

Årsredovisning för

EG Bostäder i Kumla AB

559227-4277

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EG Bostäder i Kumla AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kumla 2025-04-29


Anton Gruffman

Årsredovisning för
EG Bostäder i Kumla AB
559227-4277

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ingemar Rosén

sk=20250710;2025071129607

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

k=20250710;2025071129608

R

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EG Bostäder i Kumla AB, 559227-4277, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kumla registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	473 781	448 064	431 985	410 143
Resultat efter finansiella poster	-37 202	-417 863	68 511	-50 231
Soliditet, %	1	1	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 300
Aktieägartillskott, erhållna			37 200
Årets resultat			-37 202
Vid årets slut	50 000		1 298

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 563 200 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 298, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	38 500
årets resultat	-37 202
Totalt	1 298
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 298
Summa	1 298

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

N

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-1	-3
Övriga rörelseintäkter		474 940	448 067
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		474 939	448 064
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-193 209	-534 393
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 135	-73 134
Summa rörelsekostnader		-266 344	-607 527
Rörelseresultat		208 595	-159 463
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 310	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 107	-258 401
Summa finansiella poster		-245 797	-258 400
Resultat efter finansiella poster		-37 202	-417 863
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-37 202	-417 863
Skatter			
Årets resultat		-37 202	-417 863

20250710;2025071129610

h

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 191 799	4 264 934
Summa materiella anläggningstillgångar		4 191 799	4 264 934
Summa anläggningstillgångar		4 191 799	4 264 934
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 323	88 867
Övriga fordringar		2 281	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 017	8 212
Summa kortfristiga fordringar		42 621	97 079
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 887	152 568
Summa kassa och bank		46 887	152 568
Summa omsättningstillgångar		89 508	249 647
SUMMA TILLGÅNGAR		4 281 307	4 514 581

20250710;2025071129611

h

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 500	419 163
Årets resultat		-37 202	-417 863
Summa fritt eget kapital		1 298	1 300
Summa eget kapital		51 298	51 300
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 917 000	4 001 000
Summa långfristiga skulder		3 917 000	4 001 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		55 316	55 482
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		119 226	142 985
Skatteskulder		2 135	4 638
Övriga skulder		-	3 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 332	171 979
Summa kortfristiga skulder		313 009	462 281
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 281 307	4 514 581

K=20250710;2025071129612

h

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Övriga materiella anläggningstillgångar: Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 561 503	4 561 503
	<u>4 561 503</u>	<u>4 561 503</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-296 569	-223 435
-Årets avskrivning enligt plan	-73 135	-73 134
	<u>-369 704</u>	<u>-296 569</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 191 799	4 264 934

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2024-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 581 000
	<u>3 581 000</u>

R

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 001 000	4 120 000
Summa ställda säkerheter	4 001 000	4 120 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Kumla 2025-04-29



Anton Gruffman
Styrelseordförande



Daniel Eriksson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

