

**Årsredovisning**  
för  
**Foderby Padel AB**  
556374-5073

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Gustafsson, Styrelseledamot  
2023-06-12

Styrelsen för Foderby Padel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning som verksamhet inom racketsport, caféverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget färdigställt padelhallen som invigdes 2022-10-08.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	755	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 489	-15	-1
Soliditet (%)	1	2	74
Balansomslutning	48 530	10 094	76

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	156 171	-14 950	<b>241 221</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 950	14 950	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 700 000		<b>1 700 000</b>
Årets resultat			-1 489 456	<b>-1 489 456</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 841 221</b>	<b>-1 489 456</b>	<b>451 765</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 841 222
årets förlust	-1 489 456
	<b>351 766</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	351 766
	<b>351 766</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		755 051	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>755 051</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-296 528	0
Övriga externa kostnader		-526 023	-14 950
Personalkostnader	2	-457 102	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-445 136	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 724 789</b>	<b>-14 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-969 738</b>	<b>-14 950</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-519 718	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-519 718</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 489 456</b>	<b>-14 950</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 489 456</b>	<b>-14 950</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 489 456</b>	<b>-14 950</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	43 910 916	4 905 608
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 442 286	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 353 202</b>	<b>4 905 608</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>46 353 202</b>	<b>4 905 608</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		81 862	0
<b>Summa varulager</b>		<b>81 862</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		129 156	0
Övriga fordringar		1 664 305	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		176 823	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 970 284</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 763	1 597 910
Redovisningsmedel		0	3 590 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>124 763</b>	<b>5 187 910</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 176 909</b>	<b>5 187 910</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 530 111</b>	<b>10 093 518</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 841 222	156 172
Årets resultat		-1 489 456	-14 950
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>351 766</b>	<b>141 222</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>451 766</b>	<b>241 222</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 000 000	1 000 000
Övriga skulder		28 676 274	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>45 676 274</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		267 540	0
Övriga skulder		2 029 470	5 969 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 061	2 883 208
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 402 071</b>	<b>8 852 296</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 530 111</b>	<b>10 093 518</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Medelantalet anställda	2	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 905 608	
Inköp	39 335 036	4 905 608
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 240 644</b>	<b>4 905 608</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-329 728	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-329 728</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 910 916</b>	<b>4 905 608</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	2 557 694	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 557 694</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-115 408	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-115 408</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 442 286</b>	<b>0</b>

## Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 000 000	1 000 000
Övriga skulder	28 676 274	0
	<b>45 676 274</b>	<b>1 000 000</b>

Vallentuna 2023-06-12

*Jan Gustafsson*  
Jan Gustafsson  
Ordförande

*Heléne Gustafsson Rydell*  
Heléne Gustafsson Rydell

*Robin Gustafsson Rydell*  
Robin Gustafsson Rydell