

Årsredovisning för

Nödjuhult Eksjö Skogsfastighet AB

559381-5102

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nödjuhult Eksjö Skogsfastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 29 april 2025



Oskar Lindholm
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Nödjuhult Eksjö Skogsfastighet AB
559381-5102

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nödjhult Eksjö Skogsfastighet AB, 559381-5102, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eksjö skall bedriva förvaltning av skog samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LindholmsGruppen AB.

I LindholmsGruppen ingår även Eksjöhus AB, Eksjö Industri AB, Sävsjö Trähus AB, Eksjöhus Modulbygg AB, Eksjöhus Bostad AB samt Eksjöhus Bostad Entreprenad AB. Samtliga bolag har sitt säte i Eksjö. Koncernredovisning upprättas i LindholmsGruppen AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Genom en koncernintern transaktion har bolaget sålts från Eksjö Industri AB till moderbolaget LindholmsGruppen AB. Bolaget har under året förvärvat en skogsfastigheten Eksjö Nödjhult 1:2.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kkr 2022/2022
Nettoomsättning	487	-	-
Resultat efter finansiella poster	196	-4	-7
Soliditet, %	26	100	100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 003 279, behandlas enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	6 003
Summa	6 003

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	-	-11
Aktieägartillskott, erhållna			6 000
Årets resultat			14
Vid årets slut	50	-	6 003

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		487	-
Övriga rörelseintäkter		27	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		514	-
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	2	-313	-
Övriga externa kostnader		-4	-4
Summa rörelsekostnader		-317	-4
Rörelseresultat		197	-4
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		197	-4
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-180	-
Summa bokslutsdispositioner		-180	-
Resultat före skatt		17	-4
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3	-
Årets resultat		14	-4

2025051915336

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 140	-
Summa materiella anläggningstillgångar		23 140	-
Summa anläggningstillgångar		23 140	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	39
Summa kortfristiga fordringar		-	39
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	-	-
Summa kassa och bank		-	-
Summa omsättningstillgångar		-	39
SUMMA TILLGÅNGAR		23 140	39

2025051915337

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 989	-7
Årets resultat		14	-4
Summa fritt eget kapital		6 003	-11
Summa eget kapital		6 053	39
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		17 051	-
Skatteskulder		3	-
Övriga skulder		33	-
Summa kortfristiga skulder		17 087	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 140	39

2025051915338

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Bolaget saknar avskrivningsbara tillgångar.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	23 140	-
Redovisat värde vid årets slut	23 140	-

Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till LindholmsGruppen AB, org nr 556490-2376 med säte i Eksjö. LindholmsGruppen AB upprättar koncernredovisning.

Not 5 Kassa och bank

Bolagets transaktionskonto ingår i LindholmsGruppen koncernkontosystem. Tillgodohavande på kontot utgör fordran på koncernbolag. Utnyttjad kredit utgör skuld till koncernbolag.

Underskrifter

Undertecknat i april 2025 den dag som framgår av digital signering.

Oskar Lindholm
Styrelseordförande

Anders Lindholm

Frida Scherdén

2025051915340

Signaturcertifikat

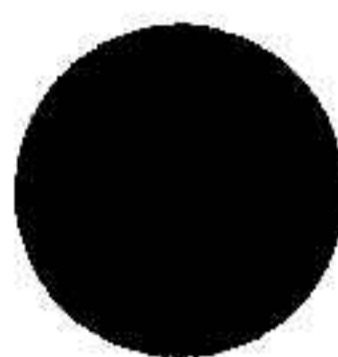
Dokumentnamn:
Nödjuhult Årsredovisning 2024

Unikt dokument-id:
52686816-700a-4426-ab56-cbba1a9f0e5d

Dokumentets fingeravtryck:
**196bccfeea54e6e70bc8454f5568ace0f97926ce6fee3f939116ebbf9546a8b53eab5f0fd4b1107f21e
69d6f26d08374d3e87128edbca963f6686891b7ac8845**

2025051915341

Undertecknare

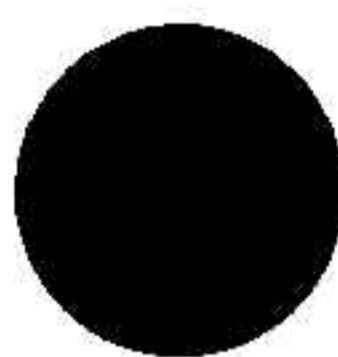


Anders Lindholm
Lindholmsgruppen

E-post: anders.lindholm@eksjohus.se
Enhet: Chrome 134.0.6998.99 on iPad iOS 16.3.1 (tablet)
IP nummer: 170.253.50.171

Signerad med BankID: Ulf Anders
Lindholm (194705172551)

Betrodd tidsstämpel:
2025-04-02 05:19:49 UTC

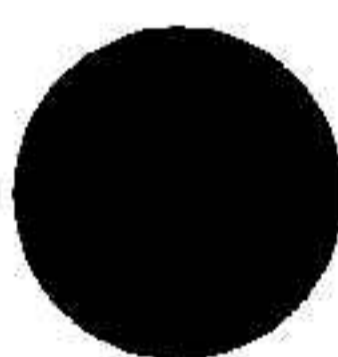


Frida Scherdén

E-post: frida.scherden@eksjohus.se
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 194.237.245.105

Signerad med BankID: FRIDA
SCHERDÉN (197607292427)

Betrodd tidsstämpel:
2025-04-03 09:31:21 UTC



Oskar Lindholm

E-post: oskar.lindholm@eksjohus.se
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 194.237.245.105

Signerad med BankID: OSKAR
LINDHOLM (197412042454)

Betrodd tidsstämpel:
2025-04-04 07:54:58 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-04-04 07:54:58 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

2025051915342

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-04-04 07:54:58 UTC	Dokumentet signerades av Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-04-04 07:54:57 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 18.68.9.37 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-04-04 07:54:48 UTC	Dokumentet öppnades av Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-04-03 09:31:21 UTC	Dokumentet signerades av Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-04-03 09:31:21 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-04-03 09:30:40 UTC	Dokumentet öppnades av Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-04-02 05:19:49 UTC	Dokumentet signerades av Anders Lindholm (anders.lindholm@eksjohus.se) Enhet: Chrome 134.0.6998.99 on iPad iOS 16.3.1 (surfplatta) IP nummer: 170.253.50.171 - IP Plats: Valencia, Spain
2025-04-02 05:19:49 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Lindholm (anders.lindholm@eksjohus.se) Enhet: Chrome 134.0.6998.99 on iPad iOS 16.3.1 (surfplatta) IP nummer: 170.253.50.171 - IP Plats: Valencia, Spain
2025-04-02 05:19:34 UTC	Dokumentet öppnades av Anders Lindholm (anders.lindholm@eksjohus.se) Enhet: Chrome 134.0.6998.99 on iPad iOS 16.3.1 (surfplatta) IP nummer: 170.253.50.171 - IP Plats: Valencia, Spain
2025-04-01 12:22:57 UTC	Dokumentet skickades till Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-04-01 12:22:57 UTC	Dokumentet skickades till Anders Lindholm (anders.lindholm@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-04-01 12:22:56 UTC	Dokumentet skickades till Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-04-01 12:22:54 UTC

Dokumentet förseglades av Jennie Bergqvist
(jennie.bergqvist@lindholmsgruppen.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-01 12:19:38 UTC

Dokumentet skapades av Jennie Bergqvist (jennie.bergqvist@lindholmsgruppen.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025051915343



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.