

Årsredovisning
för
Magnolia Projekt 52 AB
559147-9265
Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svenjo Behrens, Styrelseledamot
2026-03-24

Styrelsen för Magnolia Projekt 52 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 41 000 000 kronor.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 46 000 000 kronor.

Under året har bolaget gjort nedskrivningar om 45 348 450 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 52 AB, org nr 559147-9265, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Holding 4 AB, org nr 559114-8415, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	250	140	140	1 665	1 689
Resultat efter finansiella poster	-43 336	-56 416	3 291	17 267	109
Balansomslutning	1 861	76 200	138 777	125 515	99 652
Soliditet (%)	55,7	4,3	17,6	22,5	10,9

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 196 389
årets förlust	-43 209 455
	986 934
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	986 934
	986 934

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.
Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		250 000	140 000
		250 000	140 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-376 762	-211 797
		-376 762	-211 797
Rörelseresultat		-126 762	-71 797
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-44 109 223	-58 058 940
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 301 971	8 553 398
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-402 204	-6 838 486
		-43 209 456	-56 344 028
Resultat efter finansiella poster		-43 336 217	-56 415 825
Bokslutsdispositioner	6	126 762	71 797
Resultat före skatt		-43 209 455	-56 344 028
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-43 209 455	-56 344 028

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	702 316	50 766
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	0
Summa anläggningstillgångar		702 316	50 766
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 108 172	76 142 816
Övriga fordringar		12 501	4 380
		1 120 673	76 147 196
<i>Kassa och bank</i>		38 000	1 580
Summa omsättningstillgångar		1 158 672	76 148 776
SUMMA TILLGÅNGAR		1 860 988	76 199 542

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		44 196 389	59 540 418
Årets resultat		-43 209 455	-56 344 028
		986 934	3 196 390
Summa eget kapital		1 036 934	3 246 390
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	9	0	10 964 245
Summa långfristiga skulder		0	10 964 245
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		824 054	52 363 970
Övriga skulder		0	9 624 937
Summa kortfristiga skulder		824 054	61 988 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 860 988	76 199 542

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	0	24 364 418	24 414 418
Aktieägartillskott			35 176 000	35 176 000
Årets resultat			-56 344 028	-56 344 028
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	0	3 196 390	3 246 390
Ingående eget kapital 2025-01-01	50 000	0	3 196 390	3 246 390
Avrundning			-1	-1
Aktieägartillskott			41 000 000	41 000 000
Årets resultat			-43 209 455	-43 209 455
Utgående eget kapital 2025-12-31	50 000	0	986 934	1 036 934

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 52 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Resultat vid avyttringar	1 239 227	-4 003 336
Nedskrivningar	-45 348 450	-54 055 604
	-44 109 223	-58 058 940

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1 301 969	8 451 165
Ränteintäkter från intresseföretag	0	101 665
Övriga ränteintäkter	2	568
	1 301 971	8 553 398

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-402 204 -402 204	-6 838 486 -6 838 486

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	408 012	8 937 282
Lämnade koncernbidrag	-281 250	-8 865 485
	126 762	71 797

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 106 370	15 317 000
Aktieägartillskott	46 000 000	38 789 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 106 370	54 106 370
Ingående nedskrivningar	-54 055 604	0
Årets nedskrivningar	-45 348 450	-54 055 604
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-99 404 054	-54 055 604
Utgående redovisat värde	702 316	50 766

*) Det har identifierats ett fel i noten föregående år vilket har justerats.

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	13 675 529
Avgående fordringar	0	-13 675 529
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	0	10 964 245
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	10 964 245

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Svenjo Behrens
Svenjo Behrens
Styrelseordförande
2026-03-17

Henrik Meeths
Henrik Meeths
Ledamot
2026-03-18