

Årsredovisning
för
Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB
556084-1917
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 4 juni 2025


Martin Persson

Styrelsen och verkställande direktören för Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget, som är ett helägt dotterbolag till Bilbolaget Invest Sundsvall AB, 556229-9577 har som huvudsaklig uppgift att förvalta koncernens fastigheter och ge förstklassig service till hyresgästerna.

Bolaget är komplementär i Upplands motor mark KB.

Koncernredovisning har upprättats i Bilbolaget Invest Sundsvall AB.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 var ett år där lågkonjunkturen generellt påverkade fordonsbranschen. Bolaget står dock väl rustat inför det kommande året.

Förväntad framtida utveckling

Eftersom 2025 förväntas vara ett år där konjunkturen återhämtar sig för samhället som helhet kommer verksamheten i bolaget att präglas av återhållsamhet med dess investeringar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	118 682	110 744	70 602	60 497	61 169
Resultat efter finansiella poster	-18 778	-9 563	5 053	186	-295
Antal anställda	0	0	0	0	10
Balansomslutning	693 314	625 420	505 234	387 824	364 721
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	3,6	0,1	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	0,7	0,7
Soliditet (%)	24,8	23,7	28,0	33,0	28,6

2025061716842

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 060	2 412	107 342	4 607	126 421
Disposition enligt beslut av årsstämman:			4 607	-4 607	0
Årets resultat				19 275	19 275
Belopp vid årets utgång	12 060	2 412	111 949	19 275	145 696

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 949 065
årets vinst	19 274 532
	131 223 597

disponeras så att i ny räkning överföres	131 223 597
	131 223 597

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



2025061716843

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	118 681 780	110 743 784
Övriga rörelseintäkter		4 763	4 954
		118 686 543	110 748 738
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4, 5	-113 108 00 6	-107 119 47 0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 881 668	-5 365 131
		-118 989 67 4	-112 484 60 1
Rörelseresultat	7	-303 131	-1 735 863
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		886	-26 114
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102 851	97 265
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 578 591	-7 898 687
		-18 474 854	-7 827 536
Resultat efter finansiella poster		-18 777 985	-9 563 399
Bokslutsdispositioner	8	44 302 000	15 643 000
Resultat före skatt		25 524 015	6 079 601
Skatt på årets resultat	9	-6 249 483	-1 472 448
Årets resultat		19 274 532	4 607 153



Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	125 176 252	126 435 335
Markanläggning	12	342 442	368 731
Förbättringsutgifter på annans fatighet	13	31 549 326	16 386 371
Inventarier, verktyg och installationer	11	2 727 775	3 361 972
Pågående investering och nyanläggningar	14	173 785 260	168 628 842
		333 581 055	315 181 251

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i dotterbolag	15, 16	182 555 192	139 125 206
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17, 18	32 000 000	32 000 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	28	61 805 080	61 805 080
		276 360 272	232 930 286

Summa anläggningstillgångar

609 941 327 548 111 537

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		601 669	1 210 959
Fordringar hos koncernföretag		61 299 108	45 820 664
Aktuella skattefordringar		281 385	5 006 875
Övriga kortfristiga fordringar		8 770 557	11 577 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 420 694	13 691 864
		83 373 413	77 308 054

Summa omsättningstillgångar

83 373 413 77 308 054

SUMMA TILLGÅNGAR

693 314 740 625 419 591



Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		12 060 000	12 060 000
Reservfond		2 412 000	2 412 000
		14 472 000	14 472 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		111 949 065	107 341 911
Årets resultat		19 274 532	4 607 153
		131 223 597	111 949 064
Summa eget kapital		145 695 597	126 421 064
Obeskattade reserver	21	33 062 000	27 364 000
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	22	2 054 026	2 035 023
Summa avsättningar		2 054 026	2 035 023
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	23, 24	51 173 330	66 739 998
Skulder till dotterbolag		22 487 018	22 487 018
Skulder till moderbolag		55 960 000	58 860 000
Summa långfristiga skulder		129 620 348	148 087 016
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	24	20 991 468	14 524 268
Leverantörsskulder		13 807 687	20 984 342
Skulder till moderbolag	19	298 422 126	165 082 516
Skulder till koncernföretag		47 118 478	117 188 559
Övriga kortfristiga skulder		12 890	12 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	2 530 120	3 719 912
Summa kortfristiga skulder		382 882 769	321 512 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		693 314 740	625 419 591

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		31 172 015	8 418 602
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	6	5 881 668	5 365 157
Betald skatt		-1 558 448	-1 548 701
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		35 495 235	12 235 058
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-558 815	-3 902 494
		-127 033 85	
Förändring av kortfristiga fordringar		1	63 108 333
Förändring av leverantörsskulder		-6 504 531	-4 771 608
Förändring av övriga skulder		2 098 813	-2 028 746
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-96 503 149	64 640 543
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-67 711	-99 272
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-67 711	-99 272
Finansieringsverksamheten			
Förändring av lån och kredit		-9 108 836	3 685 822
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		50 000	18 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-9 058 836	3 703 822
		-105 629 69	
Årets kassaflöde		6	68 245 093
Likvida medel vid årets början		0	0
		-105 629 69	
Likvida medel vid årets slut		6	68 245 093

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Kontors- och industribyggnader

Stommar, Grund	100 år
Fönster, Portar	20 - 50 år
Ytskikt	10 - 20 år
Ventilation, VVS, EI	20 år
Övrigt	20 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 - 20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 10 år

Andelar i intressebolag

Andelar i intressebolag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det antas att värdenedgången är bestående

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget har inte gjort några bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten.

Not 3 Operationella leasingavtal intäkter

Framtida minimileaseavgifter (hyror) som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	117 442 237	117 508 137
Senare än ett år men inom fem år	44 086	21 244 523
	117 486 323	138 752 660

Not 4 Arvode till revisorer

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers		
Revisionsuppdrag	268 125	254 645
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
	268 125	254 645

Not 5 Operationella leasingavtal kostnader

Framtida minimileaseavgifter, (hyror) som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	80 213 132	71 924 460
Senare än ett år men inom fem år	181 684 666	176 318 067
Senare än fem år	87 460 593	122 713 301
	349 358 391	370 955 828

Not 6 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	5 881 668	5 365 131
Övriga ej kassaåverkande poster	0	26 000
	5 881 668	5 391 131

Not 7 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Bolagets fakturering till koncernbolagen har uppgått till 114 485 tkr (102 918 tkr) och avser huvudsakligen hyror. I övrigt uppgår inköp och försäljning mellan koncernbolagen till mindre belopp och inga internvinster föreligger.

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Koncernbidrag	50 000 000	18 000 000
Förändring av periodiseringsfond	-5 948 000	-2 407 000
Förändring av överavskrivningar	250 000	50 000
	44 302 000	15 643 000

2025061716850

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-6 230 480	-1 495 885
Justering avseende tidigare år	0	-44 198
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-19 003	67 635
Totalt redovisad skatt	-6 249 483	-1 472 448

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		25 524 015		6 079 601
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 257 947	20,60	-1 252 398
Ej avdragsgilla kostnader		-50 948		-37
Ej skattepliktiga intäkter		21 385		19 728
Justering avseende skatter för föregående år				-44 198
Överfört negativt räntenetto till koncernföretag		-824 000		-103 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-137 974		-92 544
Redovisad effektiv skatt	24,48	-6 249 484	24,22	-1 472 449

Not 10 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 922 027	158 208 556
Inköp	2 848 738	50 713 471
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 770 765	208 922 027
Ingående avskrivningar	-82 486 692	-78 700 699
Årets avskrivningar	-4 107 821	-3 785 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 594 513	-82 486 692
Utgående redovisat värde	125 176 252	126 435 335



2025061716851

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 191 186	11 348 204
Inköp	100 000	842 982
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 291 186	12 191 186
Ingående avskrivningar	-8 829 214	-8 145 499
Årets avskrivningar	-734 197	-683 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 563 411	-8 829 214
Utgående redovisat värde	2 727 775	3 361 972

Not 12 Markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 774	525 774
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 774	525 774
Ingående avskrivningar	-157 043	-130 751
Årets avskrivningar	-26 289	-26 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-183 332	-157 043
Utgående redovisat värde	342 442	368 731

Not 13 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 044 514	16 828 639
Inköp	16 176 306	2 215 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 220 820	19 044 514
Ingående avskrivningar	-2 658 143	-1 789 012
Årets avskrivningar	-1 013 361	-869 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 671 504	-2 658 143
Utgående redovisat värde	31 549 316	16 386 371



2025061716852

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 628 842	123 128 370
Inköp	74 547 047	60 805 139
Omklassificeringar	-69 390 629	-15 304 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 785 260	168 628 842
Utgående redovisat värde	173 785 260	168 628 842

Not 15 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 151 320	139 151 320
Inköp	43 429 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 580 420	139 151 320
Ingående nedskrivningar	-26 114	0
Årets nedskrivningar	-886	-26 114
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-27 000	-26 114
Utgående redovisat värde	182 553 420	139 125 206

Not 16 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bilbolaget Fastigheter Gävle AB 556519-8347	100%	100%	3 000	32 000 000
Bilbolaget Lastvagnsfastigheter Sundsvall AB 556286-2416	100%	100%	30 000	58 860 000
Bilbolaget Fastigheter Skönsmon AB 559027-4717	100%	100%	50 000	1 249 733
Gammelbyn 1:81 AB 556481-2948	100%	100%	1 000	11 426 788
Upplands Motor Personvagnar AB 556087-3654	100%	100%	1 000	9 850 776
Upplands Motor Mark KB 969683-7070	10%	100%		25 737 023
Bilbolaget Fastigheter Uppsala AB 556784-9640	100%	100%	1 000	43 429 100
				182 553 420

Upplands Motor Mark AB:s resterande 90% ägs av Upplands Motor Personvagnar AB.



Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 000 000	32 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 000 000	32 000 000
Utgående redovisat värde	32 000 000	32 000 000

Not 18 Specifikation av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Sveavalvet AB 556061-3118	50%	50%	32 000 000
			32 000 000

Not 19 Fordran och skuld till moderbolag

Av beloppet avser 351 097 (174 675) tkr negativt (negativt) saldo på koncernens checkkredit. Beviljat kreditbelopp uppgår till 20 000 (20 000) tkr.

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	111 949 065
årets vinst	19 274 532
	131 223 597

disponeras så att	
i ny räkning överföres	131 223 597
	131 223 597

Not 21 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	1 550 000	1 800 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2018	0	4 122 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2019	8 832 000	8 832 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2020	50 000	50 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2021	7 800 000	7 800 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2022	2 350 000	2 350 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2023	2 410 000	2 410 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2024	10 070 000	0
	33 062 000	27 364 000

2025061716854

Not 22 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	-2 035 022	-2 102 657
Årets avsättningar	-19 003	-30 102
justering av avsatt belopp från 2022	0	97 737
Belopp vid årets utgång	-2 054 025	-2 035 022

Not 23 Långfristiga skulder

De kortfristiga skulderna förlängs i samband med slutförfallodag

	2024-12-31	2023-12-31
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Nordea	0	36 923 326
Långfristig skuld moderbolag	40 600 000	0
	40 600 000	36 923 326

Not 24 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 72 164 798 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 173 330	66 739 998
	51 173 330	66 739 998
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 991 468	14 524 268
	20 991 468	14 524 268

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	20 159	46 742
Övriga poster	2 509 961	3 673 170
	2 530 120	3 719 912



2025061716855

Not 26 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	7 300 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	122 588 000	122 588 000
Aktier i dotterbolag	32 000 000	32 000 000
	161 888 000	156 588 000

Not 27 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen	151 669 283	165 823 571
	151 669 283	165 823 571

Not 28 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 805 080	61 805 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 805 080	61 805 080
Utgående redovisat värde	61 805 080	61 805 080

Sundsvall

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Henrik Persson
Ordförande

Anders Persson

Martin Persson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222.1.1555754340364.3

Dokument

556084-1917 Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB för
20240101-20241231
Huvuddokument
16 sidor
*Startades 2025-04-04 09:20:36 CEST (+0200) av Fredrik
Jansson (FJ)*
Färdigställt 2025-04-15 11:00:28 CEST (+0200)

Initierare

Fredrik Jansson (FJ)
Bilbolaget
fredrik.jansson@bilbolaget.nu
+46706559992

Signerare

Henrik Persson (HP)
Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB
henrik.persson@bilbolaget.nu
Signerade 2025-04-07 11:09:17 CEST (+0200)

Anders Persson (AP)
Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB
anders.persson@bilbolaget.nu
Signerade 2025-04-04 09:57:18 CEST (+0200)

Martin Persson (MP)
Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB
martin.persson@bilbolaget.nu
Signerade 2025-04-08 11:20:18 CEST (+0200)

Magnus Olsson (MO)
PwC
magnus.olsson@pwc.com
Signerade 2025-04-15 11:00:28 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB, org.nr 556084-1917

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilbolaget Fastigheter Sundsvall ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska signatur

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB 2024

Utgörs revisionsutskottet av styrelse	Nej
HBR: I förvaltningsberättelsen	Nej
HBR: I årsredovisningsdokumentet(framvagn)	Nej
BSR: Finns utanför förvaltningsberättelsen	Nej
ESEF rapport	Nej
ESEF rapport och granskning avser koncernredovisning	Nej
BSR: Lagstadgad	Nej
BSR: Utökad	Nej
Bolagsform	Aktiebolag
Fortlevnad	Nej
Referera till RI:s webbplats	Ja
IFRS	Nej
KAM	Nej
Sen ÅR	Nej
Sena skatter och avgifter	Nej
Föregående år reviderat av annan	Nej
Föregående år ej reviderat	Nej
Har annan information	Nej
Vinst	Ja
Resultaträkning	Ja
Tryckt årsredovisning	Nej
Har VD	Ja
Kassaflödesanalys	Nej
Moderbolag & Koncernkassaflödesanalys	Nej
Vinstutdelning	Nej
Flera styrelseledamöter	Ja
Förteckning över lån	Nej
Koncern	Nej
K2	Nej
K3	Ja
Öhrlings vald	Nej
Personval	Ja
PwC valt	Nej
Tillträdde under året	Nej

2025061716859

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-15 09:00:17 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Magnus Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061716860