

# Årsredovisning

för

## Antnäs Timmerhus AB

556745-9317

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Antnäs Timmerhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Robertsfors 2023-10-23

  
Anders Sjödin

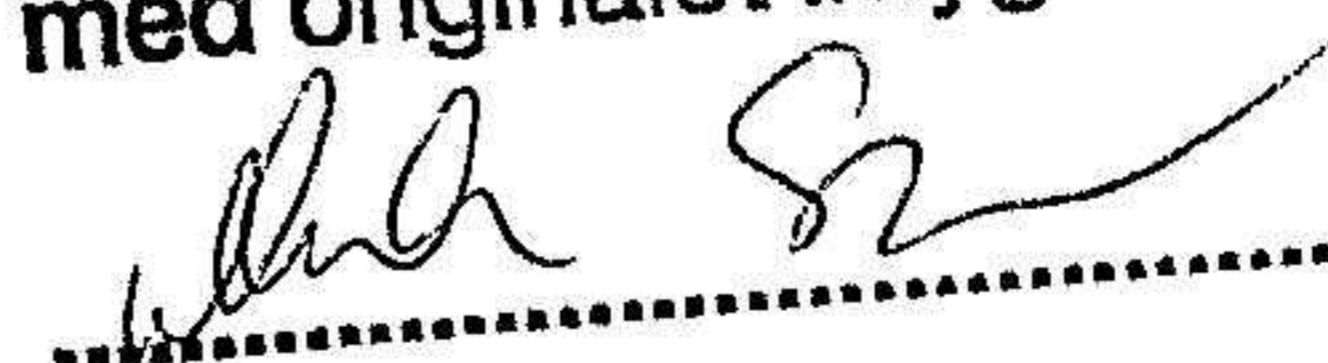
**Årsredovisning**  
för  
**Antnäs Timmerhus AB**

556745-9317

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen för Antnäs Timmerhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av nybyggnad, reparation och tillverkning av byggnader, samt försäljning av byggnadsmaterial och även arbete med lastmaskiner, samt förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Robertsfors.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Corona, kriget i Ukraina och världsläget i övrigt har inte haft så stor påverkan på utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	8 466	11 050	9 402	9 721
Resultat efter finansiella poster	536	921	447	-180
Soliditet (%)	63	50	48	42
Balansomslutning	5 492	6 807	5 531	5 468

Företaget har dragit ner på verksamheten under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 542 140	572 482	3 214 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		572 482	-572 482	0
Årets resultat			442 948	442 948
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 714 622</b>	<b>442 948</b>	<b>3 257 570</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 714 622
årets vinst	442 948
	<b>3 157 570</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 157 570
	<b>3 157 570</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 10

## Resultaträkning

Not  
1

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		8 465 872	11 049 909
Övriga rörelseintäkter		256 534	47 040
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 722 406</b>	<b>11 096 949</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-3 643 650	-4 951 648
Övriga externa kostnader		-915 760	-1 188 634
Personalkostnader	2	-3 168 963	-3 543 928
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-443 002	-475 832
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 171 375</b>	<b>-10 160 042</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>551 031</b>	<b>936 907</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 496	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 767	-15 899
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 271</b>	<b>-15 899</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>535 760</b>	<b>921 008</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		0	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>535 760</b>	<b>721 008</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-92 812	-148 526
<b>Årets resultat</b>		<b>442 948</b>	<b>572 482 w)</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	694 345	738 307
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 709 933	1 539 697
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 404 278</b>	<b>2 278 004</b>

**Summa anläggningstillgångar** 2 404 278 2 278 004

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		431 517	636 298
<b>Summa varulager</b>		<b>431 517</b>	<b>636 298</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		834 262	1 608 198
Övriga fordringar		20 602	9 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 824	35 848
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>892 688</b>	<b>1 653 450</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 763 110	2 239 265
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 763 110</b>	<b>2 239 265</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 087 315</b>	<b>4 529 013</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 491 593 6 807 017 <sup>u</sup>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 714 622

2 542 140

Årets resultat

442 948

572 482

**Summa fritt eget kapital**

**3 157 570**

**3 114 622**

**Summa eget kapital**

**3 257 570**

**3 214 622**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

221 700

221 700

**Summa obeskattade reserver**

**221 700**

**221 700**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

546 000

552 000

Övriga skulder

643 658

645 825

**Summa långfristiga skulder**

**1 189 658**

**1 197 825**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 000

6 000

Förskott från kunder

27 397

639

Leverantörsskulder

236 980

256 736

Skatteskulder

38 658

47 738

Övriga skulder

260 455

714 554

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

253 175

1 147 203

**Summa kortfristiga skulder**

**822 665**

**2 172 870**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 491 593**

**6 807 017**  $\omega$

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	5,5	6 w

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 087 025	1 087 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 087 025</b>	<b>1 087 025</b>
Ingående avskrivningar	-348 718	-304 756
Årets avskrivningar	-43 962	-43 962
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-392 680</b>	<b>-348 718</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>694 345</b>	<b>738 307</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 746 543	3 746 543
Inköp	607 430	0
Försäljningar/utrangeringar	-65 530	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 288 443</b>	<b>3 746 543</b>
Ingående avskrivningar	-2 206 845	-1 774 975
Försäljningar/utrangeringar	27 376	0
Årets avskrivningar	-399 040	-431 870
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 578 509</b>	<b>-2 206 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 709 934</b>	<b>1 539 698</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	522 000	528 000
	<b>522 000</b>	<b>528 000</b>

### Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Investeringsbidrag	0	58 423
	<b>0</b>	<b>58 423</b> W

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Corona, kriget i Ukraina samt världsläget i övrigt har efter balansdagen ännu inte haft så stor påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut samt människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera deras eventuella påverkan på verksamheten.

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annika Sandberg, Ludvig & Co 

Antnäs Timmerhus AB  
Org.nr 556745-9317

9 (9)

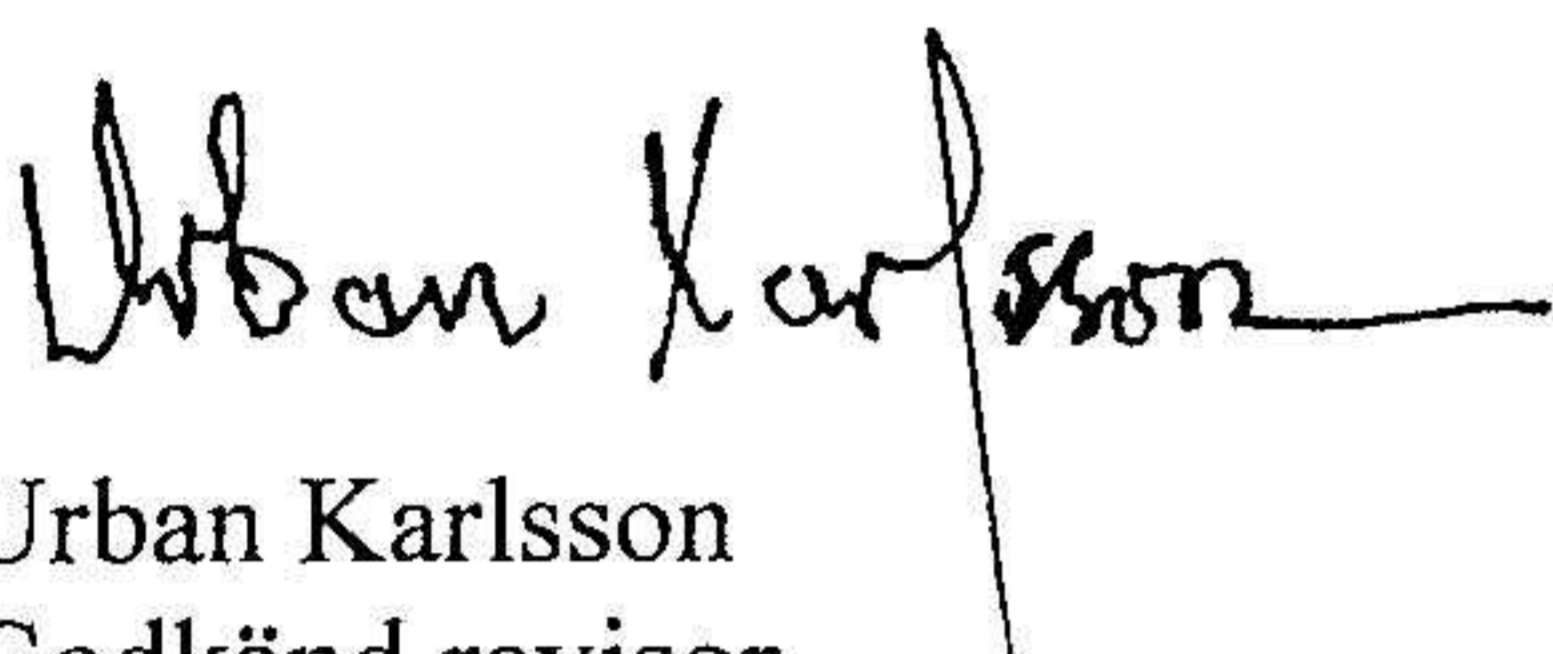
2025110808320

Robertsfors 2023-10-13


  
Anders Sjödin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-19

BDO Norr AB

  
Urban Karlsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Antnäs Timmerhus AB  
Org.nr. 556745-9317

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Antnäs Timmerhus AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Antnäs Timmerhus ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Antnäs Timmerhus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Antnäs Timmerhus AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Antnäs Timmerhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

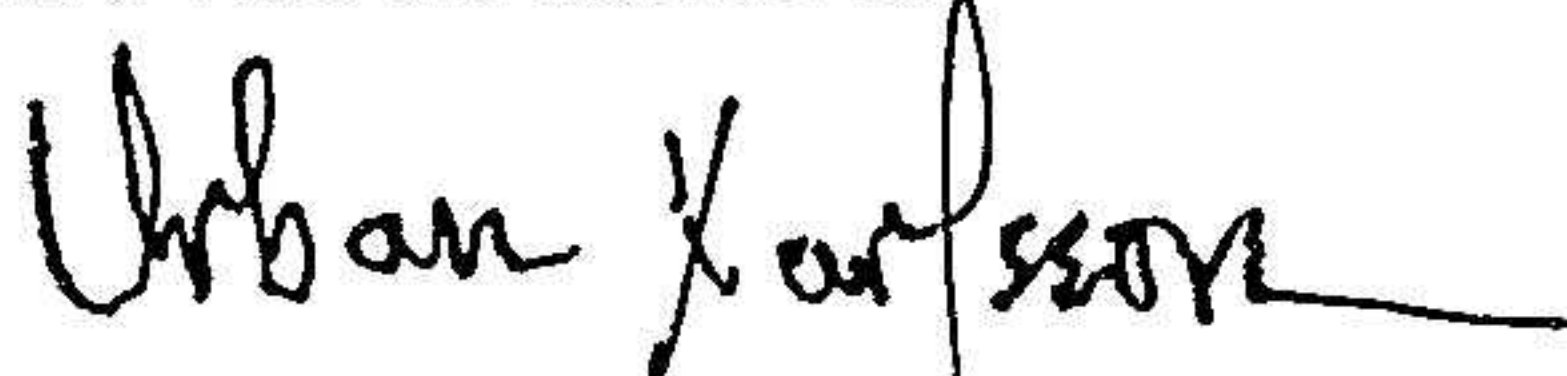
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 19 oktober 2023

BDO Norr Intressenter AB



Urban Karlsson  
Godkänd revisor