

ÅRSREDOVISNING

för

NH Property Group AB

Org.nr. 559510-3853

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-12--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rickard Hansson, Styrelseledamot
2026-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Skåne län, Eslövs kommun

Flerårsöversikt

	2024/2025
Nettoomsättning	302 019
Resultat efter finansiella poster	88 507
Soliditet (%)	3,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		70 276	70 276
Belopp vid årets utgång	25 000	70 276	95 276

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	70 276
	<hr/>
	70 276
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	70 276
	<hr/>
	70 276

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2024-12-12

2025-12-31

Not

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

302 020

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

302 020

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 050

Av- och nedskrivningar av materiella och

immateriella anläggningstillgångar

-23 148

Summa rörelsekostnader

-131 198

Rörelseresultat

170 822

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 315

Summa finansiella poster

-82 315

Resultat efter finansiella poster

88 507

Resultat före skatt

88 507

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 231

Årets resultat

70 276

BALANSRÄKNING		2025-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>2 331 651</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 331 651
 Summa anläggningstillgångar		 2 331 651
 Omsättningstillgångar		
 Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>132 506</u>
Summa kassa och bank		132 506
 Summa omsättningstillgångar		 132 506
 SUMMA TILLGÅNGAR		 2 464 157

BALANSRÄKNING

2025-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

70 276

Summa fritt eget kapital

70 276

Summa eget kapital

95 276

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 348 750

Summa långfristiga skulder

2 348 750

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18 231

Övriga skulder

1 900

Summa kortfristiga skulder

20 131

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 464 157

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

Inköp	2 354 799
Utgående anskaffningsvärden	2 354 799
Årets avskrivningar	-23 148
Utgående avskrivningar	-23 148
Redovisat värde	2 331 651

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	469 750
Förfaller senare än 5 år	1 879 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-14

Henric Leif Allan Nordstedt
Henric Leif Allan Nordstedt
2026-03-14

Rickard Leif Hansson
Rickard Leif Hansson
2026-03-14