

Årsredovisning för
Lagerfastigheter i Stockholm AB
556736-5548

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lagerfastigheter i Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga 2023-06-27


Peter van der Weiden

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lagerfastigheter i Stockholm AB, 556736-5548, med säte i Stockholms län, Österåkers kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Österåkers kommun, bedriver verksamhet bestående av uthyrning av förvaringsytor i ett containerhotell

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året och verksamheten beräknas drivas vidare i samma omfattning som tidigare år.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2019
Nettoomsättning	828 442	845 118	785 602	825 549
Resultat efter finansiella poster	134 785	164 007	70 800	314 433
Soliditet, %	61	67	71	70

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	100 000	243 760	126 322
Utdelning		-370 000	
Omföring av föreg års vinst		126 322	-126 322
Årets resultat			245 728
Vid årets slut	100 000	82	245 728

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 245 810, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	82
årets resultat	245 728
Totalt	245 810
disponeras för	
utdelning	240 000
överförs till balanserat resultat	5 810
Summa	245 810

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2023 till aktieägarna i Lagerfastigheter i Stockholm AB, org nr 556736-5548

Utdelningsförslag

Styrelsen föreslås bemyndigas att beslut om tidpunkt då utdelning ska betalas.

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 245 810, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning 1000 aktier x 240 kronor	240 000
Överförs till balanserat resultat	5 810
Summa	245 810

Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgetterande utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Konsolideringsbehov

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

Likviditet

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

Ställning i övrigt

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		828 442	845 118
Övriga rörelseintäkter		1 727	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>830 169</u>	<u>845 118</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-586 869	-521 002
Personalkostnader	2	-61 159	-103 247
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 581	-56 485
Summa rörelsekostnader		<u>-695 609</u>	<u>-680 734</u>
Rörelseresultat		<u>134 560</u>	<u>164 384</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		244	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-19	-377
Summa finansiella poster		<u>225</u>	<u>-377</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>134 785</u>	<u>164 007</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		180 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>180 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>314 785</u>	<u>164 007</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 057	-37 685
Årets resultat		<u>245 728</u>	<u>126 322</u>

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	183 631	196 495
Inventarier, verktyg och installationer	5	35 460	70 177
Summa materiella anläggningstillgångar		219 091	266 672
Summa anläggningstillgångar		219 091	266 672
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		67 426	77 899
Övriga fordringar		24 889	34 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 000	50 000
Summa kortfristiga fordringar		142 315	162 037
Kassa och bank			
Kassa och bank		203 476	484 560
Summa kassa och bank		203 476	484 560
Summa omsättningstillgångar		345 791	646 597
SUMMA TILLGÅNGAR		564 882	913 269

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		82	243 760
Årets resultat		245 728	126 322
Summa fritt eget kapital		245 810	370 082
Summa eget kapital		345 810	470 082
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	180 000
Summa obeskattade reserver		-	180 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 253	-
Skatteskulder		2 793	-
Övriga skulder		81 243	126 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 783	136 684
Summa kortfristiga skulder		219 072	263 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		564 882	913 269

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Pågående arbete till fast pris enligt huvudregeln.

Not 2 Meddelantalet anställda

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	19	377
Summa	19	377

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	321 597	321 597
	<u>321 597</u>	<u>321 597</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-125 102	-112 238
-Årets avskrivning enligt plan	-12 864	-12 864
	<u>-137 966</u>	<u>-125 102</u>
Redovisat värde vid årets slut	183 631	196 495

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 176 441	1 176 441
Vid årets slut	<u>1 176 441</u>	<u>1 176 441</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 106 264	-1 062 643
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-34 717	-43 621
	<u>-1 140 981</u>	<u>-1 106 264</u>
Redovisat värde vid årets slut	35 460	70 177

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	1100000	1100000
Summa ställda säkerheter	1 100 000	1 100 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

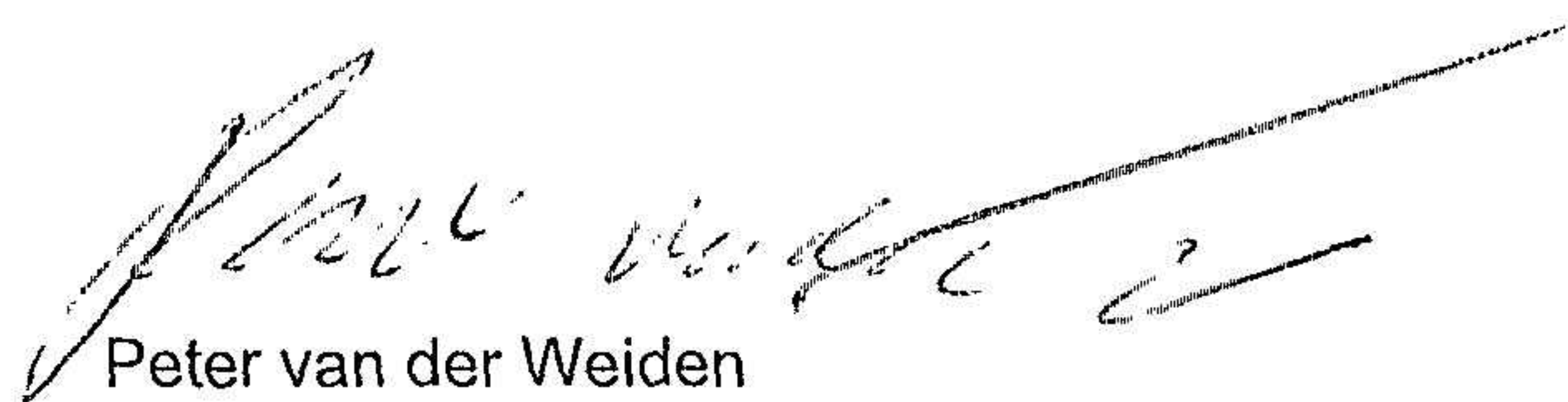
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Åkersberga 2023-06-27



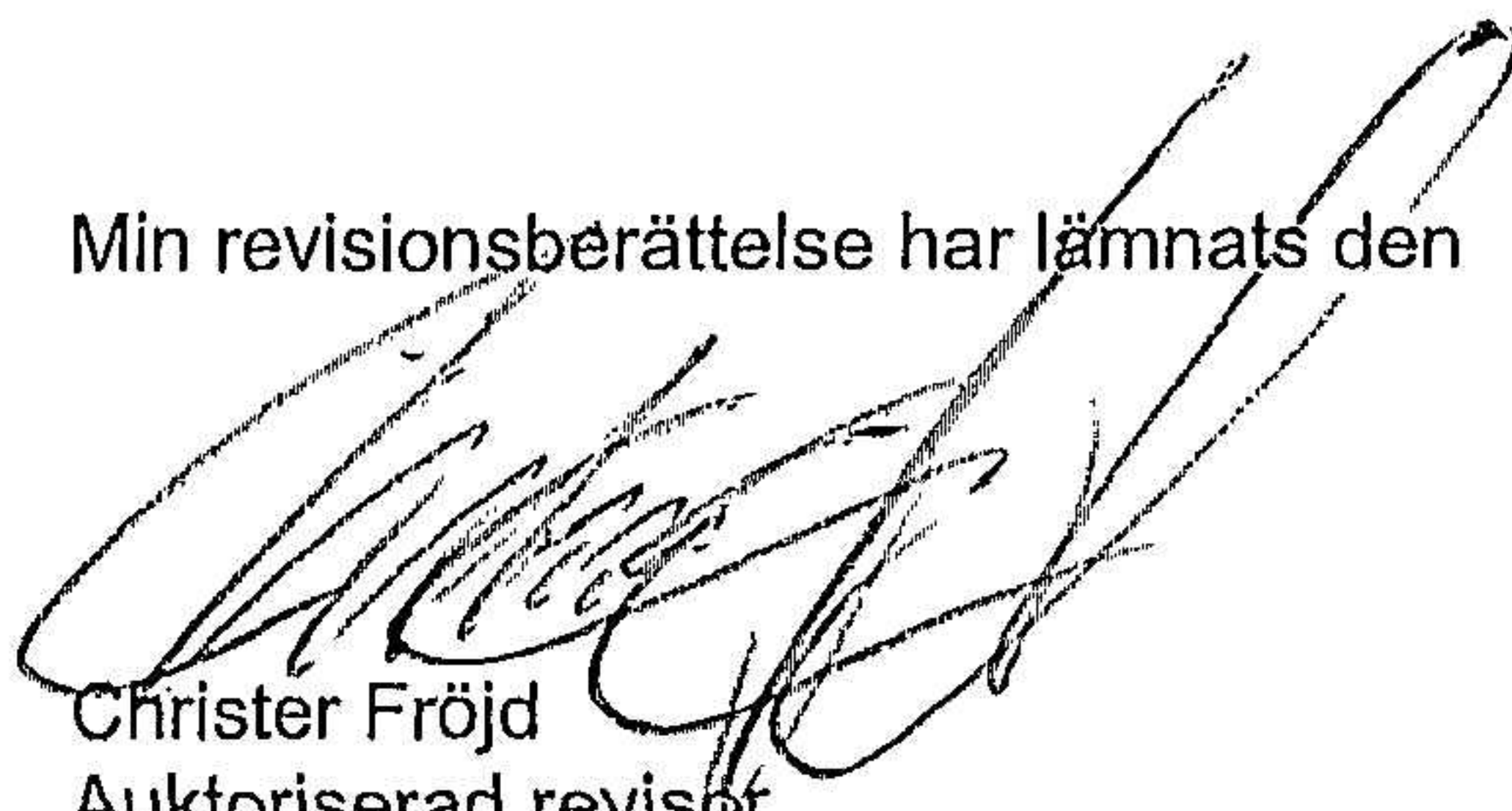
Ulf Stordal
Styrelseordförande



Peter van der Weiden

Min revisionsberättelse har lämnats den

27/6 2023



Christer Fröjd
Auktoriserad revisor

2023062910908

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lagerfastigheter Stockholm AB
Org.nr 556736-5548

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lagerfastigheter Stockholm AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagerfastigheter Stockholm ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lagerfastigheter Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lagerfastigheter Stockholm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lagerfastigheter Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27/6 2023

Christer Fröjd
Auktoriserad revisor