

ÅRSREDOVISNING

för

Sandra Nöje i Kalmar AB

Org.nr. 556276-9744

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Michael Nilsson, Styrelseledamot
2022-11-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.
Företagets säte är Kalmar kommun i Kalmar län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt fastigheten Tigern 9 till ett helägt dotterbolag. Detta dotterbolag har sedan avyttrats.

Under året har man även förvärvat maskiner och inventarier från koncernbolag.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	416 896	1 314 856	2 279 827	2 213 243
Resultat efter finansiella poster	12 909 412	187 845	-908 852	-282 157
Soliditet (%)	86	12,35	3,21	3,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	831 633
Årets resultat			12 909 412
Belopp vid årets utgång	<u>300 000</u>	<u>60 000</u>	<u>13 741 045</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	831 633
Årets resultat	<u>12 909 412</u>
	13 741 045

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>13 741 045</u>
	13 741 045

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		416 896	1 397 891
Övriga rörelseintäkter		290 226	134 697
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>707 122</u>	<u>1 532 588</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-373 593	-1 020 294
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-305 242</u>	<u>-237 173</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-678 835</u>	<u>-1 257 467</u>
Rörelseresultat		28 287	275 121
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		12 900 388	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-19 262</u>	<u>-87 276</u>
Summa finansiella poster		<u>12 881 125</u>	<u>-87 276</u>
Resultat efter finansiella poster		12 909 412	187 845
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>700 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>700 000</u>
Resultat före skatt		12 909 412	887 845
Årets resultat		<u>12 909 412</u>	<u>887 845</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	5 712 982
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 074 721	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	879 795	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 954 516</u>	<u>5 712 982</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>1</u>
Summa anläggningstillgångar		1 954 516	5 712 983
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 000	41 288
Fordringar hos koncernföretag		5 303 504	2 062 921
Övriga fordringar		1 410 777	978 718
Summa kortfristiga fordringar		<u>6 749 281</u>	<u>3 082 927</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		4 939 022	0
Summa kortfristiga placeringar		<u>4 939 022</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 753 580	847 651
Summa kassa och bank		<u>2 753 580</u>	<u>847 651</u>
Summa omsättningstillgångar		14 441 883	3 930 578
SUMMA TILLGÅNGAR		16 396 399	9 643 561

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		831 633	-56 212
Årets resultat		12 909 412	887 845
Summa fritt eget kapital		<u>13 741 045</u>	<u>831 633</u>
Summa eget kapital		14 101 045	1 191 633
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>4 730 000</u>
Summa långfristiga skulder		0	4 730 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	220 000
Leverantörsskulder		0	118 479
Skulder till koncernföretag		2 170 265	2 798 967
Skatteskulder		0	419 468
Övriga skulder		39 596	67 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>85 493</u>	<u>97 903</u>
Summa kortfristiga skulder		2 295 354	3 721 928
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 396 399	9 643 561

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 207 258	8 207 258
Försäljningar/utrangeringar	<u>-8 207 258</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	8 207 258
Ingående avskrivningar	-2 494 276	-2 257 103
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2 494 276	0
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-237 173</u>
Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-2 494 276</u>
Redovisat värde	0	5 712 982

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	<u>1 343 300</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 343 300	0
Årets avskrivningar	<u>-268 579</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	1 074 721	0

Sandra Nöje i Kalmar AB

Org.nr. 556276-9744

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	879 795	0
	Utgående anskaffningsvärden	879 795	0
	Årets avskrivningar	-36 663	0
	Redovisat värde	843 132	0

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-04-30	2021-04-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat
	Organisationsnummer Säte	värde	värde
	RoJo Mat & Event AB	70	1
	559162-4274 Kalmar	7%	
		<u>0</u>	<u>1</u>

Not 6	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år	0	3 850 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	0	5 500 000
	Företagsinteckningar	0	965 000

Sandra Nöje i Kalmar AB

Org.nr. 556276-9744

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kalmar

Michael Nilsson

Michael Nilsson

Verkställande direktör

2022-11-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 november 2022.

Per Eriksson

Per Eriksson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sandra Nöje i Kalmar AB, org.nr 556276-9744

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandra Nöje i Kalmar AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandra Nöje i Kalmar ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sandra Nöje i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sandra Nöje i Kalmar AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sandra Nöje i Kalmar AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen har i strid med 8 kap. 2 § årsredovisningslagen lämnats till mig/oss senare än sex veckor före ordinarie bolagstämma.

Bolaget har under räkenskapsåret inte med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat mervärdeskatt.

Jag anmärker på att bolaget inte uppfyller kraven enligt 5 kap. bokföringslagen på grund av brister i intern kontroll. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap 4§ i aktiebolagslagen. Bristerna har inte orsakat väsentlig skada.

Kalmar 2022-11-28

Per Eriksson

Per Eriksson

Auktoriserad revisor