

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Wallins i Eslöv Förvaltnings AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2014 och har sitt säte i Eslöv.
Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RaDeCo AB, 556881-0179, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (kkr)

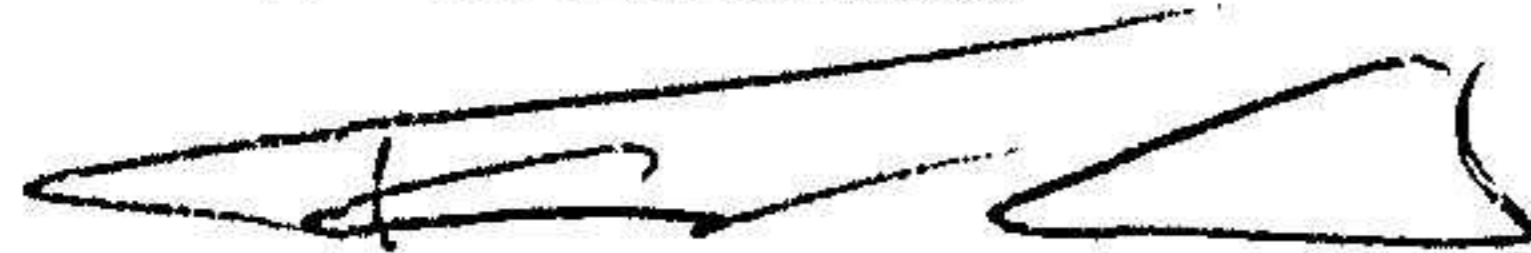
	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	480	360	360	324	240
Resultat efter finansiella poster	1	-203	-1 027	41	-64
Soliditet	24%	23%	23%	1%	1%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Upp- skrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 711 609	0	0	1 761 609
Årets resultat				28 151	28 151
Belopp vid årets utgång	50 000	1 711 609	0	28 151	1 789 760

Undertecknad styrelseledamot i Wallins i Eslöv Förvaltnings AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 8 februari 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv den 8 februari 2023



Fredrik Lindahl

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Wallins i Eslöv Förvaltnings AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2014 och har sitt säte i Eslöv.
Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RaDeCo AB, 556881-0179, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (kkr)

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	480	360	360	324	240
Resultat efter finansiella poster	1	-203	-1 027	41	-64
Soliditet	24%	23%	23%	1%	1%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Upp- skrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 711 609	0	0	1 761 609
Årets resultat				28 151	28 151
Belopp vid årets utgång	50 000	1 711 609	0	28 151	1 789 760

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
U 040-360 301

Wallins i Eslöv Förvaltnings AB

556982-0623

2023030307984

Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	28 151
Totalt	28 151

Styrelsen föreslår att det fria egna kapitalet disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning **28 151**

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U 0410-360301

Wallins i Eslöv Förvaltnings AB
556982-0623

2023030307985

Resultaträkning

2021/22

2020/21

den 1 september - 31 augusti

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

480 000

360 000

Summa rörelseintäkter

480 000

360 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-33 519

-120 471

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-265 128

-257 306

Summa rörelsekostnader

-298 647

-377 777

Rörelseresultat

181 353

-17 777

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

8

Räntekostnader och liknande resultatposter

-179 940

-185 023

Summa finansiella poster

-179 932

-185 023

Resultat efter finansiella poster

1 421

-202 800

Bokslutsdispositioner (not 2)

148 144

Resultat före skatt

1 421

-54 656

Skatt på årets resultat (not 8)

26 730

54 656

Årets resultat

28 151

0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U 0410 - 360301

Wallins i Eslöv Förvaltnings AB

556982-0623

2023030307986

Balansräkning

2022

2021

den 31 augusti

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark (not 3)

6 031 297

6 296 425

Summa materiella anläggningstillgångar

6 031 297

6 296 425

Summa anläggningstillgångar

6 031 297

6 296 425

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 242 780

1 515 389

Aktuella skattefordringar

40 326

Upparbetad ej fakturerad intäkt

120 000

Övriga fordringar

8

30 180

Summa fordringar

1 403 114

1 545 569

Kassa och bank

Kassa och bank

224

36 023

224

36 023

Summa omsättningstillgångar

1 403 338

1 581 592

SUMMA TILLGÅNGAR

7 434 635

7 878 017

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U 0410-360301

Balansräkning	2022	2021
den 31 augusti		
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	1 711 609	1 711 609
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>1 761 609</u>	<u>1 761 609</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	28 151	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>28 151</u>	
Summa eget kapital	1 789 760	1 761 609
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld (not 8)	615 166	641 896
Summa avsättningar	<u>615 166</u>	<u>641 896</u>
Långfristiga skulder (not 4)		
Övriga skulder till kreditinstitut (not 5)	4 725 110	4 999 730
Summa långfristiga skulder	<u>4 725 110</u>	<u>4 999 730</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut (not 5)	274 530	274 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 069	200 342
Summa kortfristiga skulder	<u>304 599</u>	<u>474 782</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 434 635	7 878 017

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U 040-360301

Noter till årsredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

Värderingsprinciper resultaträkningen

Nettoomsättning

Företagets intäkter består av hyresintäkter.

Intäkterna redovisas till verkligt värde. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp).

Koncernbidrag

Erhållet koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen som skatt på årets resultat.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden som för innevarande räkenskapsår avser årets skattepliktiga resultat.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Värderingsprinciper balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för lagfart och konsulttjänster. Anskaffningsvärdet på företagets byggnader har fördelats på komponenter. Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och med tillägg för uppskrivningar. Mark värderas till anskaffningsvärde med tillägg för uppskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnadskomponenter

1-4 %

25-100 år

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla företaget och om anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförligt sätt. I annat fall kostnadsförs de direkt.

Fordringar

Övriga fordringar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med eventuell nedskrivning.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U 0410-360301

Wallins i Eslöv Förvaltnings AB

556982-0623

Kassa och bank

Kassa och bank består av disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Eget kapital

Eget kapital i företaget består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Balanserade vinstmedel, dvs. alla balanserade vinster/förluster för innevarande och tidigare perioder.

Uppskrivningsfond redovisas då bolagets fastigheter skrivits upp till marknadsvärde.

Årets resultat avser den redovisade periodens resultat.

Uppskjuten skatteskuld

Uppskjuten skatteskuld baseras på hur företaget förväntar sig att reglera det redovisade värdet på motsvarande skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-08-31	2021-08-31
Erhållet koncernbidrag		148 144
Totalt		148 144

Not 3 Byggnad och mark

	2022-08-31	2021-08-31
<u>Anskaffningsvärde</u>		
Ingående anskaffningsvärde	3 794 445	3 604 103
Årets förvärv		190 342
Utgående anskaffningsvärde	3 794 445	3 794 445
<u>Uppskrivningsvärde</u>		
Årets uppskrivningsvärde	3 245 917	3 245 917
Utgående uppskrivningsvärde	3 245 917	3 245 917
<u>Avskrivningar på anskaffningsvärde</u>		
Ingående avskrivningar på anskaffningsvärde	-614 100	-486 631
Årets avskrivning på anskaffningsvärde	-135 289	-127 469
Utgående avskrivningar på anskaffningsvärde	-749 389	-614 100
Ingående avskrivningar på uppskrivning	-129 837	
Årets avskrivning på uppskrivning	-129 839	-129 837
Utgående avskrivningar på uppskrivning	-259 676	-129 837
Utgående redovisat värde	6 031 297	6 296 425

Not 4 Förfallotid skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år	3 626 990	3 902 120

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U 040-360301

Wallins i Eslöv Förvaltnings AB

556982-0623

2023030307990

Not 5 Skulder som avser flera poster

2022-08-31

2021-08-31

Företagets banklån om 4.999.640 kr (5.274.170 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen:

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 725 110

4 999 730

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

274 530

274 440

Not 6 Ställda säkerheter

2022-08-31

2021-08-31

Fastighetsinteckningar

5 480 000

5 480 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RaDeCo AB, orgnr. 556881-0179, med säte i Malmö.

Not 8 Skatt på årets resultat / uppskjuten skatt

Skatt på årets resultat avser förändring av uppskjuten skatt 26.730 kr (54.656 kr). Uppskjuten skatteskuld 615.166 kr (641.896 kr) avser uppskjuten skatt på övervärdet på fastigheten.

Underskrifter

Eslöv den 8 februari 2023



Fredrik Lindahl

Styrelseledamot/ Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U 040-36030