

Årsredovisning för
Roomzzz Fastighets AB
556598-2161

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roomzzz Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2025-03-21


Tord Önnegren
Ledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roomzzz Fastighets AB, 556598-2161, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Fastighetsinnehaven ägs numera endast via dotterbolag. Fastighetsbeståndet omfattar fastigheter i Linköping och Motala.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	102 928	104 082	113 118	106 754
Resultat efter finansiella poster	-1 332 024	-2 595 666	-2 455 668	-1 831 852
Soliditet, %	94	93	95	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	120 000	24 000	80 665 206
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-1 434 024
Vid årets slut	120 000	24 000	79 231 182

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 79 231 182, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	80 665 206
Årets resultat	-1 434 024
Totalt	79 231 182
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	79 231 182
Summa	79 231 182

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		102 928	104 082
Övriga rörelseintäkter		26 804	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		129 732	104 082
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 839 762	-1 884 792
Personalkostnader	2	-263 236	-867 758
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 920	-7 920
Summa rörelsekostnader		-2 110 918	-2 760 470
Rörelseresultat		-1 981 186	-2 656 388
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		180 000	70 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		474 162	246 380
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-250 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 000	-5 658
Summa finansiella poster		649 162	60 722
Resultat efter finansiella poster		-1 332 024	-2 595 666
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-102 000	-225 000
Summa bokslutsdispositioner		-102 000	-225 000
Resultat före skatt		-1 434 024	-2 820 666
Skatter			
Årets resultat		-1 434 024	-2 820 666

2025032703323

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 840	23 760
Summa materiella anläggningstillgångar		15 840	23 760
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	74 479 932	74 479 932
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	155 040	155 040
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 477 741	2 469 841
Summa finansiella anläggningstillgångar		77 112 713	77 104 813
Summa anläggningstillgångar		77 128 553	77 128 573
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 301 595	3 071 547
Övriga fordringar		56 571	54 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 496	56 357
Summa kortfristiga fordringar		3 439 662	3 182 751
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 109 345	6 697 322
Summa kassa och bank		4 109 345	6 697 322
Summa omsättningstillgångar		7 549 007	9 880 073
SUMMA TILLGÅNGAR		84 677 560	87 008 646

2025032703324

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Reservfond		24 000	24 000
Summa bundet eget kapital		144 000	144 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 665 206	83 485 872
Årets resultat		-1 434 024	-2 820 666
Summa fritt eget kapital		79 231 182	80 665 206
Summa eget kapital		79 375 182	80 809 206
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		275 000	137 500
Skulder till koncernföretag		3 009 378	4 566 250
Övriga skulder		753 000	26 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 265 000	1 469 000
Summa kortfristiga skulder		5 302 378	6 199 440
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 677 560	87 008 646

2025032703325

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	121 401	121 401
Vid årets slut	121 401	121 401
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-97 641	-89 721
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 920	-7 920
Vid årets slut	-105 561	-97 641
Redovisat värde vid årets slut	15 840	23 760

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	74 479 932	72 181 463
-Förvärv	-	1 000 000
-Omklassificeringar	-	1 298 469
Redovisat värde vid årets slut	74 479 932	74 479 932

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	155 040	1 703 509
-Omklassificeringar	-	-1 298 469
- Årets nedskrivningar	-	-250 000
Vid årets slut	155 040	155 040

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 469 841	1 671 430
-Tillkommande tillgångar	7 900	798 411
Redovisat värde vid årets slut	2 477 741	2 469 841

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse för koncernföretag	42 890 000	43 718 750

Eventalförpliktelser

Tillgångar med äganderättsförbehåll	46 260 000	46 260 000
Summa eventalförpliktelser	46 260 000	46 260 000

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Roomzzz AB, Org.nr 556588-1736, säte Linköping.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

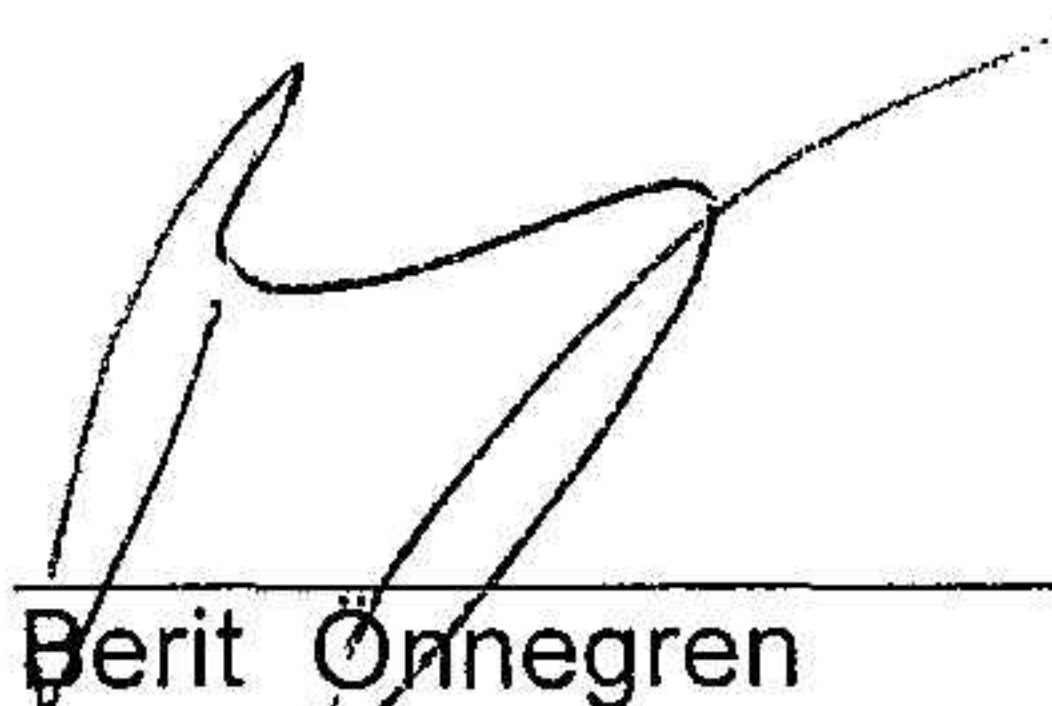
Underskrifter

Linjöping




Tord Önnegren
Styrelseordförande

2025-03-21
Datum



Berit Önnegren
Styrelseledamot

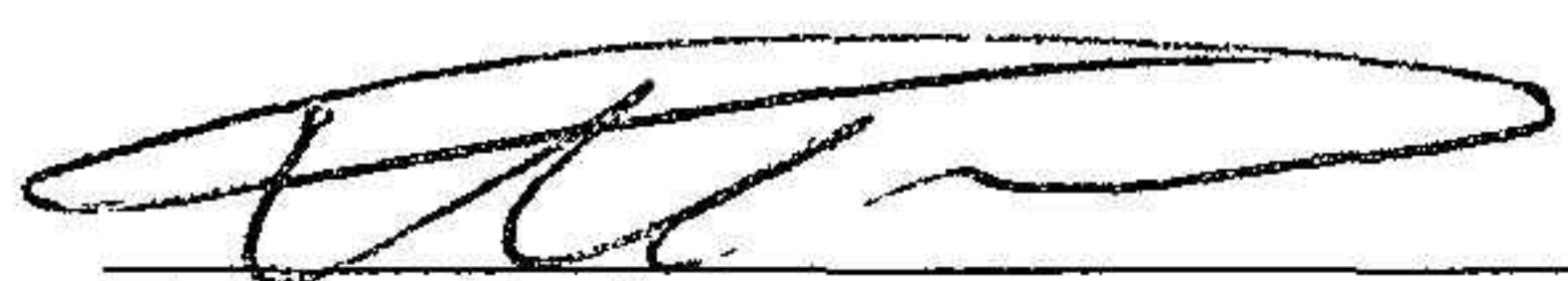
2025-03-21
Datum



Pontus Brodén
Styrelseledamot

2025-03-21
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-21



Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roomzzz Fastighets AB
Org.nr 556598-2161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roomzzz Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roomzzz Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Roomzzz Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roomzzz Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Roomzzz Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 21 mars 2025



Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor

2025032703331