

Årsredovisning för
Öhrns Properties AB

559274-8874

Räkenskapsåret

2024-06-01 - 2025-05-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Angelica Bozic
Verkställande direktör

2025-12-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Öhrns Properties AB, 559274-8874, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta, införskaffa och sälja fast egendom och fastigheter, bygga och projektera hus samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva uthyrning av fastigheter, hotell, kontor och kontorshotell samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bendz Holding AB (559048-4381)

Styrelsen har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-32 112	-18 715	-37 775	-6 867
Soliditet %	2,2	2	1,9	1,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-641	1 014
Balanseras i ny räkning		1 014	-1 014
Årets resultat			2 163
Belopp vid årets utgång	25 000	373	2 163

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	373
Årets resultat	2 163
Summa	2 536
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 536
Summa	2 536

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-01 - 2025-05-31</i>	<i>2023-06-01 - 2024-05-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	2 638
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	2 638
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 468	-20 928
Summa rörelsekostnader		-31 468	-20 928
Rörelseresultat		-31 468	-18 290
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-642	-426
Summa finansiella poster		-644	-425
Resultat efter finansiella poster		-32 112	-18 715
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		35 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		35 000	20 000
Resultat före skatt		2 888	1 285
Skatter			
Skatt på årets resultat		-725	-271
Årets resultat		2 163	1 014

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 277 046	1 277 046
Summa materiella anläggningstillgångar		1 277 046	1 277 046
Summa anläggningstillgångar		1 277 046	1 277 046
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		134	175
Summa kortfristiga fordringar		134	175
Kassa och bank			
Kassa och bank		127	2 161
Summa kassa och bank		127	2 161
Summa omsättningstillgångar		261	2 336
SUMMA TILLGÅNGAR		1 277 307	1 279 382

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		373	-641
Årets resultat		2 163	1 014
Summa fritt eget kapital		2 536	373
Summa eget kapital		27 536	25 373
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		144 576	160 138
Övriga skulder		1 080 000	1 080 000
Summa långfristiga skulder		1 224 576	1 240 138
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		22 196	10 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 999	3 000
Summa kortfristiga skulder		25 195	13 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 277 307	1 279 382

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-06-01 - 2025-05-31	2023-06-01 - 2024-05-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 277 046	1 277 046
Utgående anskaffningsvärden	1 277 046	1 277 046
Redovisat värde	1 277 046	1 277 046

Underskrifter

Göteborg

Angelica Bozic
Angelica Bozic
Verkställande direktör

2025-11-30
Datum