

Årsredovisning
för
Blixtens Fastighetsskötsel AB
556744-9987

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Granholm, Styrelseledamot
2025-01-12

Styrelsen för Blixtens Fastighetsskötsel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Blixtens Fastighetsskötsel AB startades 2007 och bedriver fastighetsskötsel och fastighetsunderhåll. Bolaget är helägt dotterföretag till Ynnhoj Förvaltnings AB (556847-8704).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	10 854	8 244	7 539	7 241
Resultat efter finansiella poster	2 010	142	737	420
Soliditet (%)	54	30	56	26

I en del av de fastigheter bolaget ansvarar för har hyresgästerna ändrat karaktär från bolag till privatpersoner vilket inneburit mer löpande fastighetsunderhåll.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	426 012	77 990	606 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 990	-77 990	0
Årets resultat			1 194 183	1 194 183
Belopp vid årets utgång	102 000	504 002	1 194 183	1 800 185

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	504 002
årets vinst	1 194 183
	1 698 185
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 498 185
	1 698 185

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 854 031	8 244 292
Övriga rörelseintäkter		268 536	223 885
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 122 567	8 468 177
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 575 444	-4 405 224
Övriga externa kostnader		-964 622	-973 982
Personalkostnader	2	-2 546 792	-2 929 850
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 198	-12 031
Summa rörelsekostnader		-9 090 056	-8 321 087
Rörelseresultat		2 032 511	147 090
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 969	1 847
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 740	-7 431
Summa finansiella poster		-22 771	-5 584
Resultat efter finansiella poster		2 009 740	141 506
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-10 000	-40 000
Förändring av periodiseringsfonder		-495 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-505 000	-40 000
Resultat före skatt		1 504 740	101 506
Skatter			
Skatt på årets resultat		-310 557	-23 516
Årets resultat		1 194 183	77 990

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

12 794

0

Summa materiella anläggningstillgångar

12 794

0

Summa anläggningstillgångar

12 794

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 132 944

687 739

Övriga fordringar

308 545

192 995

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

13 387

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

114 099

157 317

Summa kortfristiga fordringar

1 568 975

1 038 051

Kassa och bank

Kassa och bank

2 506 095

969 044

Summa kassa och bank

2 506 095

969 044

Summa omsättningstillgångar

4 075 070

2 007 095

SUMMA TILLGÅNGAR

4 087 864

2 007 095

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Summa bundet eget kapital

102 000

102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

504 002

426 012

Årets resultat

1 194 183

77 990

Summa fritt eget kapital

1 698 185

504 002

Summa eget kapital

1 800 185

606 002

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

495 000

0

Summa obeskattade reserver

495 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

454 012

339 884

Skulder till koncernföretag

642 863

689 949

Skatteskulder

158 615

780

Övriga skulder

432 785

259 950

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 404

110 530

Summa kortfristiga skulder

1 792 679

1 401 093

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 087 864

2 007 095

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Inventarier 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	242 750	230 719
Inköp	15 992	12 031
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	258 742	242 750
Ingående avskrivningar	-242 750	-230 719
Årets avskrivningar	-3 198	-12 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 948	-242 750
Utgående redovisat värde	12 794	0

Södertälje 2025-01-10

Johnny Granholm
Johnny Granholm

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-10

Bo Lindh
Bo Lindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blixtens Fastighetsskötsel AB
Org.nr 556744-9987

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blixtens Fastighetsskötsel AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blixtens Fastighetsskötsel ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blixtens Fastighetsskötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blixtens Fastighetsskötsel AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blixtens Fastighetsskötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Södertälje 2025-01-10

Bo Lindh

Bo Lindh
Auktoriserad revisor

Blixtens Fastighetskötsel AB, Org.nr 556744-9987