

# ÅRSREDOVISNING

för

## Södergården Invest AB

Org.nr. 556989-9833

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Carl-Johan Sjogren, Styrelseledamot  
2025-02-10

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom konstruktion, projektledning, management och rörinstallationer samt direkt och indirekt äga aktier och därmed bedriva förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Omsättningen har ökat jämfört med föregående år som en följd av att bolaget under året genomfört flertalet uppdrag inom besiktningsområdet.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	369	22	5	0
Resultat efter finansiella poster	-44	-295	-3 078	39 947
Soliditet (%)	67	77	83	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 417 164	-294 740	1 172 424
Balanseras i ny räkning		-294 740	294 740	0
Årets resultat			-44 174	-44 174
Belopp vid årets utgång	50 000	1 122 424	-44 174	1 128 250

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 122 423
Årets resultat	-44 174
	<u>1 078 249</u>

# Södergården Invest AB

Org.nr. 556989-9833

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>1 078 249</u>
1 078 249

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Södergården Invest AB

Org.nr. 556989-9833

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		368 517	22 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>368 517</u>	<u>22 001</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-68 722	-120 108
Personalkostnader	2	-283 064	-10 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-7 016
Övriga rörelsekostnader		<u>-14 035</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-365 821</u>	<u>-137 524</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 696	-115 523
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		62 801	40 126
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 355	1 740
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-110 900	-221 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-126</u>	<u>-83</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-46 870</u>	<u>-179 217</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-44 174	-294 740
<b>Resultat före skatt</b>		-44 174	-294 740
<b>Årets resultat</b>		<u>-44 174</u>	<u>-294 740</u>

# Södergården Invest AB

Org.nr. 556989-9833

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	<u>0</u>	<u>14 035</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	14 035
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>1 183 796</u>	<u>1 294 696</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 183 796	1 294 696
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 183 796	1 308 731
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 250	27 500
Övriga fordringar		<u>3 886</u>	<u>86 647</u>
Summa kortfristiga fordringar		17 136	114 147
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>484 061</u>	<u>90 362</u>
Summa kassa och bank		484 061	90 362
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		501 197	204 509
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 684 993</b>	<b>1 513 240</b>

# Södergården Invest AB

Org.nr. 556989-9833

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 122 423	1 417 164
Årets resultat	-44 174	-294 740
Summa fritt eget kapital	1 078 249	1 122 424
<b>Summa eget kapital</b>	1 128 249	1 172 424
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	197	0
Övriga skulder	492 547	276 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 000	64 000
Summa kortfristiga skulder	556 744	340 816
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1 684 993	1 513 240

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Förbättringsutgifter på annans fastighet

10

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

## Noter till balansräkningen

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

70 166

70 166

Försäljningar/utrangeringar

-70 166

0

Utgående anskaffningsvärden

0

70 166

Ingående avskrivningar

-56 131

-49 115

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

56 131

-7 016

Årets avskrivningar

0

0

Utgående avskrivningar

0

-56 131

Redovisat värde

0

14 035

## NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>6 360 297</u>	<u>6 360 297</u>
	Utgående anskaffningsvärden	6 360 297	6 360 297
	Ingående nedskrivningar	-5 065 601	-4 844 601
	Årets nedskrivningar	<u>-110 900</u>	<u>-221 000</u>
	Utgående nedskrivningar	-5 176 501	-5 065 601
	Redovisat värde	1 183 796	1 294 696

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

*Carl-Johan Sjögren*

Carl-Johan Sjögren

2025-02-05