

LVH Ekot AB
Org nr 556999-3859

2022121203754

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i LVH Ekot AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-11-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 2022-11-15


Owe Oscarson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är nystartat i januari 2015 och bedriver fastighetsförvaltning med säte i Linköping. Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LVH Förvaltning AB, org nr 556929-9125 och med säte i Linköping.

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	200	200	200	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	16	21	18	-63
Soliditet	%	1,4	1,2	0,9	0,7

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	34 553
Årets resultat	12 790
Totalt	<u>47 343</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	47 343
Totalt	<u>47 343</u>

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	18 368	16 185	84 553
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		16 185	-16 185	-
Årets resultat			12 790	12 790
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>34 553</u>	<u>12 790</u>	<u>97 343</u>

Resultaträkning

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

200 000

200 000

Summa rörelseintäkter

200 000

200 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 163

-34 679

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-109 016

-109 016

Summa rörelsekostnader

-135 179

-143 695

Rörelseresultat

64 821

56 305

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 661

-35 579

Summa finansiella poster

-48 661

-35 579

Resultat efter finansiella poster

16 160

20 726

Resultat före skatt

16 160

20 726

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 370

-4 541

Årets resultat

12 790

16 185

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 991 191	7 100 207
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 991 191	7 100 207
Summa anläggningstillgångar		6 991 191	7 100 207
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 501	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 501	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		8 503	4 910
<i>Summa kassa och bank</i>		8 503	4 910
Summa omsättningstillgångar		13 004	4 910
Summa tillgångar		7 004 195	7 105 117
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 553	18 368
Årets resultat		12 790	16 185
<i>Summa fritt eget kapital</i>		47 343	34 553
Summa eget kapital		97 343	84 553
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		4 378 550	4 466 173
Övriga skulder till kreditinstitut		2 486 204	2 507 204
Summa långfristiga skulder		6 864 754	6 973 377

2022121203758

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

28 000

28 000

Skatteskulder

-

3 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 098

15 241

Summa kortfristiga skulder

42 098

47 187

Summa eget kapital och skulder

7 004 195

7 105 117

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 481 763	7 481 763
Utgående anskaffningsvärden	7 481 763	7 481 763
Ingående avskrivningar	-381 556	-272 540
- Årets avskrivningar	-109 016	-109 016
Utgående avskrivningar	-490 572	-381 556
Redovisat värde	<u>6 991 191</u>	<u>7 100 207</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 486 204	2 402 204
Skulder till koncernföretag	4 378 550	4 466 173
Summa	<u>6 864 754</u>	<u>6 868 377</u>

Not 4 Ställda säkerheter

2022121203760

	2021-07-01 <u>-2022-06-30</u>	2020-07-01 <u>-2021-06-30</u>
Fastighetsinteckning	2 693 000	2 693 000
	<u>2 693 000</u>	<u>2 693 000</u>

Linköping 2022-11-15



Owe Oscarson