

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbyggen i Väst Lokal AB**  
556901-1298

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Olausson, Styrelseledamot  
2025-06-23

Styrelsen för Fastighetsbyggen i Väst Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbyggen Väst Holding AB, org.nr 559126-1689 med säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 274	1 302	1 327	1 251
Resultat efter finansiella poster	997	664	785	901
Soliditet (%)	71	86	84	64
Balansomslutning	3 314	4 729	4 197	4 564

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 695 289	465 401	<b>3 210 690</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 500 000		<b>-2 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		465 401	-465 401	<b>0</b>
Årets resultat			647 701	<b>647 701</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>660 690</b>	<b>647 701</b>	<b>1 358 391</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	660 690
årets vinst	647 701
	<b>1 308 391</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	1 008 391
	<b>1 308 391</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 273 985	1 301 673
		<b>1 273 985</b>	<b>1 301 673</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		-212 976	-526 738
Övriga externa kostnader		-46 536	-31 833
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 452	-102 440
		<b>-277 964</b>	<b>-661 011</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>996 021</b>	<b>640 662</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		627	23 516
		<b>627</b>	<b>23 516</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>996 648</b>	<b>664 178</b>
Bokslutsdispositioner	2	-172 000	-71 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>824 648</b>	<b>593 178</b>
Skatt på årets resultat		-176 947	-127 777
<b>Årets resultat</b>		<b>647 701</b>	<b>465 401</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 329 169	2 347 621
		<b>2 329 169</b>	<b>2 347 621</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 329 169</b>	<b>2 347 621</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 840	103 167
Fordringar hos koncernföretag		312 500	622 500
Aktuella skattefordringar		0	33 373
Övriga fordringar		16 328	23 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 634	9 062
		<b>395 302</b>	<b>791 650</b>
<i>Kassa och bank</i>		589 674	1 589 434
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>984 976</b>	<b>2 381 084</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 314 145</b>	<b>4 728 705</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

660 690

2 695 289

Årets resultat

647 701

465 401

**1 308 391**

**3 160 690**

**Summa eget kapital**

**1 358 391**

**3 210 690**

**Obeskattade reserver**

4

1 245 000

1 073 000

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

285 400

45 566

Aktuella skatteskulder

15 797

0

Övriga skulder

122 867

127 699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

286 690

271 750

**Summa kortfristiga skulder**

**710 754**

**445 015**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 314 145**

**4 728 705**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 1 - 20 %

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

***Leverantörsskulder***

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

***Inkomstskatter***

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

## Not 2 Bokslutsdispositioner

	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-12-31</b>	<b>2023-01-01</b> <b>-2023-12-31</b>
Återföring av periodiseringsfonder	114 000	135 000
Avsättning till periodiseringsfonder	-286 000	-206 000
	<b>-172 000</b>	<b>-71 000</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 152 379	-1 049 939
Årets avskrivningar	-18 452	-102 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 170 831</b>	<b>-1 152 379</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 329 169</b>	<b>2 347 621</b>

## Not 4 Obeskattade reserver

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond räkenskapsår 2018	0	-114 000
Periodiseringsfond räkenskapsår 2019	-218 000	-218 000
Periodiseringsfond räkenskapsår 2020	-135 000	-135 000
Periodiseringsfond räkenskapsår 2021	-200 000	-200 000
Periodiseringsfond räkenskapsår 2022	-200 000	-200 000
Periodiseringsfond räkenskapsår 2023	-206 000	-206 000
Periodiseringsfond räkenskapsår 2024	-286 000	0
	<b>-1 245 000</b>	<b>-1 073 000</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erika Bengtsson, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv 2025-06-23

*Mattias Olausson*  
Mattias Olausson  
Styrelseledamot