

Årsredovisning

för

Lyckanett AB

559170-8390

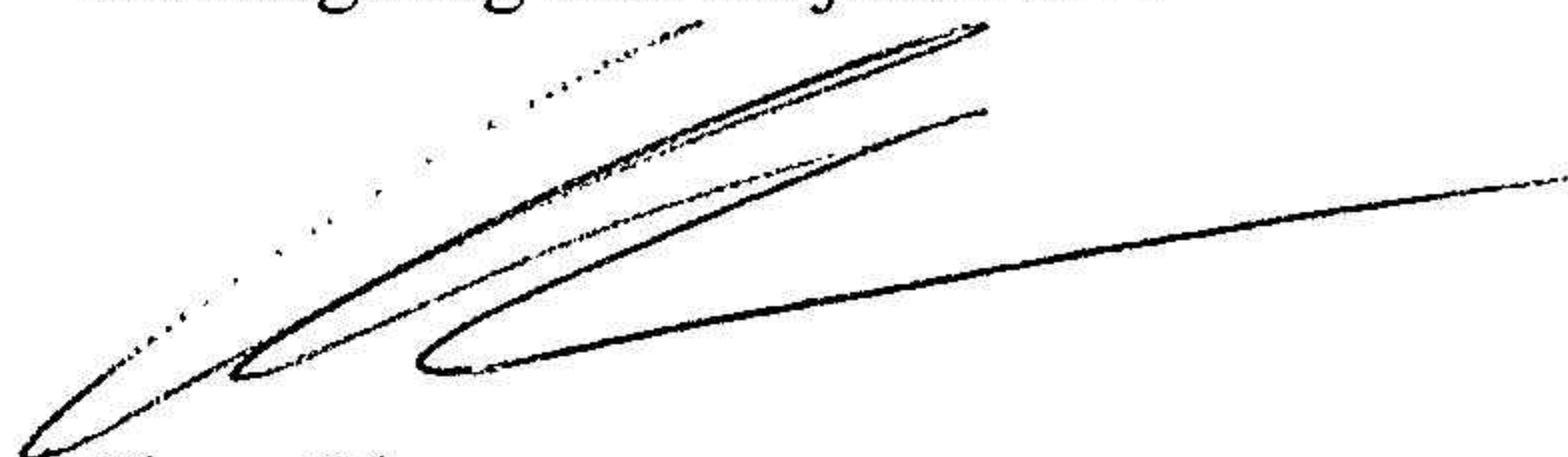
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lyckanett AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 28 juni 2024. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 28 juni 2024



Claes Olsson

Årsredovisning

för

Lyckanett AB

559170-8390

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Lyckanett AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastigheten består av 10 lägenheter och en mindre källarlokal.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har varit stabil under året och fastigheten har varit fullt uthyrd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	992	972	1 007	999
Resultat efter finansiella poster	12	212	424	155
Balansomslutning	14 093	14 032	13 926	13 649
Soliditet (%)	5,6	5,5	4,2	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	537 797	188 713	776 510
Disposition av fg års resultat		188 713	-188 713	0
Årets resultat			12 418	12 418
Belopp vid årets utgång	50 000	726 510	12 418	788 928

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	726 510
årets vinst	12 418
	738 928
disponeras så att	
i ny räkning överföres	738 928
	738 928

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		992 216	972 144
Övriga rörelseintäkter		14 189	0
		1 006 405	972 144
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-471 152	-459 106
Övriga externa kostnader		-7 255	-20 333
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 784	-97 782
		-576 191	-577 221
Rörelseresultat		430 214	394 923
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 932	3
Räntekostnader		-432 728	-182 608
		-417 796	-182 605
Resultat efter finansiella poster		12 418	212 318
Resultat före skatt		12 418	212 318
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-23 605
Årets resultat		12 418	188 713

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 125 442

13 223 226

13 125 442

13 223 226

Summa anläggningstillgångar

13 125 442

13 223 226

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

60 522

73

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 702

10 207

69 224

10 280

Kassa och bank

898 169

798 186

Summa omsättningstillgångar

967 393

808 466

SUMMA TILLGÅNGAR

14 092 835

14 031 692

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

726 510

537 797

Årets resultat

12 418

188 713

738 928

726 510

Summa eget kapital

788 928

776 510

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3

8 665 504

8 637 375

Skulder till koncernföretag

4 441 171

4 241 171

13 106 675

12 878 546

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3

43 712

139 500

Leverantörsskulder

31 667

31 980

Skatteskulder

0

50 308

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 853

154 848

197 232

376 636

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 092 835

14 031 692

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar har värderats till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Mark skrivs ej av.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Tillämpade avskrivningar:

Byggnader 1%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 635 250	13 635 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 635 250	13 635 250
Ingående avskrivningar	-412 024	-314 242
Årets avskrivningar	-97 784	-97 782
Utgående ackumulerade avskrivningar	-509 808	-412 024
Utgående redovisat värde	13 125 442	13 223 226
Taxeringsvärden byggnader	7 625 000	7 625 000
Taxeringsvärden mark	2 164 000	2 164 000
	9 789 000	9 789 000
Bokfört värde byggnader	9 268 442	9 366 226
Bokfört värde mark	3 857 000	3 857 000
	13 125 442	13 223 226

2024070106273

Not 3 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2 till 5 år från balansdagen	174 848	558 000
Amortering senare än 5 år efter balansdagen	8 490 656	8 079 375
	8 665 504	8 637 375
Långfristig skuld till kreditinstitut	8 665 504	8 637 375
Kortfristig skuld till kreditinstitut	43 712	139 500
	8 709 216	8 776 875

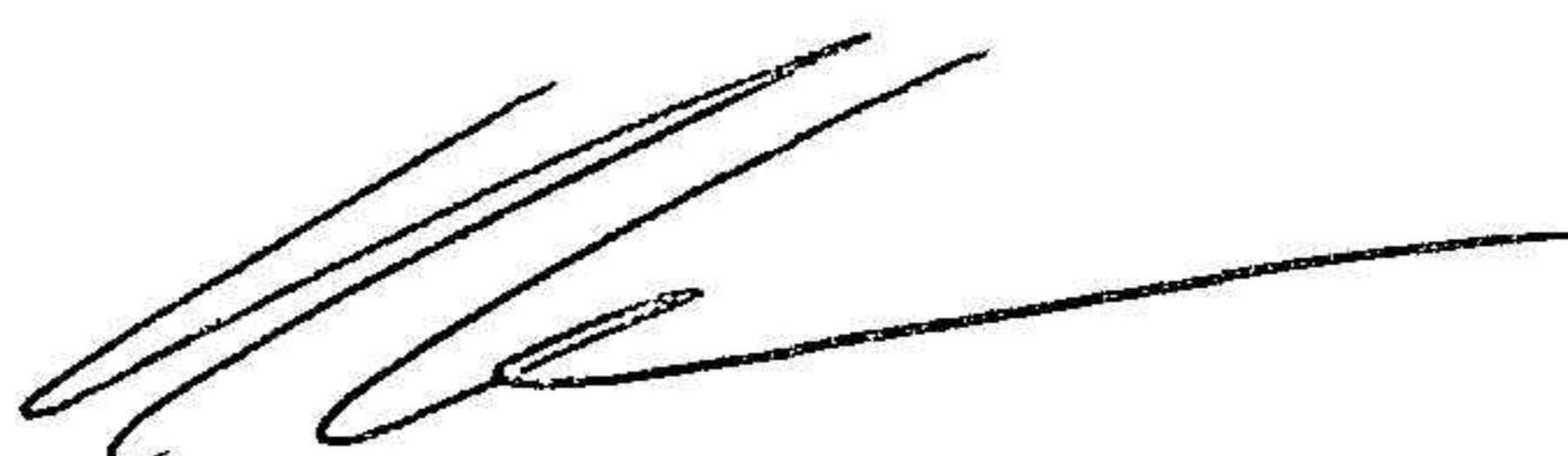
Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 300 000	9 300 000
	9 300 000	9 300 000

Helsingborg den 28 juni 2024



Bill Andersson
Ordförande



Claes Olsson