

Årsredovisning för
KLE Fastigheter AB

556844-7626

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Frida Ekström
Styrelseledamot

2025-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KLE Fastigheter AB, 556844-7626, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2011 och bedriver sedan dess bygg-och ställningsverksamhet samt uthyrning och förvaltning av egna bostäder.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning			0	1
Resultat efter finansiella poster	-103 568	-17 366	-52 798	-51 446
Soliditet %	61,6	62,5	64,1	63,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 700 149	-4 622
Balanseras i ny räkning		-4 622	4 622
Årets resultat			-103 568
Belopp vid årets utgång	100 000	4 695 527	-103 568

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 695 527
Årets resultat	-103 568
Summa	4 591 959
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 591 959
Summa	4 591 959

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 214	-13 937
Personalkostnader		-16 953	0
Summa rörelsekostnader		-75 167	-13 937
Rörelseresultat		-75 167	-13 937
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		214	219
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 615	-3 648
Summa finansiella poster		-28 401	-3 429
Resultat efter finansiella poster		-103 568	-17 366
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-120 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	134 000
Summa bokslutsdispositioner		0	14 000
Resultat före skatt		-103 568	-3 366
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 256
Årets resultat		-103 568	-4 622

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	7 595 544	7 595 544
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 595 544	7 595 544
Summa anläggningstillgångar		7 595 544	7 595 544
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 579	18 672
Summa kortfristiga fordringar		17 579	18 672
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 808	54 777
Summa kassa och bank		4 808	54 777
Summa omsättningstillgångar		22 387	73 449
SUMMA TILLGÅNGAR		7 617 931	7 668 993

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 695 527	4 700 149
Årets resultat		-103 568	-4 622
Summa fritt eget kapital		4 591 959	4 695 527
Summa eget kapital		4 691 959	4 795 527
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 000 000	0
Övriga skulder		0	2 365 000
Summa långfristiga skulder		2 000 000	2 365 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 855	0
Skatteskulder		0	10 358
Övriga skulder		826 548	494 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 569	3 648
Summa kortfristiga skulder		925 972	508 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 617 931	7 668 993

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 595 544	7 595 544
Utgående anskaffningsvärden	7 595 544	7 595 544
Redovisat värde	7 595 544	7 595 544

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 000 000	2 365 000

Underskrifter

Göteborg

Frida Ekström

2025-02-28

Frida Ekström

Datum

Styrelseordförande

Johan Ekström

2025-02-28

Johan Ekström

Datum

Styrelseledamot