

# Årsredovisning

för

## Area Invest AB

556289-3783

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Petros Kapetanakis, Styrelseledamot

2024-07-10

Styrelsen för Area Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulterksamhet kring företags- och verksamhetsutveckling samt verksamhet med investeringar i andra bolag.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av årsredovisningens balansräkning är bolagets egna kapital förbrukat sedan tidigare år. Styrelsen har tidigare år upprättat en första kontrollbalansräkning som inte utvisade sådana övervärden som skulle innebära att det egna kapitalet uppgick till minst hälften av det registrerade aktiekapitalet, och en andra kontrollbalansräkning som inte utvisade att aktiekapitalet skulle vara återställt. Bolagsstämman har inte beslutat att likvidera bolaget och styrelsen har heller inte ansökt om likvidation av bolaget och har alltsedan detta inträffade därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen och valt att fortsätta att bedriva verksamheten under personligt betalningsansvar enligt reglerna i aktiebolagslagen 25 kap 13-20 §§ beträffande likvidationsplikt och styrelsens ansvar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 397	1 562	25	420
Resultat efter finansiella poster	582	1 020	-1 924	294
Soliditet (%)	neg	neg	neg	23

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-1 590 236	314 694	-1 175 542
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		314 694	-314 694	0
Ovillkorade aktieägartillskott		260 739		260 739
Årets resultat			374 784	374 784
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 014 803</b>	<b>374 784</b>	<b>-540 019</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (fg år 300 000)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 014 803
årets vinst	374 784
	<b>-640 019</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-640 019
	<b>-640 019</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 397 332

1 562 250

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 397 332**

**1 562 250**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-718 666

-1 058 223

Personalkostnader

0

-5 781

**Summa rörelsekostnader**

**-718 666**

**-1 064 004**

**Rörelseresultat**

**678 666**

**498 246**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-204 332

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

51 431

-175

**Summa finansiella poster**

**-152 878**

**-175**

**Resultat efter finansiella poster**

**525 788**

**498 071**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-110 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-110 000**

**Resultat före skatt**

**525 788**

**388 071**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-151 004

-73 377

**Årets resultat**

**374 784**

**314 694**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	51 083	0
Andra långfristiga fordringar	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>51 083</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>51 083</b>	<b>0</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		920 364	790 722
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>920 364</b>	<b>790 722</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>920 364</b>	<b>790 722</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

971 447

790 722

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 014 803	-1 590 236
Årets resultat		374 784	314 694
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-640 019</b>	<b>-1 275 542</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-540 019</b>	<b>-1 175 542</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		110 000	110 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 617	27 990
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		394 208	784 947
Skatteskulder		137 210	44 535
Övriga skulder		437 431	783 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		415 000	215 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 401 466</b>	<b>1 856 264</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>971 447</b>	<b>790 722</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	255 415	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>255 415</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-204 332	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-204 332</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 083</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 830 670	1 830 670
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 830 670</b>	<b>1 830 670</b>
Ingående nedskrivningar	-1 830 670	-1 830 670
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 830 670</b>	<b>-1 830 670</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Sandviken 2024-06-28

*Petros Kapetanakis*  
Petros Kapetanakis

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

*Andreas Stefansson*  
Andreas Stefansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Area Invest AB

Org.nr 556289-3783

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Area Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Area Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Area Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Area Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Area Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkning***

Som framgår av årsredovisningens förvaltningsberättelse är bolagets egna kapital förbrukat sedan tidigare år. Styrelsen har tidigare år upprättat en första kontrollbalansräkning och en andra kontrollbalansräkning som inte utvisade sådana övervärden som skulle innebära att det egna kapitalet var återställt. Som framgår av förvaltningsberättelsen har bolagsstämman inte beslutat att likvidera bolaget. Styrelsen har heller inte ansökt om likvidation av bolaget och har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen. Jag har informerat styrelsen om reglerna i aktiebolagslagen 25 kap 13-20 §§ beträffande likvidationsplikt och styrelsens ansvar.

Gävle 2024-06-28

*Andreas Stefansson*  
Andreas Stefansson  
Auktoriserad revisor

Area Invest AB, Org.nr 556289-3783