

# Årsredovisning

för

## Lundbaum AB

559296-5106

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Björckebaum, Styrelseledamot  
2023-03-20

Styrelsen för Lundbaum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades i början av 2021 med syfte att utveckla och förvärva fastigheter för i huvudsak bostadsändamål i Stockholm och Mälardalen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets första fastighet, förvarvad under 2021, utvecklades och såldes i februari 2022.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 700	0
Resultat efter finansiella poster	1 942	-78
Soliditet (%)	83,2	1,7
Avkastning på eget kap. (%)	122,5	-282,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	105 000		-77 563	<b>27 437</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-77 563	77 563	<b>0</b>
Årets resultat			1 188 693	<b>1 188 693</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>105 000</b>	<b>-77 563</b>	<b>1 188 693</b>	<b>1 216 130</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-77 563
årets vinst	1 188 693
	<b>1 111 130</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 111 130
	<b>1 111 130</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-14
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 700 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 705 775	-74 750
Övriga externa kostnader		-52 373	-2 725
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 758 148</b>	<b>-77 475</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 941 852</b>	<b>-77 475</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-88
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>111</b>	<b>-88</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 941 963</b>	<b>-77 563</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-465 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-465 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 476 963</b>	<b>-77 563</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-288 270	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 188 693</b>	<b>-77 563</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

0

1 500 000

**Summa varulager**

**0**

**1 500 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

9 386

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 386**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 896 464

93 175

**Summa kassa och bank**

**1 896 464**

**93 175**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 905 850**

**1 593 175**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 905 850**

**1 593 175**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

105 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**105 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-77 563

80 000

Årets resultat

1 188 693

-77 563

**Summa fritt eget kapital**

**1 111 130**

**2 437**

**Summa eget kapital**

**1 216 130**

**27 437**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

465 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**465 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

212 820

0

Övriga skulder

1 900

1 565 738

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**224 720**

**1 565 738**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**1 905 850**

**1 593 175**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Avtal om utveckling av en ny fastighet har tecknats i början på året. Planerat tillträde är april 2023. På grund av den situation som utvecklats i Europa under 2022 finns möjligheten att det råder fortsatt orop på den finansiella marknaden under 2023. Styrelsen håller situationen under uppsikt. Hur och om situationen påverkar bolaget är ännu okänd.

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susan Björkberg, Stelly Ekonomipartner AB

Stockholm 2023-03-20

*Fredrik Björckebaum*  
Fredrik Björckebaum  
Ordförande

*Johan Lund*  
Johan Lund