

**Årsredovisning**  
för  
**Gårda Johan Invest AB**  
559271-8208

Räkenskapsåret

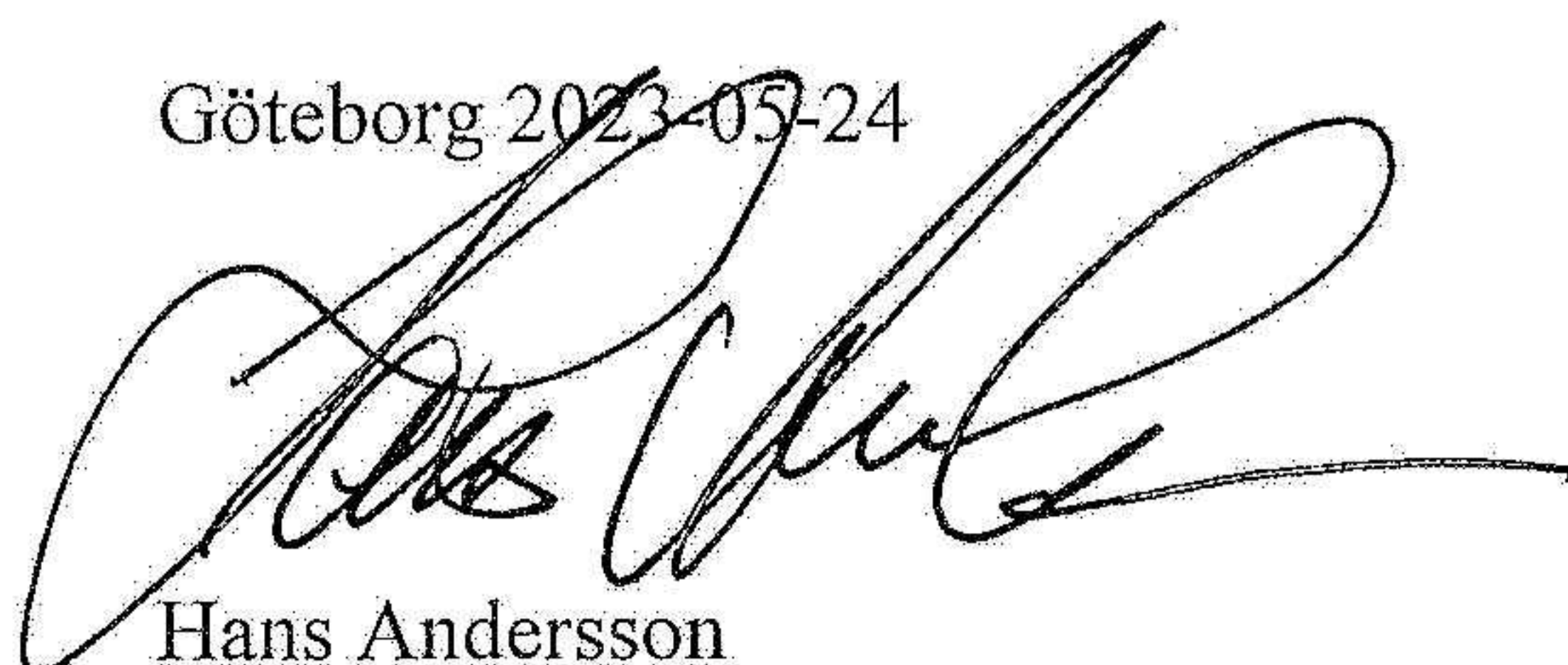
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gårda Johan Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-05-24



Hans Andersson

Styrelsen för Gårda Johan Invest AB har upprättat följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bildades under 2020 med syfte att äga och förvalta bolag med investeringsverksamhet och därmed bedriva förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gårda Johan AB, med säte i Göteborg, org nr 556974-7222 som upprättar koncernredovisning..

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett i bolaget under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Resultat efter finansiella poster	-217	0
Balansomslutning	5 734	5 322
Soliditet (%)	0,6	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			8 446	8 446
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>8 446</b>	<b>33 446</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	8 446
disponeras så att i ny räkning överföres	8 446
	<b>8 446</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-16 -2021-12-31 (16 mån)
		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-216 752	0
		-216 752	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-216 752	0
Bokslutsdispositioner	3	266 752	0
<b>Resultat före skatt</b>		50 000	0
Skatt på årets resultat		-41 554	0
<b>Årets resultat</b>		8 446	0

2023052616319

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 4 11 750 11 750

Andra långfristiga fordringar 5 5 708 516 5 296 906

**5 720 266 5 308 656**

**Summa anläggningstillgångar 5 720 266 5 308 656**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 0 195

**0 195**

##### *Kassa och bank*

13 250 13 055

**Summa omsättningstillgångar 13 250 13 250**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**5 733 516 5 321 906**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000 25 000

**25 000 25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat 8 446 0

**8 446 0**

**Summa eget kapital 33 446 25 000**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag 5 658 516 5 296 906

**Summa långfristiga skulder 5 658 516 5 296 906**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder 41 554 0

**Summa kortfristiga skulder 41 554 0**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**5 733 516 5 321 906**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2020-09-16 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-216 752	0
	-216 752	0

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2022	2020-09-16 -2021-12-31
Erhållna koncernbidrag	266 752	0
	<b>266 752</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 750	0
Inköp	0	11 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 750	11 750
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 750</b>	<b>11 750</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 296 906	0
Tillkommande fordringar	411 610	5 296 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 708 516	5 296 906
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 708 516</b>	<b>5 296 906</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	5 658 516	5 296 906
.	<b>5 658 516</b>	<b>5 296 906</b>

Göteborg den dag som framgår av styrelseledamöternas elektroniska underskrift

Hans Andersson  
Ordförande

Johan Andersson

Kristina Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Blom  
Auktoriserad revisor

# Certification

Reference: cli08uii5164172buhxps01150

## DOCUMENT

559271-8208\_gaorda\_johan\_invest\_ab\_foer\_20220101-20221231.pdf

Document hash: z0vmUOW8HvCniZqwdkNIP+v2btKdznYLTGuzme9MfVg=

## SIGNING PARTIES

### Johan Andersson

Personal number: 197806274853

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-05-24 06:42:22

### Maria Kristina Andersson

Personal number: 198101054966

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-05-24 09:39:12

### Hans Andersson

Personal number: 195103205091

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-05-24 10:27:57

### Henrik Blom

Personal number: 198510154951

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-05-24 15:00:34

This certification was issued by Zigned AB (Reg.no: 559279-9224). For more information about this document and its integrity, please use a PDF-reader such as Adobe Acrobat Reader that can show concealed attachments and embedded electronic seals. Please note that if the document is printed, the integrity of the printed copy cannot be verified as it lacks the contents of the concealed attachments as well as the digital signature. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Zigned. For your convenience Zigned also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://zigned.se/verify>.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gårda Johan Invest AB, org. nr 559271-8208

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gårda Johan Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gårda Johan Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gårda Johan Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gårda Johan Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gårda Johan Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-24

DocuSigned by:

Henrik Blom

252342C02CFD4E9...

Henrik Blom

Auktoriserad revisor

DocuSigned by:

Fredrik Waern

A5F229A29EC3485...

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 693DC0750FEF4142947F417A79D80090
Subject: Complete with DocuSign: Gårda Johan Invest - RB 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Marcus Grann
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
marcus.grann@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.6

Record Tracking

Status: Original
5/24/2023 9:41:54 AM
Holder: Marcus Grann
marcus.grann@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Fredrik Waern
fredrik.waern@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Fredrik Waern
A5F229A29EC3485...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 98.128.209.157

Timestamp

Sent: 5/24/2023 9:43:33 AM
Viewed: 5/24/2023 2:04:38 PM
Signed: 5/24/2023 2:04:42 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 06386bf8-6d23-500c-a769-4ecf9f10c590
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/24/2023 2:04:25 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Henrik Blom
henrik.blom@kpmg.se
KPMG AB

DocuSigned by:
Henrik Blom
252342C02CFD4E9...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 5/24/2023 9:43:32 AM
Viewed: 5/24/2023 3:14:43 PM
Signed: 5/24/2023 3:14:48 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 671ebf00-7848-5f02-8727-0959bd84f481
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/24/2023 3:14:32 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

<b>Agent Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Intermediary Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Certified Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Carbon Copy Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Witness Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Notary Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/24/2023 9:43:33 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/24/2023 3:14:43 PM
Signing Complete	Security Checked	5/24/2023 3:14:48 PM
Completed	Security Checked	5/24/2023 3:14:48 PM
<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>

0235263328