

Årsredovisning

för

A&R Property AB

559092-2711

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Barth, Styrelseledamot

2026-02-20

Styrelsen för A&R Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	907	700	750	0
Soliditet (%)	93,6	93,2	99,6	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	694 578	700 002	1 444 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning		700 002	-700 002	0
Årets resultat			906 829	906 829
Belopp vid årets utgång	50 000	494 580	906 829	1 451 409

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	494 580
årets vinst	906 829
	1 401 409
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	900 000
i ny räkning överföres	501 409
	1 401 409

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<hr/>			
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		907 000	700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171	0
Summa finansiella poster		906 829	700 002
Resultat efter finansiella poster		906 829	700 002
<hr/>			
Resultat före skatt		906 829	700 002
<hr/>			
Årets resultat		906 829	700 002

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	1 200 000	1 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 200 000	1 200 000
Summa anläggningstillgångar		1 200 000	1 200 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		350 000	350 000
Övriga fordringar		0	64
Summa kortfristiga fordringar		350 000	350 064
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63	63
Summa kassa och bank		63	63
Summa omsättningstillgångar		350 063	350 127
SUMMA TILLGÅNGAR		1 550 063	1 550 127
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		494 580	694 578
Årets resultat		906 829	700 002
Summa fritt eget kapital		1 401 409	1 394 580
Summa eget kapital		1 451 409	1 444 580
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		98 654	100 000
Skatteskulder		0	5 547
Summa kortfristiga skulder		98 654	105 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 550 063	1 550 127

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Utgående redovisat värde	1 200 000	1 200 000

Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Marknads- värde
El-teknik i Skåne AB	100%	100%	500	1 200 000	1 200 000
				1 200 000	1 200 000

El-teknik i Skåne AB	Org.nr 559050-6472	Säte Vellinge
----------------------	------------------------------	-------------------------

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Barth
Daniel Barth
Ordförande
2026-02-20

Magnus Levau
Magnus Levau
2026-02-20