

**Årsredovisning för**  
**Ungas Utopi AB**

556926-8617

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Shahab Tahwildaran  
Verkställande direktör

2023-04-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ungas Utopi AB, 556926-8617, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess boende med stöd för unga och vuxna. Bolaget skall även äga och förvalta fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har styrelsen beslutat att revisorns uppdrag ska avslutas.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 183	926	623	2 910
Resultat efter finansiella poster	211	50	-336	899
Soliditet %	54,9	53,5	46	45

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 552 311	49 779
Balanseras i ny räkning		49 779	-49 779
Årets resultat			210 782
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 602 090</b>	<b>210 782</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	4 602 090
Årets resultat	210 782
<b>Summa</b>	<b>4 812 872</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	4 812 872
<b>Summa</b>	<b>4 812 872</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 183 198	926 147
Övriga rörelseintäkter		5 588	111 403
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 188 786</b>	<b>1 037 550</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-158 274	-33 042
Övriga externa kostnader		-304 556	-414 668
Personalkostnader	2	-281 704	-318 405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 319	-118 720
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-871 853</b>	<b>-884 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>316 933</b>	<b>152 715</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		750	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 901	-102 936
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-106 151</b>	<b>-102 936</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>210 782</b>	<b>49 779</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>210 782</b>	<b>49 779</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>210 782</b>	<b>49 779</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 104 850	6 886 863
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 960	45 280
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 138 810</b>	<b>6 932 143</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	695 000	920 000
Andra långfristiga fordringar	6	154 800	205 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>899 800</b>	<b>1 175 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 038 610</b>	<b>8 107 343</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		234 300	109 200
Övriga fordringar		68 233	93 233
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>302 533</b>	<b>202 433</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		516 088	387 458
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>516 088</b>	<b>387 458</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>818 621</b>	<b>589 891</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 857 231</b>	<b>8 697 234</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 602 090	4 552 311
Årets resultat		210 782	49 779
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 812 872</b>	<b>4 602 090</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 862 872</b>	<b>4 652 090</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 892 000	3 960 418
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 892 000</b>	<b>3 960 418</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	27 582
Skatteskulder		8 874	12 195
Övriga skulder		39 100	19 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 385	25 401
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>102 359</b>	<b>84 726</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 857 231</b>	<b>8 697 234</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 494 186	7 264 402
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	333 986	229 784
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 828 172</b>	<b>7 494 186</b>
Ingående avskrivningar	-607 323	-499 923
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-115 999	-107 400
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-723 322</b>	<b>-607 323</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 104 850</b>	<b>6 886 863</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 600	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		56 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>56 600</b>	<b>56 600</b>
Ingående avskrivningar	-11 320	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 320	-11 320
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 640</b>	<b>-11 320</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 960</b>	<b>45 280</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	920 000	860 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån		270 000
Årets amorteringar	-225 000	-210 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>695 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>695 000</b>	<b>920 000</b>

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 200	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån		205 200
Årets amorteringar	-50 400	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>154 800</b>	<b>205 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>154 800</b>	<b>205 200</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 892 000	3 960 418

## Not 8 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	350 000	350 000
Fastighetsinteckningar	5 423 000	5 423 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 773 000</b>	<b>5 773 000</b>

## Not 9 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ugur Bozkurt, U.B Redovisningsbyrå AB

## Underskrifter

Stockholm

*Shahab Tahwildaran*  
Shahab Tahwildaran  
Verkställande direktör

2023-04-18  
Datum