

ÅRSREDOVISNING

för

L&G Real Estate AB

Org.nr. 559210-6917

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Löf, Verkställande direktör
2024-05-23

Styrelsen och verkställande direktören för L&G Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara fastighetsmäklari även ägande och förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 977 968	8 206 854	13 589 838	10 745 668
Resultat efter finansiella poster	-338 662	72 906	1 262 117	926 743
Balansomslutning	12 438 437	2 618 622	4 086 437	5 231 015
Soliditet (%)	2,26	4,55	25,01	24,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 955	47 313	119 268
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	500 000	0	500 000
Balanseras i ny räkning	0	47 313	-47 313	0
Årets resultat	0	0	-338 662	-338 662
Belopp vid årets utgång	50 000	569 268	-338 662	280 606

Kommentar

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	569 268
Årets resultat	-338 662
Summa	230 606

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	230 606
Summa	230 606

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 977 968	8 206 854
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 977 968	8 206 854
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-616 068	-1 016 103
Övriga externa kostnader		-4 776 801	-4 950 006
Personalkostnader	2	-1 860 906	-2 163 347
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 834	0
Övriga rörelsekostnader		0	-28
Summa rörelsekostnader		-7 311 610	-8 129 484
Rörelseresultat		-333 642	77 370
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 397	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 418	-4 464
Summa finansiella poster		-5 021	-4 464
Resultat efter finansiella poster		-338 662	72 906
Resultat före skatt		-338 662	72 906
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-25 593
Årets resultat		-338 662	47 313

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	977 166	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		977 166	0
Summa anläggningstillgångar		977 166	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 370 190	456 693
Fordringar hos koncernföretag	4	25 131	25 324
Övriga fordringar		514 970	240 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		425 360	51 915
Summa kortfristiga fordringar		2 335 651	774 420
Kassa och bank			
Kassa och bank		85 219	347 350
Redovisningsmedel		9 040 401	1 496 852
Summa kassa och bank		9 125 620	1 844 202
Summa omsättningstillgångar		11 461 271	2 618 622
Summa tillgångar		12 438 437	2 618 622

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		569 268	21 955
Årets resultat		-338 662	47 313
Summa fritt eget kapital		230 606	69 268
Summa eget kapital		280 606	119 268
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		9 040 401	1 496 852
Leverantörsskulder		341 082	85 746
Skulder till koncernföretag		392 658	132 965
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 367 166	237 500
Skatteskulder		0	332 548
Övriga skulder		754 242	102 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	262 282	111 445
Summa kortfristiga skulder		12 157 831	2 499 353
Summa eget kapital och skulder		12 438 437	2 618 622

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	5	4

Noter till balansräkning

3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 035 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 035 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-57 834	0
Utgående avskrivningar	-57 834	0
Redovisat värde	977 166	0

4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 324	27 065
Reglerade fordringar	-193	-1 741
Utgående anskaffningsvärden	25 131	25 324
Redovisat värde	25 131	25 324

5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31
Upplupna löner	103 560
Upplupna sociala avgifter	32 538
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	126 184
	2023-12-31
Summa	262 282

Övriga noter

6 Uppllysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
L&G Fast AB	559033-8769	Stockholm

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm

Marcus Löf

Marcus Löf

2024-05-06

Verkställande direktör, Styrelseordförande

Maria Bonerud Zettergren

Maria Bonerud Zettergren

2024-05-06

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-05-06

Matthias Vidh

Matthias Vidh

Revisor, Godkänd, Huvudrevisor är revisionsbolaget Baker Tilly Mapema Aktiebolag

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L&G Real Estate AB

Org.nr 559210-6917

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L&G Real Estate AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L&G Real Estate ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till L&G Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 april 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för L&G Real Estate AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till L&G Real Estate AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollentuna, 2024-05-06

Baker Tilly Mapema AB

Matthias Vidh

Matthias Vidh
Godkänd revisor

L&G Real Estate AB, Org.nr 559210-6917