

Årsredovisning
för
Modeco Invest Aktiebolag
556680-0461

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Mesch, Styrelseledamot
2025-12-17

Styrelsen för Modeco Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året inte haft någon verksamhet förutom förvaltning av en av bolaget ägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Lerums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En anteciperad utdelning har skett från dotterbolaget.

Några övriga väsentliga händelser under räkenskapsåret har inte förekommit.

Egna aktier

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Lerum Berg 1:37 Aktiebolag. Några inköp eller försäljningar har inte förekommit.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	343	139	458	-258	14
Soliditet (%)	100	74	96	91	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	111 910	358 617	570 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning		358 617	-358 617	0
Årets resultat			636 533	636 533
Belopp vid årets utgång	100 000	20 527	636 533	757 060

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 527
årets vinst	636 533
	657 060
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 000 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	57 060
	657 060

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets egna kapital beträffande verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt, kommer inte att påverkas genom föreslagen utdelning.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	177 449
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	177 449
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 714	-44 261
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-4 714	-44 261
Rörelseresultat		-4 714	133 188
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		350 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 034	6 291
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 869	-14
Summa finansiella poster		348 165	6 277
Resultat efter finansiella poster		343 451	139 465
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		380 000	420 000
Summa bokslutsdispositioner		380 000	420 000
Resultat före skatt		723 451	559 465
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 918	-200 848
Årets resultat		636 533	358 617

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		100 000	100 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		380 000	13 187
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		13 187	0
Övriga fordringar		17 968	249 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 080	6 281
Summa kortfristiga fordringar		413 235	268 884

Kassa och bank

Kassa och bank		244 248	403 258
Summa kassa och bank		244 248	403 258
Summa omsättningstillgångar		657 483	672 142

SUMMA TILLGÅNGAR

757 483

772 142

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 527

111 910

Årets resultat

636 533

358 617

Summa fritt eget kapital

657 060

470 527

Summa eget kapital

757 060

570 527

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

201 193

Övriga skulder

422

422

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

Summa kortfristiga skulder

423

201 615

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

757 483

772 142

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	402 525
Försäljningar/utrangeringar		-402 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-61 401
Försäljningar/utrangeringar		61 401
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	112 565	112 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 565	112 565
Ingående avskrivningar	-112 565	-112 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 565	-112 565
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-05

Stenkullen

Anders Oldenqvist
Anders Oldenqvist
Ordförande
2025-12-05

Peter Mesch
Peter Mesch
2025-12-05