

Årsredovisning för

Järngrinden Logistikbyggnader AB

556759-6522

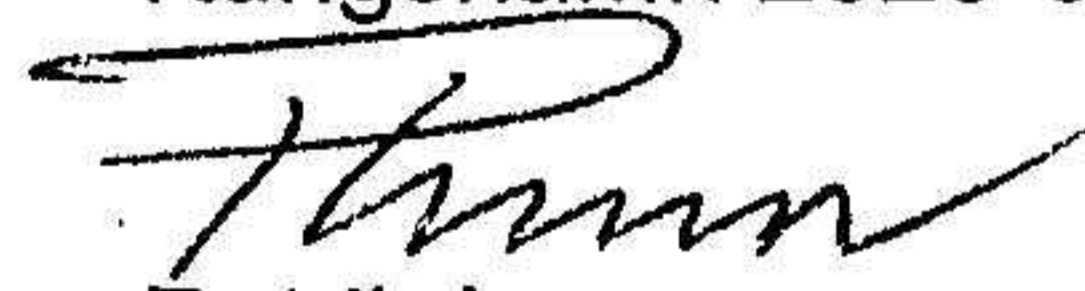
Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järngrinden Logistikbyggnader AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungshamn 2023-03-30



Patrik Ivarson

Årsredovisning för

Järngrinden Logistikbyggnader AB

556759-6522

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Järngrinden Logistikbyggnader AB, 556759-6522 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-12-31

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2008. Bolaget skall förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Säte: Sotenäs kommun

Ägarförhållanden

Per 2022-12-31 är Järngrinden Logistikbyggnader AB ett intresseföretag i Järngrinden ABs koncern, och ägs till 50% av Järngrinden AB, 556645-7221 och till 50% av Anders Bothén.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har namnbyte skett från Tångens Förvaltning AB till Järngrinden Logistikbyggnader samt ändring av räkenskapsår från brutet räkenskapsår till kalenderår. Bolaget har under året förvärvat två dotterbolag för bland annat projektutvecklingsverksamhet gällande logistikfastigheter.

Flerårsjämförelse

	2022-12-31	2021-06-30	2020-06-30	2019-06-30	Belopp i Tkr 2018-06-30
	(18 månader)				
Nettoomsättning	687	1 884	638	-	-
Resultat efter finansiella poster	-378	6 247	564	-13	-13
Balansomslutning	14 962	10 046	3 832	3 082	3 095
Soliditet %	99,4	94	92	100	100

Definitioner: se not 1

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-06-30	100 000	8 858 440	8 958 440
Nyemission	100 000	7 680 000	7 780 000
Utdelning enl. beslut på årsstämma		-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat		-43 236	-43 236
Eget kapital 2022-12-31	200 000	14 495 204	14 695 204

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	14 538 440
årets resultat	-43 236
Totalt	<hr/> 14 495 204
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<hr/> 14 495 204
Summa	14 495 204

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

202303109971

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-12-31	2020-07-01- 2021-06-30
Nettoomsättning		686 786	1 884 215
		686 786	1 884 215
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-138 469	-36 360
Personalkostnader		-927 452	-120 848
Rörelseresultat		-379 135	1 727 007
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	4 520 200
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 038	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 639	-
Resultat efter finansiella poster		-377 736	6 247 207
Bokslutsdispositioner	5	334 500	-431 914
Resultat före skatt		-43 236	5 815 293
Skatt på årets resultat		-	-277 288
Årets resultat		-43 236	5 538 005

2023033109972

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-06-30
TILLGÅNGAR	1,2		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	150 000	-
		<u>150 000</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>150 000</u>	<u>-</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 885	-
Övriga fordringar		1 659	301 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		644	166 250
		<u>53 188</u>	<u>468 027</u>
Kassa och bank		14 759 050	9 577 759
Summa omsättningstillgångar		<u>14 812 238</u>	<u>10 045 786</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14 962 238</u>	<u>10 045 786</u>

2023033109973

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1,2		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	100 000
		<u>200 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		7 680 000	-
Balanserad vinst eller förlust		6 858 440	3 320 435
Årets resultat		-43 236	5 538 005
		<u>14 495 204</u>	<u>8 858 440</u>
Summa eget kapital		<u>14 695 204</u>	<u>8 958 440</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		227 414	561 914
		<u>227 414</u>	<u>561 914</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-84 944	364 178
Övriga kortfristiga skulder		26 974	161 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 590	-
		<u>39 620</u>	<u>525 432</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>14 962 238</u>	<u>10 045 786</u>

2023033109974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Företaget har under året ändrat redovisningsprinciper från BFAR 2016:10 (K2) till BFAR 2012:1 (K3)

Intäkter

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att uppdragen avräknas successivt. Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt ej kommer att erhållas som en kostnad. I balansräkningen jämförs reovisade intäkter med det belopp som fakturerats beställaren under samma period.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjutna skatter i bolaget är hänförliga till skillnader i skattemässiga respektive bokförda avskrivningar på fastigheter. Skatteskulden redovisas under rubriken avsättningar i balansräkningen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Järngrinden Logistikbyggnader AB är intresseföretag och koncernredovisning upprättas är Järngrinden AB, 556645-7221, Borås.

Inköp och försäljning avseende koncernföretag

Inköp eller försäljning från koncernföretag har ej gjorts.

Personal

Bolaget har anställd personal från och 1/1 2022. Löner och ersättningar har betalats ut under 12 månader av räkenskapsåret.

2023033109975

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

I samband med upprättandet av de finansiella rapporterna enligt tillämpade redovisningsprinciper gör styrelsen och företagsledningen vissa bedömningar och uppskattningar som påverkar redovisade poster samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna och uppskattningarna baseras på erfarenheter och antaganden som styrelsen och företagsledningen bedömer vara rimliga utifrån rådande omständigheter. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för bolaget och som kan komma att påverka de finansiella rapporterna om de ändras är fastigheter och resultat från utveckling av logistikfastigheter.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-12-31	2020-07-01- 2021-06-30
Ränteintäkter, koncernföretag	885	-
Ränteintäkter, övriga	4 153	-
Summa	5 038	-

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-12-31	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, övriga	-3 639	-
Summa	-3 639	-

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01- 2022-12-31	2020-07-01- 2021-06-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-431 914
Periodiseringsfond, årets återföring	334 500	-
Summa	334 500	-431 914

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-06-30
-Vid årets början		-
-Förvärv	150 000	-
Redovisat värde vid årets slut	150 000	-

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
JLB Produktion AB, 559374-6851, Borås kommun	1 000	100	100 000
JLB Fastigheter 1 AB, 559364-9238, Borås kommun	500	100	50 000
			150 000

Underskrifter

Sotenäs kommun Datum som framgår av digital signering

Patrik Ivarson
Styrelseordförande

Anders Bothén
VD, styrelseledamot

Tobias Johannesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats Datum som framgår av digital signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

This document contains 9 pages before this page

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

ANDERS BOTHÉN

e4f58806-eb9b-4b0f-bfe2-54a140a0f325 - 2023-03-22 11:30:01 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 813fed00-38a1-4a96-8ca9-0c2032395ac9 - SE

PATRIK IVARSSON

bd566320-d288-4c7e-92d0-b63d239a76c6 - 2023-03-22 11:49:58 UTC +02:00

BankID / Freja eID - c731b28e-3f9c-4bc0-b9fe-62a5e1a8d9fb - SE

TOBIAS JOHANNESSON

5e293c29-637d-4009-bf30-905d2908b596 - 2023-03-22 22:55:01 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 0db64b81-a442-4546-8224-73b1a3c21df7 - SE

PAUL SCHULTZ

d03a4525-2336-403a-9531-f8b7da9939b6 - 2023-03-24 10:46:44 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 27a10997-b5fb-451b-bc81-528a1ad80382 - SE

Authority to sign

Representative

Custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järngrinden Logistikbyggnader AB, org.nr 556759-6522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järngrinden Logistikbyggnader AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järngrinden Logistikbyggnader ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Järngrinden Logistikbyggnader AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järngrinden Logistikbyggnader AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Järngrinden Logistikbyggnader AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järngrinden Logistikbyggnader AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-24 08:44:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Leveranskanal: E-post

Paul Schultz
Auktoriserad revisor