

**Årsredovisning**  
för  
**Västerkåkar AB**  
556669-0268

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bo Hallin, Styrelseledamot  
2023-05-25

Styrelsen för Västerkåkar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna fastigheter i Jönköping. Fastighetsbeståndet utgörs av en industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har det nybildade dotterbolaget Västerkåkar Fastighets AB avyttrats. Under 2022 har bolagets fastighet Överlappen 14 sålts till Västerkåkar Fastighets AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	143	737	458	458	458
Resultat efter finansiella poster	-1 149	12 270	160	22	83
Soliditet (%)	99,4	85,0	16,0	11,0	9,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	169 636	12 180 632	12 450 268
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 200 000		-3 200 000
Balanseras i ny räkning		12 180 632	-12 180 632	0
Årets resultat			-1 093 548	-1 093 548
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 150 268</b>	<b>-1 093 548</b>	<b>8 156 720</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 150 268
årets förlust	-1 093 548
	<b>8 056 720</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 056 720
	<b>8 056 720</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		142 818	736 939
Övriga rörelseintäkter		1 351	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>144 169</b>	<b>736 939</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-288 118	-333 349
Personalkostnader	2	-57 292	-47 563
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-83 442	-133 089
Övriga rörelsekostnader		-852 434	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 281 286</b>	<b>-514 001</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 137 117</b>	<b>222 938</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	12 074 157
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	535
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 432	-27 961
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 431</b>	<b>12 046 731</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 148 548</b>	<b>12 269 669</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	-55 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>55 000</b>	<b>-55 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 093 548</b>	<b>12 214 669</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-34 037
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 093 548</b>	<b>12 180 632</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3, 4	0	1 340 730
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	47 980
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 388 710</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 388 710</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	1 135
Övriga fordringar		60 100	11 243 506
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 100</b>	<b>11 244 641</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		8 149 260	2 047 762
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 149 260</b>	<b>2 047 762</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 209 360</b>	<b>13 292 403</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 209 360**

**14 681 113**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 150 268	169 636
Årets resultat		-1 093 548	12 180 632
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 056 720</b>	<b>12 350 268</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 156 720</b>	<b>12 450 268</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	55 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>55 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 021 750
Övriga skulder		0	288
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 022 038</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		26 964	41 027
Skatteskulder		0	24 365
Övriga skulder		676	60 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	28 138
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>52 640</b>	<b>153 807</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 209 360</b>	<b>14 681 113</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

### Not 2 Medelantalet anställda

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 265 685	3 265 685
Försäljningar/utrangeringar	-3 265 685	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 265 685</b>
Ingående avskrivningar	-1 924 955	-1 839 846
Försäljningar/utrangeringar	1 924 955	
Årets avskrivningar		-85 109
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 924 955</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 340 730</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	0	2 500 000
	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	257 633	257 633
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>257 633</b>	<b>257 633</b>
Ingående avskrivningar	-209 653	-161 673
Årets avskrivningar	-47 980	-47 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-257 633</b>	<b>-209 653</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>47 980</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

Västerkåkar Fastighet AB (559340-1564) med säte i Jönköping.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp		25 000
Försäljningar		-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Jönköping 2023-05-24

*Bo Hallin*  
Bo Hallin