

Årsredovisning för  
**Lindholmen Bostadsexploatering AB**  
559101-3429

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lindholmen Bostadsexploatering AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2022-12-09



Christer Olsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindholmen Bostadsexploatering AB, 559101-3429, med säte i Norrtälje, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av fast egendom. Bolaget ägs till 1/3 av COBAB Intressebolag AB, org nr 556821-6252, 1/3 av Roslagens Holding AB, org nr 556995-2533 samt 1/3 av Backlunds Service AB, org nr 556196-0559. Samtliga bolag har säte i Norrtälje.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31	Belopp i kr
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Rörelsemarginal %	-	-	-	neg	neg
Balansomslutning	153 987	122 990	135 490	102 990	127 905
Avkastning på sysselsatt kapital %	-	-	-	neg	neg
Avkastning på eget kapital %	neg	neg	neg	neg	neg
Soliditet (%)	92	90	91	90	92
Medelantal anställda	-	-	-	-	-

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	17 990	-12 500	65 490
Aktieägartillskott				105 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-12 500	12 500	
Årets resultat			-29 003	-29 003
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>5 490</b>	<b>-29 003</b>	<b>141 487</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 81 487, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	110 490
Årets resultat	-29 003
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>81 487</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Nettoomsättning		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 003	-12 500
<b>Rörelseresultat</b>		-29 003	-12 500
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-29 003	-12 500
<b>Resultat före skatt</b>		-29 003	-12 500
<b>Årets resultat</b>		-29 003	-12 500

2022121601770

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott  
avseende materiella anläggningstillgångar

3

92 239

92 239

92 239

92 239

Summa anläggningstillgångar

92 239

92 239

#### Omsättningstillgångar

Kassa och bank

61 748

30 751

Summa omsättningstillgångar

61 748

30 751

**SUMMA TILLGÅNGAR**

153 987

122 990

2022121601771

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Eget kapital		60 000	60 000
		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		110 490	62 990
Årets resultat		-29 003	-12 500
		<u>81 487</u>	<u>50 490</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>141 487</u>	<u>110 490</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
Summa kortfristiga skulder		<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>153 987</u>	<u>122 990</u>

2022121601772

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Resultaträkningen har ändrats från funktionsindelad till kostnadsslagsindelad resultaträkning.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### **Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

### Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

#### *Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

#### *Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

#### *Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

#### *Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

#### *Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

#### *Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande.

#### *Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

#### *Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	92 239	92 239
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>92 239</b>	<b>92 239</b>

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under kommande år förväntas bolaget ha samma omfattning.

**Underskrifter**

Norrtälje, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Christer Olsson  
Styrelseordförande

Peter Wallin  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

2022121601774

# Deltagare

---

LINDHOLMEN BOSTADSEXPLOATERING AB 559101-3429 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2022-12-09 07:02:55 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER OLSSON

Datum

Christer Olsson  
Styrelseordförande

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2022-12-09 15:05:02 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Johan Wallin

Datum

Peter Wallin  
Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2022-12-09 15:13:43 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Datum

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022121601775

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindholmen Bostadsexploatering AB, org.nr 559101-3429

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindholmen Bostadsexploatering AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindholmen Bostadsexploatering ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lindholmen Bostadsexploatering AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lindholmen Bostadsexploatering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindholmen Bostadsexploatering AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lindholmen Bostadsexploatering AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen,
- årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2022-12-09 15:13:16 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Datum

Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022121601778