

2023112109822

Styrelsen för

Jursla 8 Lokal AB

559307-0450

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG Årsredovisning för 2022

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastsällts på ordinarie bolagsstämma den 2023-11-16.
. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla 2023-11-16



Anna-Karin Lindberg
Styrelseledamot
Jursla 8 Lokal AB
559307-0450

Jursla 8 Lokal AB
559307-0450

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Fromm Sverige AB, 556412-2769, med säte i Järfälla

Bolaget har sitt säte i Norrköping, Östergötlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget påbörjat inredning av oinredd fastighet, Norrköping Moränet 22. Resultatet efter finansiella poster uppgick fortsatt till ett negativt belopp på 49 321 Sek detta pga pågående inredning av fastigheten.

Flerårsöversikt

<i>Ekonomisk översikt</i>	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	–	–
Resultat efter finansiella poster	-49 321	-3 254
Soliditet %	2,3	21,3

Förändring i Eget kapital

		Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	2021-12-31	50 000	–	–	-3 254
Disposition enligt bolagsstämman				-3 254	3 254
Aktieägartillskott, erhållna				50 000	
Årets resultat					-49 321
Eget kapital	2022-12-31	50 000	–	46 746	-49 321

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor-2 575 behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning		-2 575
	Summa	-2 575

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jursla 8 Lokal AB
559307-0450

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-03-15-
		2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning		—	—
Rörelsens kostnader			
Rörelsens kostnader		-19 300	-1 900
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 134	—
Rörelseresultat		-49 434	-1 900
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		214	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101	-1 354
Resultat efter finansiella poster		-49 321	-3 254
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		-49 321	-3 254

2023112109824

Jursla 8 Lokal AB

559307-0450

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 723 809	219 750
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	37 161	—
Summa anläggningstillgångar		1 760 970	219 750
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		—	—
Övriga fordringar		221 464	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		—	—
Kortfristiga placeringar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 020	—
Summa omsättningstillgångar		223 484	—
SUMMA TILLGÅNGAR		1 984 454	219 750

2023112109825

Jursla 8 Lokal AB
559307-0450

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 746	–
Årets resultat		-49 321	-3 254
		47 425	46 746
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	1 058 004	–
Summa långfristiga skulder		1 058 004	–
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		–	–
Skulder till moderföretag		879 025	173 004
Övriga skulder		–	–
Summa kortfristiga skulder		879 025	173 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 984 454	219 750

2023112109826

Jursla 8 Lokal AB

559307-0450

Noter*Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:1 Årsredovisning i mindre företag

Materiella anläggningstillgångar*Följande avskrivningstider tillämpas:*

Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Byggnader och Mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	219 750	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nyanskaffningar	1 533 559	219 750
Utgående anskaffningsvärden	1 753 309	219 750
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 500	
Utgående avskrivningar	-29 500	
Redovisat värde	1 723 809	219 750

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	—	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nyanskaffningar	37 795	—
Utgående anskaffningsvärden	37 795	—
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-634	
Utgående avskrivningar	-634	
Redovisat värde	37 161	—

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	1 058 004	—

Norrköping det datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

DocuSigned by:

 DFF570DC39854C2
 Karl Göran Storm
 Styrelseordförande

DocuSigned by:

 8D2EF90AD5274BB
 Anna-Karin Lindberg
 Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

 6041DD7F766D4CD
 Fredrik Wollmann
 Auktoriserad revisor

2023112109827

2023112109828

Certificate Of Completion

Envelope Id: 307183F87CF248F181A5D77E4F02D1D1
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning Jursla 8 Lokal AB 2022
Source Envelope:
Document Pages: 6 Signatures: 3
Certificate Pages: 5 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Gustav Löfgren
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
gustav.lofgren@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
2023-11-14 | 13:39

Holder: Gustav Löfgren
gustav.lofgren@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Anna-Karin Lindberg
anna-karin.lindberg@fromm.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Anna-Karin Lindberg
8D2EF90AD5274BB...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.241.234.170

Timestamp

Sent: 2023-11-16 | 13:16
Viewed: 2023-11-16 | 14:16
Signed: 2023-11-16 | 14:16

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 13ae5c58-7c3f-5526-b8e9-128c45c0d0d6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2023-11-16 | 14:16

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2023-03-30 | 13:55
ID: e223b8a6-8293-4b36-8b83-bab78e9f1694

Karl Göran Storm
goran.storm@fromm.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Karl Göran Storm
DFF57DDC39854C2

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 90.232.232.130

Sent: 2023-11-16 | 13:16
Viewed: 2023-11-16 | 14:52
Signed: 2023-11-16 | 14:53

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 6976703e-ae33-5522-b1d1-0fddf159c244
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2023-11-16 | 14:51

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2023-03-30 | 08:31
ID: 4e294b60-4fe5-4f69-a52d-1dafda75e1d1

2023112109829

Signer Events

Fredrik Wollmann
fredrik.wollmann@kpmg.se
Authorized public accountant
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Fredrik Wollmann
6041DD7F708D4CD...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 37.250.6.208

Timestamp

Sent: 2023-11-16 | 14:53
Viewed: 2023-11-16 | 14:58
Signed: 2023-11-16 | 14:58

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 98ebd9e6-359f-59a8-8b28-ea6d4bd4a8ad
Country or Region of ID: SE
Result: Failed
Performed: 2023-11-16 | 14:57

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 98ebd9e6-359f-59a8-8b28-ea6d4bd4a8ad
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2023-11-16 | 14:58

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2023-11-16 13:16
Certified Delivered	Security Checked	2023-11-16 14:58
Signing Complete	Security Checked	2023-11-16 14:58
Completed	Security Checked	2023-11-16 14:58

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure



2023112109833

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jursla 8 Lokal AB, org. nr 559307-0450

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jursla 8 Lokal AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jursla 8 Lokal ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jursla 8 Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-03-15—2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 10 januari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jursla 8 Lokal AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jursla 8 Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur.

DocuSigned by:

Fredrik Wollmann

6041DD7F706D4CD...

Fredrik Wollmann

Auktoriserad revisor

2023112109835

Certificate Of Completion

Envelope Id: C1E09FF4B3B64F8FB4477A8FCCBBE2AB
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse Jursla 8 Lokal AB
Source Envelope:
Document Pages: 2 Signatures: 1
Certificate Pages: 2 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Gustav Löfgren
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
gustav.lofgren@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
2023-11-14 | 13:55

Holder: Gustav Löfgren
gustav.lofgren@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Fredrik Wollmann
fredrik.wollmann@kpmg.se
Authorized public accountant
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Fredrik Wollmann
6041DD7F708D4CD...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 37.250.6.208

Timestamp

Sent: 2023-11-16 | 14:54
Viewed: 2023-11-16 | 14:57
Signed: 2023-11-16 | 14:57

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 6e84add3-05d3-58ca-8e43-137a02c9ffab
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2023-11-16 | 14:57

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 2023-11-16 | 14:54
Certified Delivered Security Checked 2023-11-16 | 14:57
Signing Complete Security Checked 2023-11-16 | 14:57
Completed Security Checked 2023-11-16 | 14:57

Payment Events

Status

Timestamps

2023112109836