

Årsredovisning

SW Fastighetsförmedling AB

559134-5698

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sara Wennertorp Andersson
2025-07-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets affärsidé är att bedriva verksamhet som fastighetsmäklare. Bolagets säte är Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	3 866	1 609	1 188	433
Resultat efter finansiella poster	2 329	480	50	-337
Soliditet %	75	81	73	91

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av ökad efterfrågan till följd av sänkning av bolåneräntor.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	128 566	380 109
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-182 750	
- Balanseras i ny räkning		380 109	-380 109
- Årets resultat			1 398 231
- Belopp vid årets utgång	50 000	325 925	1 398 231

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	325 925
Årets resultat	1 398 231
Summa	1 724 156

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	87 500
Balanseras i ny räkning	1 636 656
Summa	1 724 156

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 866 315	1 609 146
Övriga rörelseintäkter	3 520	200 483
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 869 835	1 809 629
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-843 735	-637 802
Personalkostnader	2 -696 222	-693 514
Summa rörelsekostnader	-1 539 957	-1 331 316
Rörelseresultat	2 329 878	478 313
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-929	1 966
Summa finansiella poster	-929	1 966
Resultat efter finansiella poster	2 328 949	480 279
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-560 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-560 000	0
Resultat före skatt	1 768 949	480 279
Skatter		
Skatt på årets resultat	-370 718	-100 170
Årets resultat	1 398 231	380 109

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 375	0
Andra långfristiga fordringar	4	73 750	114 583
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		77 125	114 583
Summa anläggningstillgångar		77 125	114 583
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		360 000	41 875
Övriga fordringar		34 959	50 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 605	17 275
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		412 564	109 662
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 449 400	462 854
<i>Summa kassa och bank</i>		2 449 400	462 854
Summa omsättningstillgångar		2 861 964	572 516
SUMMA TILLGÅNGAR		2 939 089	687 099

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	325 925	128 566
Årets resultat	1 398 231	380 109
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 724 156</i>	<i>508 675</i>
Summa eget kapital	1 774 156	558 675
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	5	0
Summa obeskattade reserver	560 000	0
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	287 280	4 936
Övriga skulder	317 653	123 488
Summa kortfristiga skulder	604 933	128 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 939 089	687 099

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	3 375	-
Utgående anskaffningsvärden	3 375	-

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 583	9 105
Tillkommande fordringar	3 375	114 583
Bortskrivna fordringar	-40 833	-9 105
Utgående anskaffningsvärden	77 125	114 583

Not 5 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2024	560 000	-
Redovisat värde	560 000	-

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Sara Wennertorp Andersson

Sara Wennertorp Andersson

2025-06-30