMAN"

Signerat: 2025-06-19

Selinder, Annika Margareta

Annika@stadskronan.se



BankID returnerade
personnamnet "ANNIKA
SELINDER"

Signerat: 2025-06-23

Tillius, Catarina Margareta

ctillius@gmail.com



BankID returnerade
personnamnet "Catarina
Margareta Tillius"

Signerat: 2025-06-19

Erik Emilsson

erik.emilsson@revideco.se



BankID returnerade
personnamnet "Erik Adrian
Emilsson"

Signerat: 2025-06-23

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arnöhem AB, org.nr 556848-5550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arnöhem AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arnöhem ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arnöhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arnöhem AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Arnöhem AB, Org.nr 556848-5550

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arnöhem AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

2025071713380

Verifikation av digital signering

För transaktion 5a4a2b96-cf41-4e5d-aa98-9f2fccc62b43

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse Arnöhem AB via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-06-23 och slutfördes genom att alla parter signerat 2025-06-23.

Erik Emilsson

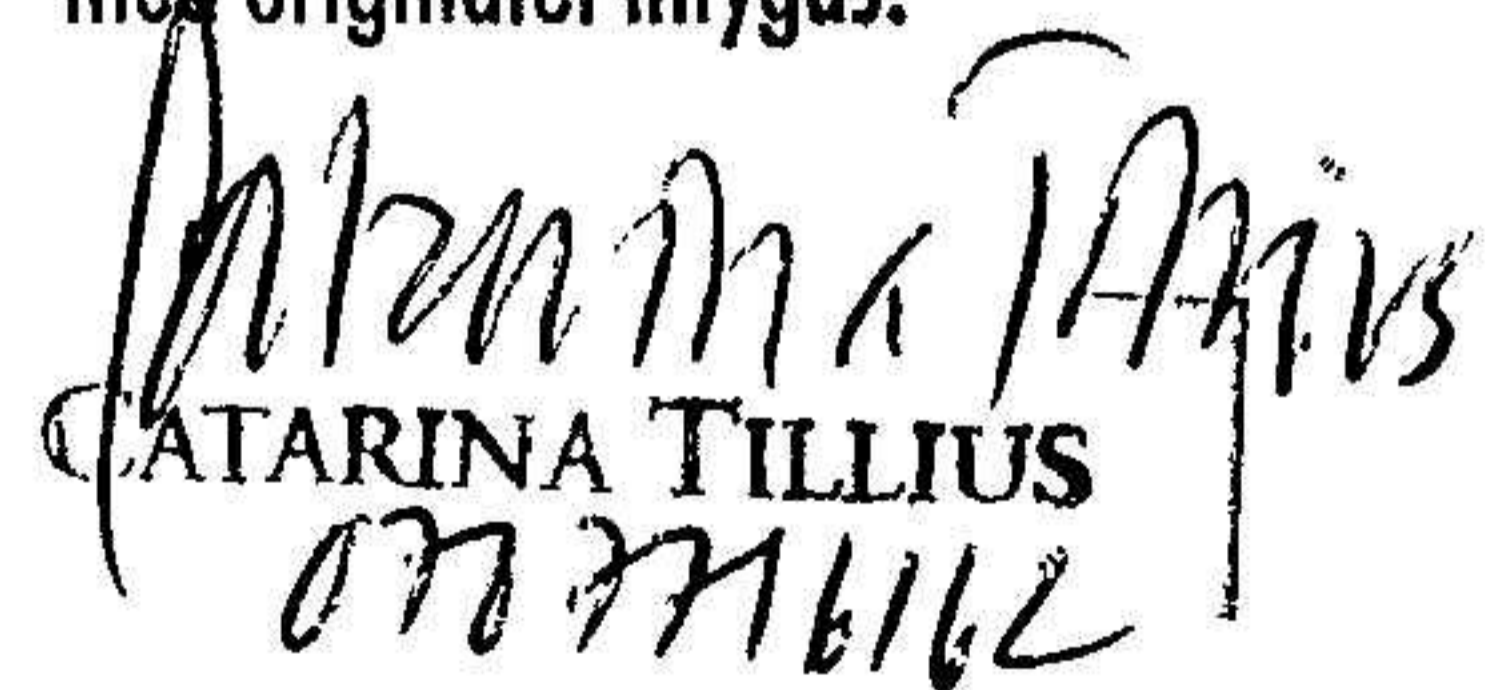
erik.emilsson@revideco.se



BankID returnerade
personnamnet "Erik Adrian
Emilsson"

Signerat: 2025-06-23

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


CATARINA TILLIUS
0707716162

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.