

Westman Property Management AB

556965-5433

Årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Johannes Westman, Styrelseledamot
2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, utveckla, förvalta och hyra ut eller sälja fastigheter och bostäder samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har även en verksamhet inom inredning och renovering.

Bolagets säte är Storvreta, Uppsala kommun.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 271 649	1 017 433	1 352 778	676 999
Resultat efter finansiella poster	31 515	34 938	53 868	2 667
Soliditet (%)	20	19	18	21

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 590 635	27 535	1 668 170
Balanseras i ny räkning		27 535	-27 535	0
Årets resultat			24 831	24 831
Vid årets utgång	50 000	1 618 170	24 831	1 693 001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 618 170
Årets resultat	24 831
Summa	1 643 001
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 643 001
Summa	1 643 001

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	- 2022-12-31	- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 271 649	1 017 433
Övriga rörelseintäkter		345 119	766 737
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 616 768	1 784 170
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 222 277	-1 218 678
Personalkostnader	2	-94 620	-272 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 425	-80 425
Summa rörelsekostnader		-1 397 322	-1 571 139
Rörelseresultat		219 446	213 031
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 931	-178 093
Summa finansiella poster		-187 931	-178 093
Resultat efter finansiella poster		31 515	34 938
Resultat före skatt		31 515	34 938
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 684	-7 403
Årets resultat		24 831	27 535

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 115 990	4 971 296
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 115 990	4 971 296
Summa anläggningstillgångar		4 115 990	4 971 296
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		107 616	309 477
Fordringar hos koncernföretag		4 033 103	3 369 303
Övriga fordringar		0	9 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		220 000	59 139
Summa kortfristiga fordringar		4 360 719	3 747 449
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 758	11 718
Summa kassa och bank		23 758	11 718
Summa omsättningstillgångar		4 384 477	3 759 167
Summa tillgångar		8 500 467	8 730 463

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 618 170	1 590 635
Årets resultat		24 831	27 535
Summa fritt eget kapital		1 643 001	1 618 170
Summa eget kapital		1 693 001	1 668 170
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 471 511	4 571 198
Övriga skulder		576 204	720 225
Summa långfristiga skulder		5 047 715	5 291 423
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		100 000	0
Leverantörsskulder		420 152	566 018
Skulder till koncernföretag		882 800	882 800
Skatteskulder		8 478	17 398
Övriga skulder		348 321	304 654
Summa kortfristiga skulder		1 759 751	1 770 870
Summa eget kapital och skulder		8 500 467	8 730 463

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	5 534 867
Försäljningar/utrangeringar	-774 881
Utgående anskaffningsvärden	4 759 986

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-563 571
Årets avskrivningar	-80 425
Utgående avskrivningar	-643 996

Redovisat värde	4 115 990
------------------------	------------------

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	35 683
Utgående anskaffningsvärden	35 683
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-35 683
Utgående avskrivningar	-35 683
Redovisat värde	0

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Westman Project Management AB, med organisationsnummer 556963-2465 och säte i Storvreta, Uppsala kommun.

Underskrifter

Årsredovisning för Westman Property Management AB, 556965-5433
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Uppsala

Daniel Johannes Westman
Daniel Johannes Westman
Styrelseledamot
2023-07-31