

Årsredovisning för

Slättängsgatan Utby 64:2 Fastighets AB

559143-2496

Räkenskapsåret


2022-07-01 - 2023-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slättängsgatan Utby 64:2 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kullavik 2023-10-24


Louise Didoff

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slättängsgatan Utby 64:2 Fastighets AB, 559143-2496, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka, Hallands Län registrerades år 2018. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 1 002 444 | 971 540 | 951 443 | 947 229 |
| Resultat efter finansiella poster | 55 708 | 5 653 | 5 963 | 18 240 |
| Soliditet, % | 1 | 0 | 0 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets ingång | 50 000 | 22 770 |
| Årets resultat | | 43 193 |
| Vid årets slut | 50 000 | 65 963 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 65 963 disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 22 770 |
| årets resultat | 43 193 |
| Totalt | 65 963 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 65 963 |
| Summa | 65 963 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-07-01- 2023-06-30</i> | <i>2021-07-01- 2022-06-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 002 444 | 971 540 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 002 444 | 971 540 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -263 809 | -278 499 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -368 322 | -368 322 |
| Summa rörelsekostnader | | -632 131 | -646 821 |
| Rörelseresultat | | 370 313 | 324 719 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 70 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -314 675 | -319 066 |
| Summa finansiella poster | | -314 605 | -319 066 |
| Resultat efter finansiella poster | | 55 708 | 5 653 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 55 708 | 5 653 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -12 515 | -1 602 |
| Årets resultat | | 43 193 | 4 051 |

2023111308176

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 16 481 956 | 16 850 278 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 16 481 956 | 16 850 278 |
| Summa anläggningstillgångar | | 16 481 956 | 16 850 278 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 200 | 166 982 |
| Övriga fordringar | | 972 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 172 | 166 982 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 366 460 | 569 263 |
| Summa kassa och bank | | 366 460 | 569 263 |
| Summa omsättningstillgångar | | 368 632 | 736 245 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 850 588 | 17 586 523 |

2023111308177

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 22 770 | 18 719 |
| Årets resultat | | 43 193 | 4 051 |
| Summa fritt eget kapital | | 65 963 | 22 770 |
| Summa eget kapital | | 115 963 | 72 770 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 7 465 000 | 8 100 000 |
| Övriga skulder | 6 | 8 875 391 | 8 875 391 |
| Summa långfristiga skulder | | 16 340 391 | 16 975 391 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 180 000 | 180 000 |
| Leverantörsskulder | | 11 127 | 3 223 |
| Skatteskulder | | 33 283 | 40 404 |
| Övriga skulder | | - | 46 230 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 169 824 | 268 505 |
| Summa kortfristiga skulder | | 394 234 | 538 362 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 850 588 | 17 586 523 |

2023111308178

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-07-01- 2023-06-30 | 2021-07-01- 2022-06-30 |
|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader | 314 675 | 319 066 |
| Summa | 314 675 | 319 066 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 18 416 131 | 18 416 131 |
| | 18 416 131 | 18 416 131 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 565 853 | -1 197 531 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -368 322 | -368 322 |
| | -1 934 175 | -1 565 853 |
| Redovisat värde vid årets slut | 16 481 956 | 16 850 278 |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 6 745 000 | 7 380 000 |
| | 6 745 000 | 7 380 000 |

Not 6 Övriga skulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 8 875 391 | 8 875 391 |
| | 8 875 391 | 8 875 391 |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

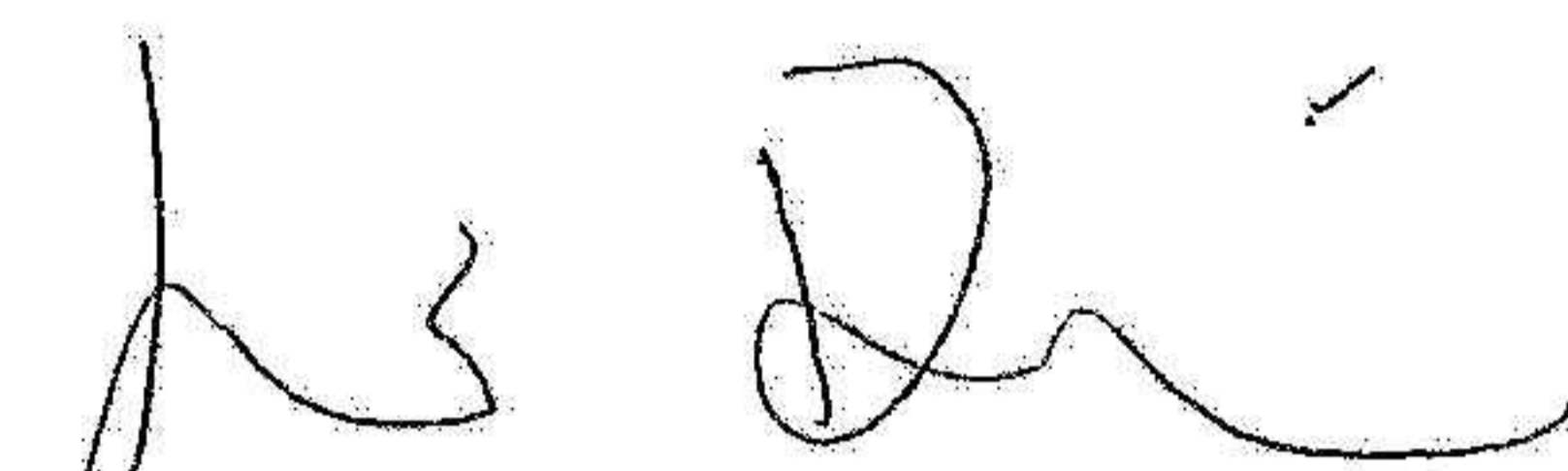
Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 9 000 000 | 9 000 000 |

Eventalförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

Kullavik 2023-10-24



Louise Didoff
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

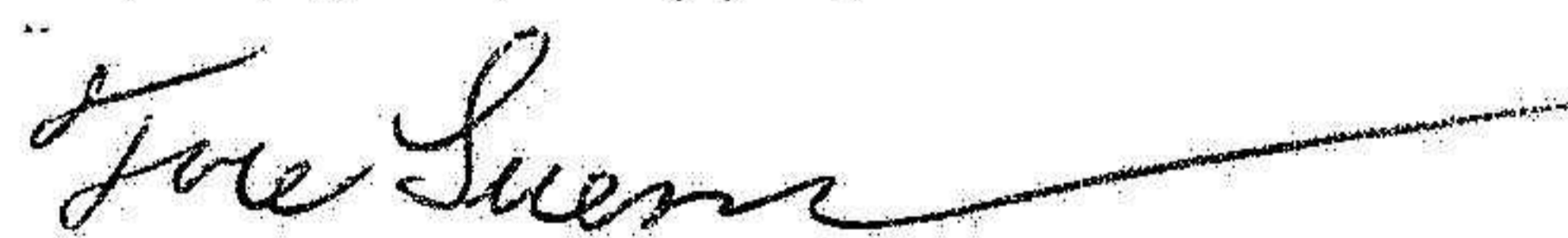
24/10 2023

Frejs Revisorer AB



Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slättängsgatan Utby 64:2 Fastighets AB

Org.nr 559143-2496

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slättängsgatan Utby 64:2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slättängsgatan Utby 64:2 Fastighets ABs finansiella ställning per 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.


Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Slättängsgatan Utby 64:2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. 

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slåttängsgatan Utby 64:2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slåttängsgatan Utby 64:2 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

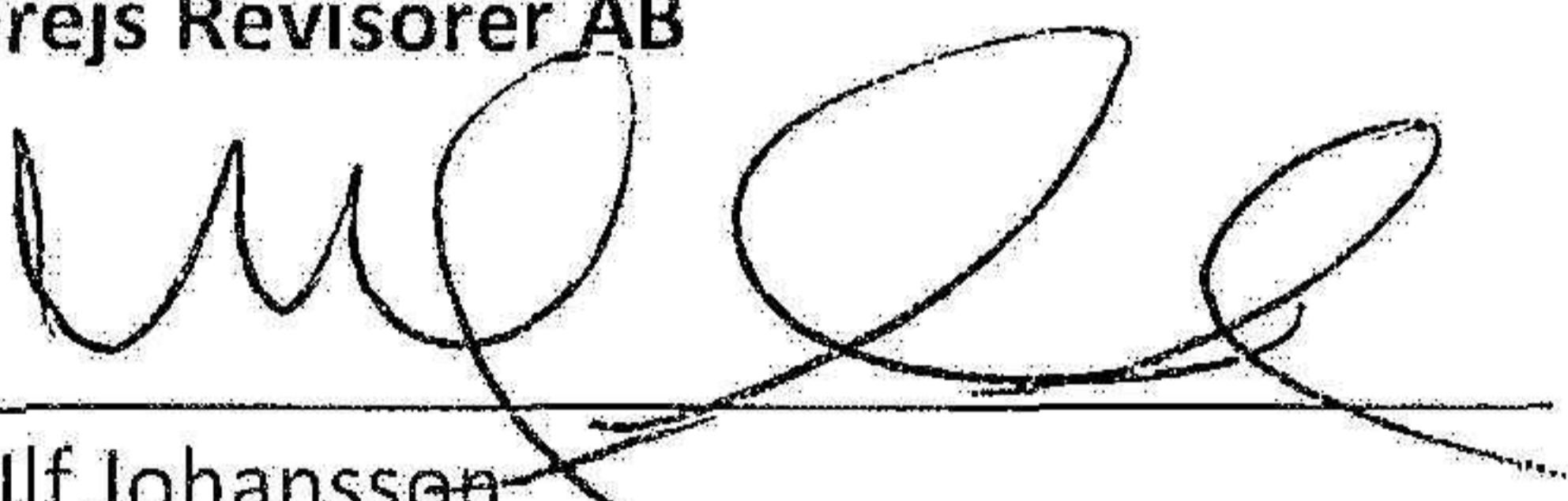
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. ✓

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24/10 2023

Frejs Revisorer AB


Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

