

ÅRSREDOVISNING

för

GUSEC Fastighets AB

Org.nr. 556399-7807

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Bood, Styrelseledamot
2026-01-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten Nolgård 1:259.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 049 346	1 277 601	1 224 602	1 114 408
Resultat efter finansiella poster	8 152 842	0	0	30 933
Soliditet (%)	98,63	26	5	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 113 244	34 863	34 863	0
Upplösning av uppskrivningsfond		-1 113 244		0	
Årets resultat					8 152 842
Belopp vid årets utgång	100 000	0	34 863	34 863	8 152 842

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	34 863
Årets resultat	8 152 842
	<u>8 187 705</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	6 000 000
Balanseras i ny räkning	2 187 705
	<u>8 187 705</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 6 000 000,00 kr. vilket motsvarar 6 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GUSEC Fastighets AB

Org.nr. 556399-7807

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 049 346	1 277 602
Övriga rörelseintäkter		5 050	2 893
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 054 396</u>	<u>1 280 495</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-871 477	-539 987
Personalkostnader	2	-819 600	-405 259
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-261 035
Övriga rörelsekostnader		<u>-497 554</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 188 631</u>	<u>-1 206 281</u>
Rörelseresultat		-1 134 235	74 214
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 381 093	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 278	5 706
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-118 294</u>	<u>-196 676</u>
Summa finansiella poster		<u>9 287 077</u>	<u>-190 970</u>
Resultat efter finansiella poster		8 152 842	-116 756
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>116 756</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>116 756</u>
Resultat före skatt		8 152 842	0
Årets resultat		<u>8 152 842</u>	<u>0</u>

GUSEC Fastighets AB

Org.nr. 556399-7807

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	3 961 798
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	80 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>4 041 798</u>
Summa anläggningstillgångar		0	4 041 798
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	206 550
Fordringar hos koncernföretag		491 000	501 000
Övriga fordringar		0	12 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	24 026
Summa kortfristiga fordringar		<u>491 000</u>	<u>744 570</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 946 451	171 773
Summa kassa och bank		<u>7 946 451</u>	<u>171 773</u>
Summa omsättningstillgångar		8 437 451	916 343
SUMMA TILLGÅNGAR		8 437 451	4 958 141

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		0	1 113 244
Reservfond		34 863	34 863
Summa bundet eget kapital		<u>134 863</u>	<u>1 248 107</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 863	34 863
Årets resultat		8 152 842	0
Summa fritt eget kapital		<u>8 187 705</u>	<u>34 863</u>
Summa eget kapital		8 322 568	1 282 970
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 138 422
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>3 138 422</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	106 068
Leverantörsskulder		114 883	82 807
Övriga skulder		0	67 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	280 143
Summa kortfristiga skulder		<u>114 883</u>	<u>536 749</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 437 451	4 958 141

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Medelantal anställda

2025

2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

8 146 416

8 146 416

Försäljningar/utrangeringar

-8 146 4160

Utgående anskaffningsvärden

0

8 146 416

Ingående avskrivningar

-5 384 618

-5 143 583

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

5 384 618

0

Årets avskrivningar

0-241 035

Utgående avskrivningar

0

-5 384 618

Ingående uppskrivningar

1 200 000

0

Återförda uppskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

-1 200 0000

Utgående uppskrivningar

01 200 000

Redovisat värde

0

3 961 798

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-100 000</u>	<u>100 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	100 000
	Ingående avskrivningar	-20 000	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	20 000	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-20 000</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-20 000</u>
	Redovisat värde	0	80 000

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	3 138 422

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	5 040 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-19

Gunnar Bood
Gunnar Bood
2026-01-21

Stefan Bood
Stefan Bood
2026-01-21

Christer Bood
Christer Bood
2026-01-21