

# B och H Bostad AB

559370-3803

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Roger Björn Hanell, Styrelseledamot  
2025-05-11

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala förvaltar, utvecklar och handlar med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvärv av mehed 3:130

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-03-14 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	61 947	40 594	-8 558
Soliditet (%)	3	3	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-8 559	32 643	49 084
Balanseras i ny räkning		32 643	-32 643	0
Årets resultat			48 158	48 158
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>24 084</b>	<b>48 158</b>	<b>97 242</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	24 084
Årets resultat	48 158
<b>Summa</b>	<b>72 242</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	72 242
<b>Summa</b>	<b>72 242</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		264 622	226 812
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>264 622</b>	<b>226 812</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-123 855	-116 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 708	-24 188
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-152 563</b>	<b>-140 517</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>112 059</b>	<b>86 295</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 112	-45 701
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 112</b>	<b>-45 701</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>61 947</b>	<b>40 594</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>61 947</b>	<b>40 594</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 789	-7 951
<b>Årets resultat</b>		<b>48 158</b>	<b>32 643</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 352 025	1 504 233
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 352 025</b>	<b>1 504 233</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 352 025</b>	<b>1 504 233</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		28 909	35 049
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 909</b>	<b>35 049</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 909</b>	<b>35 049</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 380 934</b>	<b>1 539 282</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		24 084	-8 559
Årets resultat		48 158	32 643
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>72 242</b>	<b>24 084</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>97 242</b>	<b>49 084</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder		3 261 952	1 482 247
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 261 952</b>	<b>1 482 247</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		21 740	7 951
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 740</b>	<b>7 951</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 380 934</b>	<b>1 539 282</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 544 043
Inköp	1 876 500
Försäljningar/utrangeringar	0

**Utgående anskaffningsvärden** **3 420 543**

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-39 810
Årets avskrivningar	-28 708

**Utgående avskrivningar** **-68 518**

**Redovisat värde** **3 352 025**

## Not 4 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 500 000
--	-----------

## Not 5 - Ställda säkerheter

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Fastighetsinteckning	2 011 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 011 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för B och H Bostad AB, 559370-3803  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Roger Björn Hanell  
Roger Björn Hanell  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2025-05-11

Henrik Karl Bertil Löthman  
Henrik Karl Bertil Löthman  
Ordförande  
2025-05-11