

Årsredovisning för
L 3 Fastigheter i Grimstorp AB
556545-6349

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för L 3 Fastigheter i Grimstorp AB, 556545-6349, med säte i Grimstorp, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av industrifastigheter i Grimstorp, Nässjö kommun, uthyrning av maskiner samt fastighetsskötsel. Bolaget äger tre fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 077 187	1 035 930	972 312	968 864
Resultat efter finansiella poster	442 414	307 629	565 409	449 614
Soliditet, %	26	67	68	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	102 000	20 400	2 019 713
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-2 000 000
Årets resultat			437 861
Vid årets slut	102 000	20 400	457 574

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	19 713
årets resultat	437 861
Totalt	457 574
disponeras för	
utdelning	450 000
balanseras i ny räkning	7 574
Summa	457 574

Styrelsens uppfattning är att den förslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 077 187	1 035 930
Övriga rörelseintäkter		298 923	1 017
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 376 110	1 036 947
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-428 878	-403 880
Personalkostnader		-110 787	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-316 621	-293 106
Övriga rörelsekostnader		-1 250	-
Summa rörelsekostnader		-857 536	-696 986
Rörelseresultat		518 574	339 961
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 237	-32 332
Summa finansiella poster		-76 160	-32 332
Resultat efter finansiella poster		442 414	307 629
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	-
Förändring av överavskrivningar		146 264	89 793
Summa bokslutsdispositioner		111 264	89 793
Resultat före skatt		553 678	397 422
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115 817	-85 415
Årets resultat		437 861	312 007

2023022803568

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 250 030	2 230 369
Inventarier, verktyg och installationer	3	233 734	186 932
Summa materiella anläggningstillgångar		2 483 764	2 417 301
Summa anläggningstillgångar		2 483 764	2 417 301
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		112 765	114 944
Övriga fordringar		68 129	29 079
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		253 257	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 822	4 664
Summa kortfristiga fordringar		438 973	148 687
Kassa och bank			
Kassa och bank		623 769	1 274 473
Summa kassa och bank		623 769	1 274 473
Summa omsättningstillgångar		1 062 742	1 423 160
SUMMA TILLGÅNGAR		3 546 506	3 840 461

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
Summa bundet eget kapital		122 400	122 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 713	1 707 706
Årets resultat		437 861	312 007
Summa fritt eget kapital		457 574	2 019 713
Summa eget kapital		579 974	2 142 113
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		380 000	345 000
Akkumulerade överavskrivningar		34 220	180 484
Summa obeskattade reserver		414 220	525 484
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 190 766	874 940
Summa långfristiga skulder		2 190 766	874 940
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		130 008	70 008
Leverantörsskulder		133 990	211 101
Skatteskulder		503	-
Övriga skulder		20 278	1 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 767	15 000
Summa kortfristiga skulder		361 546	297 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 546 506	3 840 461

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	5-10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 627 689	5 221 869
-Nyanskaffningar	234 334	265 158
-Omklassificeringar		140 662
-Avyttringar och utrangeringar	-15 000	
	<u>5 847 023</u>	<u>5 627 689</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 397 320	-3 196 771
-Avyttringar och utrangeringar	13 750	
-Årets avskrivning enligt plan	-213 423	-200 549
	<u>-3 596 993</u>	<u>-3 397 320</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 250 030	2 230 369
Varav anskaffningsvärde mark	440 262	435 262

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 693 505	1 693 505
-Nyanskaffningar	150 000	-
Vid årets slut	1 843 505	1 693 505
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 506 573	-1 414 016
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-103 198	-92 557
Vid årets slut	-1 609 771	-1 506 573
Redovisat värde vid årets slut	233 734	186 932

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	-	140 662
Omklassificeringar	-	-140 662
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 664 900
	1 664 900

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	2 456 000	2 456 000
Summa ställda säkerheter	2 456 000	2 456 000

Underskrifter

Grimstorp 2023-02-27



Magnus Franzén
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L 3 Fastigheter i Grimstorp AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grimstorp 27 februari 2023



Magnus Franzén
Styrelseledamot

2023022803573