

Årsredovisning
för
Kudu Smältan 5 AB
559298-2432

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2026-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Smältan 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består huvudsakligen av fastighetsförvaltning.

Företaget är ett dotterföretag till Kudu Fastighets Holding 4 AB (5559294-3988) med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	661	620	588	560
Resultat efter finansiella poster	47	-52	-57	18
Balansomslutning	9 127	9 130	9 012	8 871
Soliditet (%)	0	0	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	214 309	-224 046	15 263
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-224 046	224 046	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-200 227	-200 227
Belopp vid årets utgång	25 000	190 263	-200 227	15 036

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	190 263
årets förlust	-200 227
	-9 964
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 964
	-9 964

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	660 906	619 746
Övriga rörelseintäkter	1 800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	662 706	619 746

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-306 743	-339 157
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 164	-109 164
Summa rörelsekostnader	-415 907	-448 321
Rörelseresultat	246 799	171 425

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-4	-311
Räntekostnader och liknande resultatposter	-200 022	-223 560
Summa finansiella poster	-200 026	-223 871
Resultat efter finansiella poster	46 773	-52 446

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-247 000	-171 600
Summa bokslutsdispositioner	-247 000	-171 600
Resultat före skatt	-200 227	-224 046

Årets resultat	-200 227	-224 046
-----------------------	-----------------	-----------------

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 199 823	8 308 987
Summa materiella anläggningstillgångar		8 199 823	8 308 987
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		395 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		395 000	0
Summa anläggningstillgångar		8 594 823	8 308 987
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		901	4 302
Fordringar hos koncernföretag		200 000	395 000
Övriga fordringar		1 778	1 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 631	8 660
Summa kortfristiga fordringar		213 310	409 339
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		318 604	411 445
Summa kassa och bank		318 604	411 445
Summa omsättningstillgångar		531 914	820 784
SUMMA TILLGÅNGAR		9 126 737	9 129 771

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		190 263	214 309
Årets resultat		-200 227	-224 046
Summa fritt eget kapital		-9 964	-9 737
Summa eget kapital		15 036	15 263
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 600 000	4 600 000
Skulder till koncernföretag		4 154 060	4 354 060
Summa långfristiga skulder		8 754 060	8 954 060
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 044	32 746
Skulder till koncernföretag		283 596	32 964
Skatteskulder		741	2 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 260	91 825
Summa kortfristiga skulder		357 641	160 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 126 737	9 129 771

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Företaget har inga anställda och inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 663 768	8 663 768
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 663 768	8 663 768
Ingående avskrivningar	-354 781	-245 617
Årets avskrivningar	-109 164	-109 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-463 945	-354 781
Utgående redovisat värde	8 199 823	8 308 987

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller mer än 5 år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	4 081 198	4 063 768
	4 081 198	4 063 768

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Lund

Pia Althin
Pia Althin
Ordförande
2026-04-29

Ingrid Hasselberg
Ingrid Hasselberg

2026-04-29

Johan Histrup
Johan Histrup
Verkställande direktör
2026-04-29