

Årsredovisning
för
AMJ-Fastigheter AB
556963-5757

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Johansson, Styrelseledamot
2025-11-05

Styrelsen för AMJ-Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sörbyn 18:1 i Vänersborg kommun.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 434	1 387	1 266	1 233
Resultat efter finansiella poster	203	37	49	208
Soliditet (%)	33,4	33,2	34,0	35,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 358 045	7 561	2 415 606
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		7 561	-7 561	0
Årets resultat			138 933	138 933
Belopp vid årets utgång	50 000	2 215 606	138 933	2 404 539

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 215 606
årets vinst	138 933
	2 354 539
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 154 539
	2 354 539

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 433 559	1 387 368
Övriga rörelseintäkter		1 843	4 424
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 435 402	1 391 792

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-353 018	-413 145
Personalkostnader	2	-552 974	-553 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 525	-152 525
Summa rörelsekostnader		-1 058 517	-1 119 361
Rörelseresultat		376 885	272 431

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 268	2 841
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 608	-238 462
Summa finansiella poster		-174 340	-235 621
Resultat efter finansiella poster		202 545	36 810

Resultat före skatt

202 545 **36 810**

Skatter

Skatt på årets resultat		-63 612	-29 249
Årets resultat		138 933	7 561

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 699 045

6 845 370

Inventarier, verktyg och installationer

4

6 081

12 281

Summa materiella anläggningstillgångar

6 705 126

6 857 651

Summa anläggningstillgångar

6 705 126

6 857 651

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

181 273

174 973

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 988

5 874

Summa kortfristiga fordringar

192 261

180 847

Kassa och bank

Kassa och bank

292 389

241 500

Summa kassa och bank

292 389

241 500

Summa omsättningstillgångar

484 650

422 347

SUMMA TILLGÅNGAR

7 189 776

7 279 998

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 215 606	2 358 046
Årets resultat		138 933	7 561
Summa fritt eget kapital		2 354 539	2 365 607
Summa eget kapital		2 404 539	2 415 607
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 482 820	4 540 560
Övriga skulder		73 782	73 782
Summa långfristiga skulder		4 556 602	4 614 342
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		57 740	57 740
Övriga skulder		19 386	19 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 509	172 923
Summa kortfristiga skulder		228 635	250 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 189 776	7 279 998

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 276 258	8 276 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 276 258	8 276 258
Ingående avskrivningar	-1 430 888	-1 284 563
Årets avskrivningar	-146 325	-146 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 577 213	-1 430 888
Utgående redovisat värde	6 699 045	6 845 370

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	144 995	144 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 995	144 995
Ingående avskrivningar	-132 714	-126 514
Årets avskrivningar	-6 200	-6 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 914	-132 714
Utgående redovisat värde	6 081	12 281

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 251 860	2 309 600
	2 251 860	2 309 600

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 540 560 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 482 820	4 540 560
	4 482 820	4 540 560
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 740	57 740
	57 740	57 740

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
	8 100 000	8 100 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-30

Andreas Johansson
Andreas Johansson

2025-11-05