

Årsredovisning för

Fastbalk AB

556834-0631

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Areskoug
Styrelseledamot

2026-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastbalk AB, 556834-0631, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Malmö kommun.

Bolaget verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget ägs till 60 % av Areskoug Malmö AB, org.nr: 556833-8890

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	549 598	550 598	562 198	479 997
Resultat efter finansiella poster	-51 541	8 401	-25 336	-30 203
Soliditet %	11,1	12,9	12,7	13,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	265 117	8 401
Balanseras i ny räkning		8 401	-8 401
Årets resultat			-51 541
Belopp vid årets utgång	50 000	273 518	-51 541

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	273 518
Årets resultat	-51 541
Summa	221 977
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	221 977
Summa	221 977

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		549 598	550 598
Övriga rörelseintäkter		1 112	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		550 710	550 598
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 340	0
Övriga externa kostnader		-171 424	-102 308
Personalkostnader	2	-198 972	-198 372
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 455	-135 455
Summa rörelsekostnader		-507 191	-436 135
Rörelseresultat		43 519	114 463
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		659	11 046
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 719	-117 108
Summa finansiella poster		-95 060	-106 062
Resultat efter finansiella poster		-51 541	8 401
Resultat före skatt		-51 541	8 401
Årets resultat		-51 541	8 401

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	683 617	801 283
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 578	53 367
Summa materiella anläggningstillgångar		719 195	854 650
Summa anläggningstillgångar		719 195	854 650
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		118 851	114 500
Fordringar hos koncernföretag		1 273 530	1 122 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 971	3 750
Summa kortfristiga fordringar		1 394 352	1 240 342
Kassa och bank			
Kassa och bank		336 733	405 339
Summa kassa och bank		336 733	405 339
Summa omsättningstillgångar		1 731 085	1 645 681
SUMMA TILLGÅNGAR		2 450 280	2 500 331

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		273 518	265 117
Årets resultat		-51 541	8 401
Summa fritt eget kapital		221 977	273 518
Summa eget kapital		271 977	323 518
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 955 500	1 955 500
Summa långfristiga skulder		1 955 500	1 955 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 547	0
Skatteskulder		26 415	25 540
Övriga skulder		25 721	35 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 120	159 900
Summa kortfristiga skulder		222 803	221 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 450 280	2 500 331

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	25	25

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 130 465	3 130 465
Utgående anskaffningsvärden	3 130 465	3 130 465
Ingående avskrivningar	-2 329 182	-2 211 516
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-117 666	-117 666
Utgående avskrivningar	-2 446 848	-2 329 182
Redovisat värde	683 617	801 283

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	88 944	88 944
Utgående anskaffningsvärden	88 944	88 944
Ingående avskrivningar	-35 577	-17 788
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 789	-17 789
Utgående avskrivningar	-53 366	-35 577
Redovisat värde	35 578	53 367

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 955 500	1 955 500

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 290 000	2 290 000
Summa ställda säkerheter	2 290 000	2 290 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-20

Limhamn

Björn Areskoug
Björn Areskoug
Styrelseledamot

2026-03-20

Datum