

Styrelsen och verkställande direktören för

## Peab Finans AB

Org nr 556552-1324, säte i Båstad.

får härmed avge

# Årsredovisning


för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9-19
Underskrifter	19

Undertecknad styrelseledamot i **Peab Finans AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Förslöv 2025-05-09



Henrik Vjberg Jönsson

Styrelsen och verkställande direktören för

## Peab Finans AB

Org nr 556552-1324, säte i Båstad.

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>4</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>5-6</b>
<b>Rapport över förändringar i eget kapital</b>	<b>7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>8</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>9-19</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>19</b>

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver finansieringsverksamhet och fungerar som internbank för bolag inom Peabkoncernen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	213 082	212 311	311 194	291 941
Balansomslutning	23 195 363	21 894 266	22 167 784	15 861 506
Soliditet %	10	9	11	13

### Förväntad framtida utveckling

Bolagets verksamhet förväntas fortgå i närmast oförändrad omfattning under 2025.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Peabkoncernen är exponerad mot flera olika finansiella risker såsom valuta-, ränte-, finansierings-, samt kreditrisk. Enligt Peabs finanspolicy ska koncernens finansiella risktagande anpassas till affärsidén och till de riskmandat som är fastställda av styrelsen. Riskhanteringen avseende valuta-, ränte-, finansierings- samt finansiell kreditrisk utförs av Peab Finans AB medan kreditrisken avseende den löpande verksamheten bedöms och hanteras i respektive dotterföretag i enlighet med gällande kreditpolicy. För mer information om finansiella risker samt finansiella instrument, se not 10.

Peabs verksamhet är även utsatt för såväl operativa och finansiella risker som efterlevnadsrisker samt omvärlds- och marknadsrisker. Riskernas påverkan på Peabs resultat och ställning avgörs till stor del av hur väl vi bedriver den dagliga verksamheten. Omvärlds- och marknadsrisker är händelser som ligger utanför Peab, men som påverkar förutsättningarna att bedriva verksamhet. Det är till exempel konjunkturutveckling, ränteutvecklingen, kundbeteenden, klimatpåverkan och politiska beslut.

Hanteringen av de operativa riskerna är en ständigt pågående process med tanke på verksamhetens stora antal projekt som påbörjas, genomförs och avslutas. De operativa riskerna hanteras i linjeorganisationen inom respektive affärsområde med utgångspunkt i fastställda rutiner, processer och styrsystem. Verksamheten i Peab är till stor del projektrelaterad och berörs av en mängd olika kontraktsformer där risknivån varierar beroende på kontraktstyp. Oavsett kontraktsform kan oklarheter kring avtalsvillkor leda till gränsdragningsfrågor följt av tvist med beställare.

De senaste åren har det skett kraftiga prisökningar på material och energi. Vi har dock noterat att materialpriserna har stagnerat och även noterat en viss prisnedgång främst på energi. Vi följer utvecklingen noggrant och arbetar ständigt med att anpassa och effektivisera produktionen, men får samtidigt räkna med fortsatt höga byggkostnader. Höga byggkostnader gör det svårare att få ihop kalkyler, vilket hämmar efterfrågan på byggmarknaden i hela Norden.

Sedan Ryssland invaderade Ukraina i februari 2022 har läget förändrats i omvärlden. Utöver den oerhörda tragedi som kriget innebär för de människor som berörs, riskerar situationen att ytterligare dämpa den makroekonomiska tillväxten i omvärlden. Byggbranschen påverkas av ökad osäkerhet och försiktighet när det kommer till investeringar, bibehållna höga priser på material och energi. Peab har ingen direkt exponering mot Ryssland, Ukraina eller Belarus men kan eventuellt indirekt påverkas via materialleverantörer. Vi följer utvecklingen noga för att kontinuerligt kunna bedöma eventuell påverkan på Peab.

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 068 498 637, disponeras enligt följande:

Utdelning, 200 kronor x 1.000.000 aktier	200 000 000
Balanseras i ny räkning	1 868 498 637
Summa	<u>2 068 498 637</u>

Org nr 556552-1324, säte i Båstad.

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken av det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250526:2025052701199



**Resultaträkning**

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Administrationskostnader	2,3,8	-6 900	-6 202
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 900</b>	<b>-6 202</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	1 366 046	1 307 652
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	57 792	112 489
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 203 856	-1 201 628
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>213 082</b>	<b>212 311</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, erhållna		5 452	16 908
Bokslutsdispositioner, övriga		251	143
<b>Resultat före skatt</b>		<b>218 785</b>	<b>229 362</b>
Skatt på årets resultat	7	823	139
<b>Årets resultat</b>		<b>219 608</b>	<b>229 501</b>

ank=20250526,2025052701200



**Balansräkning**

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Licenser	8	7	258
		7	258
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	9	21 662 363	20 601 884
Långfristiga fordringar joint ventures	11	8 809	15 829
Övriga fordringar	12	5 097	5 000
Uppskjuten skattefordran	13	9 732	8 909
		21 686 001	20 631 622
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 686 008</b>	<b>20 631 880</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	10	1 303	51
Fordringar hos koncernföretag		5 452	104 168
Kortfristiga fordringar joint ventures och BRF		189 679	8 522
Övriga fordringar		475	804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	17 581	20 463
		214 490	134 008
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 294 865	1 128 378
		1 294 865	1 128 378
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 509 355</b>	<b>1 262 386</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 195 363</b>	<b>21 894 266</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 848 891	1 819 390
Årets resultat		219 608	229 501
		<u>2 068 499</u>	<u>2 048 891</u>
		2 188 499	2 168 891
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Ackumulerade överavskrivningar		7	258
		<u>7</u>	<u>258</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
	10, 15		
Obligationslån		2 934 589	1 747 514
Övriga skulder till kreditinstitut		848 155	2 861 492
Skulder till koncernföretag		2 561 463	2 600 000
Övriga skulder		–	279
		<u>6 344 207</u>	<u>7 209 285</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
	10		
Obligationslån		787 067	1 299 522
Företagscertifikat		642 623	522 957
Övriga skulder till kreditinstitut		1 300 000	1 250 000
Checkräkningskredit	16	65 276	98 533
Leverantörsskulder		–	50
Skulder till koncernföretag		11 853 625	9 320 065
Aktuell skatteskuld		1	–
Övriga skulder		119	3 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	13 939	21 576
		<u>14 662 650</u>	<u>12 515 832</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 195 363</b>	<b>21 894 266</b>

**Rapport över förändringar i eget kapital**

2023-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Totalt <i>Summa eget kapital</i>
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Övr bundna fonder</i>	<i>Balans. resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	
Ingående balans	100 000		20 000	1 818 461	165 929	2 104 390
Årets resultat					229 501	229 501
Vinstdisposition				165 929	-165 929	-
Lämnad utdelning				-165 000		-165 000
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>		<b>20 000</b>	<b>1 819 390</b>	<b>229 501</b>	<b>2 168 891</b>

2024-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Totalt <i>Summa eget kapital</i>
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Övr bundna fonder</i>	<i>Balans. resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	
Ingående balans	100 000		20 000	1 819 390	229 501	2 168 891
Årets resultat					219 608	219 608
Vinstdisposition				229 501	-200 000	29 501
Lämnad utdelning				-200 000		-200 000
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>		<b>20 000</b>	<b>1 848 891</b>	<b>219 608</b>	<b>2 188 499</b>

ank=20250526;2025052701203



**Kassaflödesanalys**

Belopp i kkr		2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	18	213 082	212 311
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	19	375	2 216
		<u>213 457</u>	<u>214 527</u>
Betald inkomstskatt		1	-1
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		213 458	214 526
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		3 219	-2 114
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-11 036	12 250
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>205 641</u>	<u>224 662</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av finansiella tillgångar <sup>1)</sup>		-1 094 006	–
Avyttring av finansiella tillgångar		–	34 680
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-1 094 006</u>	<u>34 680</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		1 231 746	–
Amortering av lån		–	-357 769
Erhållna koncernbidrag		16 908	2 540
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-200 000	-165 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>1 048 654</u>	<u>-520 229</u>
<b>Årets kassaflöde</b>		160 289	-260 887
<b>Likvida medel vid årets början</b>		1 128 378	1 390 832
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>		6 206	-1 567
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>1 294 873</u>	<u>1 128 378</u>

1) inkluderar utlåning till koncernföretag och bostadsrättsföreningar

## Noter

---

*Belopp i kkr om inget annat anges*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Överensstämmelse med normgivning och lag**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och rekommendationen RFR 2 "Redovisning för juridiska personer" utgiven av Rådet för finansiell rapportering.

#### **Värderingsgrunder tillämpade vid upprättandet av de finansiella rapporterna**

Tillgångar och skulder är redovisade till anskaffningsvärden, förutom derivatinstrument som redovisas till verkligt värde.

#### **Rapporteringsvaluta**

Bolagets rapporteringsvaluta är svenska kronor. Samtliga belopp är, om inte annat anges, avrundade till närmaste tusental.

#### **Klassificering**

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

#### **Transaktioner i utländsk valuta**

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till svenska kronor med den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till svenska kronor med den valutakurs som föreligger på balansdagen. Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkningarna redovisas i årets resultat.

#### **Finansiella intäkter och kostnader**

Finansiella intäkter består av ränteintäkter på investerade medel samt vinst vid värdeförändring på derivat värderade till verkligt värde via resultatet.

Ränteintäkter på finansiella instrument redovisas enligt effektivräntemetoden (se nedan). Resultatet från avyttring av ett finansiellt instrument redovisas då de risker och fördelar som är förknippade med ägandet av instrumentet överförs till köparen och bolaget inte längre har kontroll över instrumentet.

Finansiella kostnader består av räntekostnader på lån, räntekuponger på ränteswappar, samt förlust vid värdeförändring på derivat värderade till verkligt värde via resultatet.

Effektivräntan är den ränta som diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under ett finansiellt instruments förväntade löptid till den finansiella tillgångens eller skuldens redovisade nettovärde. Beräkningen innefattar alla avgifter som erlagts eller erhållits av avtalsparterna som är en del av effektivräntan, transaktionskostnader och alla andra över- och underkurser.

**Skatter**

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i årets resultat utom då underliggande transaktion redovisats i övrigt totalresultat eller i eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i övrigt totalresultat eller i eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Till aktuell skatt hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Värderingen av uppskjuten skatt baserar sig på hur underliggande tillgångar eller skulder förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen.

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan kassa och bank, lånefordringar samt derivat. På skuldsidan återfinns låneskulder samt derivat.

*Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran tas upp när bolaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte har skickats.

Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits.

Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld.

Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen. Affärsdagen utgör den dag då bolaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Org nr 556552-1324, säte i Båstad.

#### *Klassificering och värdering*

Finansiella instrument som inte är derivat redovisas initialt till anskaffningsvärde motsvarande instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader, förutom avseende de som tillhör kategorin finansiell tillgång/skuld som redovisas till verkligt värde via resultatet, vilka redovisas till verkligt värde exklusive transaktionskostnader.

Derivatinstrument redovisas initialt till verkligt värde innebärande att transaktionskostnader belastar periodens resultat. Efter den initiala redovisningen redovisas värdeökningar respektive värdeminskningar på derivatet som intäkter respektive kostnader inom finansnettot. Säkringsredovisning tillämpas ej. Räntekuponger på ränteswappar redovisas som en del av räntekostnaderna.

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Ett finansiellt instrument klassificeras vid första redovisningen bland annat utifrån i vilket syfte instrumentet förvärvades. Klassificeringen avgör hur det finansiella instrumentet värderas efter första redovisningstillfället såsom beskrivs nedan.

#### *Derivat som ej säkringsredovisas*

Derivat med ett för Peab Finans positivt verkligt värde per balansdagen redovisas som tillgångar i rapporten över finansiell ställning. Derivat för vilka säkringsredovisning ej tillämpas redovisas till verkligt värde via resultatet.

#### *Övriga finansiella tillgångar*

Samtliga övriga finansiella tillgångar redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Detta eftersom de innehavs inom ramen för en affärsmodell vars mål är att erhålla de avtalsenliga kassaflödena samtidigt som kassaflödena från tillgångarna endast utgörs av betalningar av kapitalbelopp och ränta.

#### *Klassificering och efterföljande värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder klassificeras som värderade till upplupet anskaffningsvärde eller värderas till verkligt värde via resultatet. De finansiella skulder som värderas till verkligt värde via resultatet består av derivat med för Peab Finans negativt verkligt värde och som inte säkringsredovisas. Alla andra finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### **Nedskrivning av finansiella tillgångar**

En förlustreserv redovisas för förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde. Förlustreserven värderas till ett belopp som motsvarar 12 månaders förväntade kreditförluster, givet att kreditrisken inte ökat betydligt sedan tidpunkten då fordran ursprungligen redovisades. Om kreditrisken ökat betydligt sedan den tidpunkt då fordran ursprungligen redovisades värderas förlustreserven istället till ett belopp som motsvarar de förväntade kreditförlusterna under återstående löptid. Förlustreserven beräknas som nuvärdet av alla underskott i kassaflödena (d.v.s. skillnaden mellan kassaflödena i enlighet med avtalet och de kassaflöden som bolaget förväntar sig att få). I balansräkningen redovisas tillgångar netto efter eventuella nedskrivningar. Nedskrivningar redovisas i resultatet.

Förlustreserven beräknas genom att bolaget bedömer risken för fallissemang hos motparten (probability of default) med utgångspunkt från tillgänglig statistik från ratinginstitut samt den förlust som bolaget skulle drabbas av vid ett eventuellt fallissemang (loss given default).

#### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### **Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

**Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

**Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

**Förvärvade immateriella tillgångar**

Licenser

Nyttjandeperiod

7 år

**Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

Revisionsarvode och kostnadsersättning till revisorer har fakturerats annat koncernföretag.

**Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner samt ersättningar har inte utgått.

**Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	1 226 308	1 100 995
Kursdifferenser, koncernföretag	139 738	206 657
	<u>1 366 046</u>	<u>1 307 652</u>

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Ränteintäkter, övriga	31 432	37 295
Kursdifferenser, övriga	26 360	75 194
Värdeförändring ränteswappar	-	-
	<u>57 792</u>	<u>112 489</u>

Samtliga ränteintäkter är hänförliga till poster som värderats till upplupet anskaffningsvärde.

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-515 851	-468 560
Räntekostnader, ränteswappar	-	-
Räntekostnader, övriga	-499 351	-417 464
Kursdifferenser, koncernföretag	-67 893	-255 166
Kursdifferenser, övriga	-98 486	-39 099
Omvärdering av förlustreserv	-3 994	-676
Övrigt	-18 281	-20 663
	<u>-1 203 856</u>	<u>-1 201 628</u>

Samtliga räntekostnader förutom räntekostnader på ränteswappar är hänförliga till posten som värderas till upplupet anskaffningsvärde.

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	--	218 785		229 362
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-45 070	20,6%	-47 249
Ej avdragsgilla kostnader	-	1	0,0%	-
Ej skattepliktiga intäkter	-	-	0,0%	-
Skatt hänförlig till tidigare år	-	-	0,0%	-
Effekt av ändrade skattesatser	-	-	0,0%	-
Överförd avdragsrätt för negativt räntenetto	-21,0%	45 892	-20,7%	47 388
Redovisad effektiv skatt	-0,4%	823	-0,1%	139

**Not 8 Licenser**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 351	1 351
Vid årets slut	1 351	1 351
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 093	-900
Årets avskrivning	-251	-193
Vid årets slut	-1 344	-1 093
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7</b>	<b>258</b>

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
<b>Ingående balans vid årets början</b>	<b>20 601 884</b>	<b>20 788 443</b>
Tillkommande fordringar	4 976 089	2 399 217
Reglerade fordringar	-3 965 477	-2 488 729
Reservering kundförlust enligt IFRS 9	-2 474	-691
Årets valutakursdifferenser	52 341	-96 356
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 662 363</b>	<b>20 601 884</b>

**Not 10 Finansiella instrument och riskhantering**

Peab Finans svarar för samordningen av finansverksamheten inom Peab-koncernen. Den övergripande målsättningen är att tillhandahålla en kostnadseffektiv finansiering samt att minimera negativa effekter på koncernens resultat som härrör från finansiella risker i enlighet med koncernens finanspolicy.

**Likviditets- och finansieringsrisk**

Peab Finans grundfinansiering utgörs av en kreditfacilitet på totalt 7 000 Mkr. Kreditfaciliteten refinansierades 2023 och löper till juni 2027, med möjlighet att förlänga ett år genom förlängningsoption. Denna lånefacilitet kompletteras med kapitalmarknadsfinansiering och andra typer av kortfristig rörelsefinansiering. Per balansdagen var 848 (2 861) Mkr av faciliteten utnyttjad.

Bolaget har ytterligare kreditfaciliteter om totalt 2 700 Mkr, varav 1 300 (1250) Mkr var utnyttjat per balansdagen.

Peab Finans har sedan 2012 ett MTN-program med en låneram på 5 miljarder kronor. Vid årsskiftet hade Peab utestående obligationslån uppgående till nominellt 85 MEUR (45) och 2 750 Mkr (2 550), motsvarande totalt 3 726 Mkr (3 049). Peab emitterade den 13 juni 2024 obligationer till ett totalt värde om 1 500 Mkr. Obligationerna har en löptid på 3 år respektive 4,5 år. På 3 år emitterades 900 Mkr med en rörlig ränta om 3 månaders Stibor plus 2,30 procentenheter. På 4,5 år emitterades 600 Mkr med en rörlig ränta om 3 månaders Stibor plus 2,70 procentenheter.

Peab Finans har sedan 2004 ett låneprogram för företagscertifikat. Programmet ger Peab möjlighet att emittera företagscertifikat upp till ett maximalt belopp om 3,5 miljarder kronor. Vid årsskiftet fanns utestående företagscertifikat uppgående till nominellt 41 MEUR (15) och 175 Mkr (360) motsvarande totalt 646 Mkr (526).

Per balansdagen hade bolaget en beviljad checkräkningskredit om 500 (500) Mkr, varav 0 (0) Mkr var utnyttjat per balansdagen.

*Löptidsanalys för finansiella skulder, odiskonterade kassaflöden inklusive ränta*

2024-12-31

Mkr	Förfall 2025	Förfall 2026	Förfall 2027	Förfall 2028	Förfall 2029
Obligationslån	928	882	1 196	1 092	–
Skulder kreditinst.	1 364	52	873	–	–
Skulder koncernftg.	14 889	–	–	–	–
Företagscertifikat	646	–	–	–	–
Övr. kortfr. skulder					
Valutaderivat	–	0	–	–	–
Övr. fin. skulder	65	–	–	–	–
Upplupen ränta	12	–	–	–	–
<b>Summa</b>	<b>17 905</b>	<b>934</b>	<b>2 069</b>	<b>1 092</b>	<b>–</b>

2023-12-31

Mkr	Förfall 2024	Förfall 2025	Förfall 2026	Förfall 2027	Förfall 2028
Obligationslån	1 442	845	793	228	–
Skulder kreditinst.	1 417	165	2 937	–	–
Skulder koncernftg.	12 445	–	–	–	–
Företagscertifikat	526	–	–	–	–
Övr. kortfr. skulder					
Valutaderivat	3	–	–	–	–
Övr. fin. skulder	99	–	–	–	–
Upplupen ränta	20	–	–	–	–
<b>Summa</b>	<b>15 952</b>	<b>1 010</b>	<b>3 730</b>	<b>228</b>	<b>–</b>

**Ränterisk**

Peab har valt en kort räntebindning för utestående krediter. För att hantera ränterisken kopplad till upplåning med rörlig ränta kan Peab Finans ingå ränteswappar där bolaget betalar fast ränta och erhåller rörlig ränta (STIBOR 3 månader). Per balansdagen fanns det inga utestående ränteswappar (0).

En förändring av marknadsräntan om +/- 1 % skulle påverka bolagets finansnetto med cirka +/- 21 Mkr.

**Valutarisk**

För att hantera temporära likviditetsbehov i Peab-koncernens utländska verksamheter utges koncerninterna lån från Peab Finans. För att eliminera valutarisken kan valutaswappar användas. Valutaswapparnas löptid understiger oftast tre månader. Vid årsskiftet fanns utestående valutaswappar avseende finansiell exponering om 0 (0) MEUR.

Peab Finans kan även ingå valutaderivat för att säkra inköp och försäljning av varor i utländsk valuta som görs i andra bolag inom koncernen. Vid årsskiftet fanns kurssäkringar avseende prognostiserade valutaflöden om 8 (9) MEUR och 0 (3) MPLN. Peab Finans tillämpar inte säkringsredovisning för valutaderivat. Förändringar i verkligt värde på derivaten redovisas direkt i finansnettot.

Bolaget har en begränsad exponering för valutarisk. En 10 %-ig förändring av NOK gentemot SEK skulle påverka bolagets finansnetto med cirka +/- 2 (0) Mkr, en motsvarande förändring av EUR gentemot SEK skulle påverka finansnettot med 0 (0) Mkr. Känslighetsanalyserna är beräknade utifrån de tillgångar och skulder i utländsk valuta som fanns utestående per balansdagen.

**Kreditrisk**

Bolagets exponering för kreditrisk bedöms som liten. Bolagets fordringar består till övervägande del av fordringar på koncernföretag som uppstår vid vidareutlåning av upplånade medel. Exponeringen för kreditrisk gentemot motparter utanför koncernen utgörs framför allt av derivatpositioner med för bolaget positivt värde. Bolaget handlar endast med externa motparter som har högsta kreditvärdighet. Under räkenskapsåret har bolaget inte drabbats av några kreditförluster. Bolagets maximala exponering för kreditrisk motsvaras av fordringarnas redovisade värde.

Bolaget har ingått derivat under International Swaps and Derivative Associations (ISDA) master nettingavtal. Av nedanstående tabell framgår hur derivattillgångar och derivatskulder skulle kunna kvittas under detta avtal. Derivatpositionerna har dock inte nettoredovisats i balansräkningen eftersom ISDA-avtalen inte uppfyller villkoren för kvittning i balansräkningen.

<i>kk</i>	2024-12-31		2023-12-31	
	Derivat- tillgångar	Derivat- skulder	Derivat- tillgångar	Derivat- skulder
Redovisade bruttobelopp	572	119	764	3 394
Belopp som omfattas av avtal om netting	-94	-94	-764	-764
<b>Nettobelopp efter avtal om netting</b>	<b>478</b>	<b>25</b>	<b>-</b>	<b>2 630</b>

**Redovisat värde för finansiella tillgångar och finansiella skulder per värderingskategori**

<i>kk</i>	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet		Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Kundfordringar	-	-	1 303	51
Långfristiga fordringar				
hos koncernföretag	-	-	21 662 363	20 601 884
Långfristiga fordringar joint venture	-	-	8 809	15 829
Övriga långfristiga fordringar	-	-	5 097	5 000
Valutaderivat	97	-	-	-
Kortfristiga fordringar koncernföretag	-	-	5 452	104 168
Kortfristiga fordringar JV och BRF	-	-	189 679	8 561
Övriga fordringar				
Valutaderivat	475	764	-	-
Övriga finansiella fordringar	-	-	-	39
Upplupen ränteintäkt	-	-	-	21
Kassa och bank	-	-	1 294 865	1 128 378
<b>Summa</b>	<b>572</b>	<b>764</b>	<b>23 167 568</b>	<b>21 863 931</b>

kkr	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet		Andra finansiella skulder	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga obligationslån	–	–	2 934 589	1 747 514
Övriga skulder till kreditinstitut	–	–	848 155	2 861 492
Långfristiga skulder till koncernföretag	–	–	2 561 463	2 600 000
Övriga långfristiga skulder Valutaderivat	–	279	–	–
Kortfristiga obligationslån	–	–	787 067	1 299 522
Checkräkningskredit	–	–	65 276	98 533
Företagscertifikat	–	–	642 623	522 957
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	–	–	1 300 000	1 250 000
Kortfristiga skulder till koncernföretag	–	–	11 853 625	9 320 065
Leverantörsskulder	–	–	–	50
Övriga kortfristiga skulder Valutaderivat	119	3 115	–	–
Upplupen räntekostnad	–	–	11 926	1 997
<b>Summa</b>	<b>119</b>	<b>3 394</b>	<b>21 004 724</b>	<b>19 702 130</b>

**Upplysningar om verkligt värde för finansiella instrument**

Redovisat värde bedöms vara en rimlig approximation av verkligt värde för samtliga finansiella instrument. Vid beräkning av verkligt värde på ränteswappar har framtida kassaflöden diskonterats med användning av noterad marknadsränta för återstående löptider.

Vid beräkning av verkligt värde på valutaterminer har balansdagens avistakurser använts.

Samtliga derivat tillhör nivå två i värderingshierarkin.

**Not 11 Långfristiga fordringar joint ventures**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
<b>Ingående balans vid årets början</b>	<b>15 829</b>	<b>15 814</b>
Tillkommande fordringar	–	–
Reglerade fordringar	-5 500	–
Reservering kundförlust enligt IFRS 9	-1 520	15
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 809</b>	<b>15 829</b>

**Not 12 Övriga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	5 000	5 000
Tillkommande fordringar	97	–
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 097</b>	<b>5 000</b>

**Not 13 Uppskjuten skattefordran**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ingående balans</b>	<b>8 909</b>	<b>8 770</b>
Förändring av förlustreserv fordringar	823	139
	<u>9 732</u>	<u>8 909</u>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteintäkter	–	21
Övriga poster	17 581	20 442
	<u>17 581</u>	<u>20 463</u>

**Not 15 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Obligationslån	2 934 589	1 747 514
Övriga skulder till kreditinstitut	848 156	2 861 492
Skulder till koncernföretag	2 561 463	2 600 000
Övriga skulder		279
	<u>6 344 208</u>	<u>7 209 285</u>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	–	–
	<u>6 344 208</u>	<u>7 209 285</u>

**Not 16 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Bankkonto med positivt saldo (Kassa/Bank)	1 294 865	1 128 378
Bankkonto med negativt saldo (Checkkredit)	-65 276	-98 533
<u>Disponibelt belopp</u>	<u>1 729 589</u>	<u>1 529 845</u>
<b>Utnyttjad kreditlimit</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	11 926	19 997
Övriga poster	2 013	1 579
	<u>13 939</u>	<u>21 576</u>

**Not 18 Betalda räntor och erhållen utdelning**

	2024	2023
Erhållen ränta	1 257 740	1 138 290
Erlagd ränta	1 015 202	886 024

**Not 19 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen****Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m**

	2024	2023
Avskrivningar	251	193
Orealiserade kursdifferenser	124	2 023
	<u>375</u>	<u>2 216</u>

**Not 20 Hållbarhetsrapport**

Org nr 556552-1324, säte i Båstad.

Företaget Peab Finans AB omfattas av en Hållbarhetsrapport upprättad av moderbolaget Peab AB, org nr 556061-4330 med säte i Båstad.

**Not 21 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Peab AB, org nr 556061-4330 med säte i Båstad.

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av företagets totala inköp mätt i kronor avser 77 % av inköpen andra företag inom Peab-koncernen där Peab AB är moderbolag. Peab Finans AB har ingen koncernintern försäljning.

**Not 22 Nyckeltalsdefinitioner**

Balansomslutning:

Soliditet:

Totala tillgångar

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) /Totala tillgångar

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jesper Göransson  
*Ordförande*

Henrik Viberg Jönsson

Lars Lundgren

Niclas Winkvist  
*Verkställande direktör*

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Jonas Svensson  
*Auktoriserad revisor*

# Verifikat

Transaktion 09222115557545854460

## Dokument

Peab Finans Årsredovisning 2024  
Huvuddokument  
19 sidor  
Startades 2025-05-05 09:32:14 CEST (+0200) av Peab (P)  
Färdigställt 2025-05-05 11:06:45 CEST (+0200)

## Initierare

Peab (P)  
Peab  
esignering@peab.se

## Signerare

Henrik Viberg Jönsson (HVJ)  
henrik.viberg.jonsson@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PAUL HENRIK VIBERG JÖNSSON"  
Signerade 2025-05-05 10:37:46 CEST (+0200)

Lars Lundgren (LL)  
lars.lundgren@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LARS LUNDGREN"  
Signerade 2025-05-05 09:42:41 CEST (+0200)

Jesper Göransson (JG)  
jesper.goransson@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JESPER GÖRANSSON"  
Signerade 2025-05-05 10:58:57 CEST (+0200)

Jonas Svensson (JS)  
jonas.svensson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JONAS SVENSSON"  
Signerade 2025-05-05 11:06:45 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557545854460

Winkvist Niclas, Förslöv (WNF)  
*niclas.winkvist@peab.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
*"NICLAS WINKVIST"*  
Signerade 2025-05-05 09:39:11 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





ank=20250526;2025052701218

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peab Finans Aktiebolag, org.nr 556552-1324

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Peab Finans Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peab Finans Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Peab Finans Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 4E1WH-P4KFI-VOWYB-QZ1U4-2Y0KU-729EQ



ank=20250526;2025052701219

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Peab Finans Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Peab Finans Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 4E1WH-P4KFI-VOWYB-QZ1U4-2Y0KU-7Z9EQ

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JONAS SVENSSON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1f0e4606d25e3e[...]2855b4bcb1654

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-05 09:07:51 UTC



Jag intygar att denna  
kopia stämmer med  
originalen.

Anna Jönsson

072-247 24 89

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

amk=20250526:2025052701220

Penneo dokumentnyckel: 4E1WH-P4KFI-VOWYB-QZ1U4-2Y0KU-729EQ