

Årsredovisning

för

Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB

556823-7043

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Kronlid, Styrelseledamot

2025-09-25 Det datum som framgår av min elektroniska signatur.

Styrelsen för Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bilproffsen i Uddevalla AB, 556768-3668.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	903	869	821	799
Resultat efter finansiella poster	186	112	166	131
Soliditet (%)	58	53	43	49

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	713 986	750 462	83 719	1 598 167
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			83 719	-83 719	0
Avskr. uppskrivningsfond		-25 622	25 622		0
Årets resultat				142 574	142 574
Belopp vid årets utgång	50 000	688 364	859 803	142 574	1 740 741

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	859 803
årets vinst	142 574
	1 002 377
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	802 377
	1 002 377

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		902 645	869 435
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		902 645	869 435
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-183 193	-202 640
Övriga externa kostnader		-306 737	-191 415
Personalkostnader	2	-33 634	-25 547
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 311	-229 007
Övriga rörelsekostnader		0	-1 963
Summa rörelsekostnader		-655 875	-650 572
Rörelseresultat		246 770	218 863
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		993	1 024
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 616	-107 907
Summa finansiella poster		-60 623	-106 883
Resultat efter finansiella poster		186 147	111 980
Resultat före skatt		186 147	111 980
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 573	-28 261
Årets resultat		142 574	83 719

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	2 194 325	2 302 864
Inventarier, verktyg och installationer	5	19 528	43 300
Summa materiella anläggningstillgångar		2 213 853	2 346 164
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	200 592	200 592
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 592	200 592
Summa anläggningstillgångar		2 414 445	2 546 756
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 707	54 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 560	153 406
Summa kortfristiga fordringar		129 267	207 694
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		436 875	266 673
Summa kassa och bank		436 875	266 673
Summa omsättningstillgångar		566 142	474 367
SUMMA TILLGÅNGAR		2 980 587	3 021 123

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>	4		
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		688 364	713 986
Summa bundet eget kapital		738 364	763 986
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		859 803	750 462
Årets resultat		142 574	83 719
Summa fritt eget kapital		1 002 377	834 181
Summa eget kapital		1 740 741	1 598 167
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		825 000	1 005 000
Summa långfristiga skulder		825 000	1 005 000
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		30 739	27 124
Övriga skulder		22 245	31 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 862	178 927
Summa kortfristiga skulder		414 846	417 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 980 587	3 021 123

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år, 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 392 429	2 392 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 392 429	2 392 429
Ingående avskrivningar	-829 173	-746 256
Årets avskrivningar	-82 917	-82 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-912 090	-829 173
Ingående uppskrivningar	739 608	765 230
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-25 622	-25 622
Utgående ackumulerade uppskrivningar	713 986	739 608
Utgående redovisat värde	2 194 325	2 302 864

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	713 986	739 608
Avskrivningar av uppskrivna tillgångar	-25 622	-25 622
Belopp vid årets utgång	688 364	713 986

Beloppet ingår i not 3 Byggnader & Mark

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	318 873	942 873
Försäljningar/utrangeringar	0	-624 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	318 873	318 873
Ingående avskrivningar	-275 573	-277 142
Försäljningar/utrangeringar	0	122 037
Årets avskrivningar	-23 772	-120 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-299 345	-275 573
Utgående redovisat värde	19 528	43 300

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	200 592	200 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 592	200 592
Utgående redovisat värde	200 592	200 592

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Swedbank	105 000	285 000
	105 000	285 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 005 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	825 000	1 005 000
	825 000	1 005 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	180 000	180 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 255 000	3 255 000
	3 255 000	3 255 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla 2025-09-24

Robert Kronlid
Robert Kronlid

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-24

Fredrik Niclasson Söderving
Fredrik Niclasson Söderving
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB
Org.nr 556823-7043

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB, Org.nr 556823-7043

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2025-09-24

Fredrik Niclasson Söderving

Fredrik Niclasson Söderving
Auktoriserad revisor