

Årsredovisning

för

Stenhus Skövde Personbilen 1 AB

559263-4611

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenhus Skövde Personbilen 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-.....-.....



Mikael Nicander

Årsredovisning
för
Stenhus Skövde Personbilen 1 AB

559263-4611

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Stenhus Skövde Personbilen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Personbilen 1.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenhus Tranan HoldCo AB, org. nr. 559300-9177 med säte i Stockholm.

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nuvarande inflation/ränteläge har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	9 470	1 535
Resultat efter finansiella poster	-277	-669
Soliditet (%)	0,1	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 000 000	-668 981	356 019
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-668 981	668 981	0
Erhållna aktieägartillskott		2 150 000		2 150 000
Årets resultat			-2 442 008	-2 442 008
Belopp vid årets utgång	25 000	2 481 019	-2 442 008	64 011

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserad vinst	2 481 019
årets förlust	-2 442 008
	39 011
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 011
	39 011

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-14 -2021-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 469 600	1 534 558
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 469 600	1 534 558
Rörelsekostnader			
Driftkostnader fastighet		-182 088	-36 312
Övriga externa kostnader		-1 509 337	-704 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 739 684	0
Summa rörelsekostnader		-5 431 109	-740 906
Rörelseresultat		4 038 491	793 652
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 778	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-4 866 421	-1 462 633
Summa finansiella poster		-4 858 643	-1 462 633
Resultat efter finansiella poster		-820 152	-668 981
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-1 600 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 600 000	0
Resultat före skatt		-2 420 152	-668 981
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 856	0
Årets resultat		-2 442 008	-668 981

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	124 572 908	1 820 375
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 544 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	127 833 704
Summa materiella anläggningstillgångar		126 116 908	129 654 079

Summa anläggningstillgångar

126 116 908

129 654 079

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		72 908	0
Övriga fordringar		292 557	5 999 000
Summa kortfristiga fordringar		365 465	5 999 000

Kassa och bank

Kassa och bank		372 342	2 017 866
Summa kassa och bank		372 342	2 017 866
Summa omsättningstillgångar		737 807	8 016 866

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

SUMMA TILLGÅNGAR

126 854 715

137 670 945

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 481 019

1 000 000

Årets resultat

-2 442 008

-668 981

Summa fritt eget kapital

39 011

331 019

Summa eget kapital

64 011

356 019

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

212 552

304 647

Skulder till koncernföretag

125 956 194

131 030 872

Skatteskulder

6 181

0

Övriga skulder

597 778

3 873 017

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 999

2 106 390

Summa kortfristiga skulder

126 790 704

137 314 926

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

126 854 715

137 670 945 ✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2020-07-14 -2021-12-31
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	667	1 462 633
Räntekostnader koncern	4 865 754	0
	4 866 421	1 462 633

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 820 375	0
Inköp	0	1 820 375
Omklassificeringar	126 106 217	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 926 592	1 820 375
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-3 353 684	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 353 684	0
Utgående redovisat värde	124 572 908	1 820 375

2023051510036

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	1 930 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 930 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-386 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-386 000	0
Utgående redovisat värde	1 544 000	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 833 704	0
Inköp	0	127 833 704
Omklassificeringar	-127 833 704	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	127 833 704
Utgående redovisat värde	0	127 833 704

2023051510037

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	100 000 000	0
	100 000 000	0

Stockholm 2023-04-28

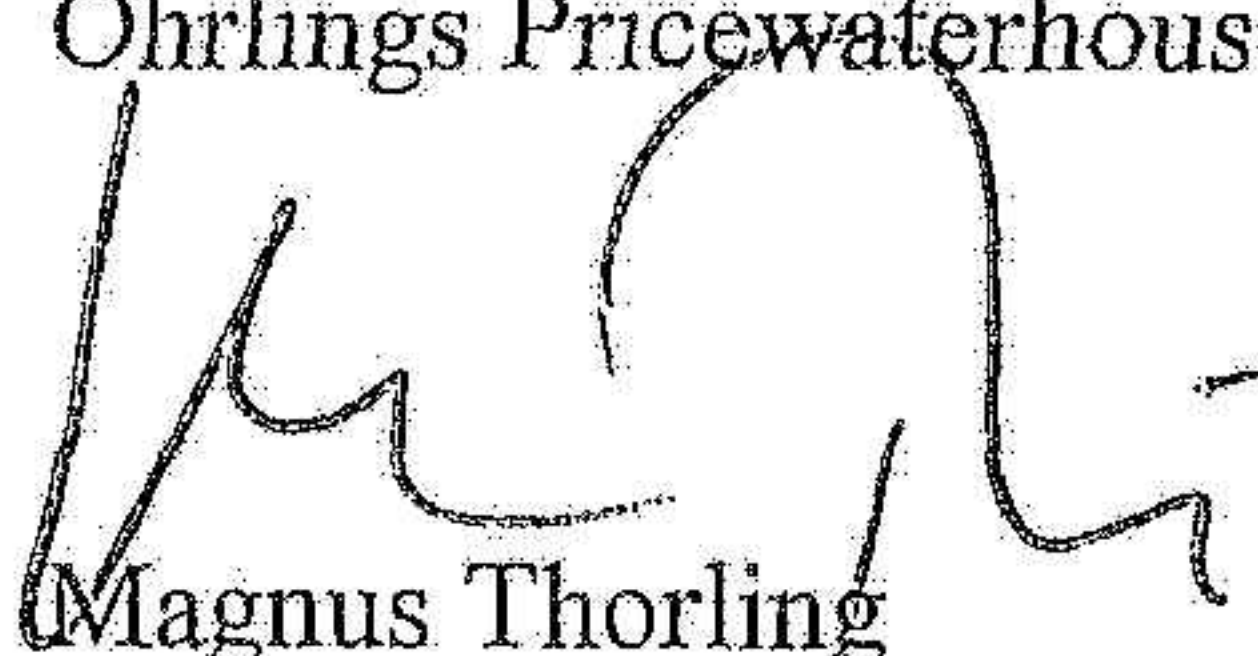

Ilias Georgiadis
Ordförande


Tomas Georgiadis


Mikael Nicander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Skövde Personbilen 1 AB, org.nr 559263-4611

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Skövde Personbilen 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Skövde Personbilen 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Skövde Personbilen 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Skövde Personbilen 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Skövde Personbilen 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Skövde Personbil 1 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

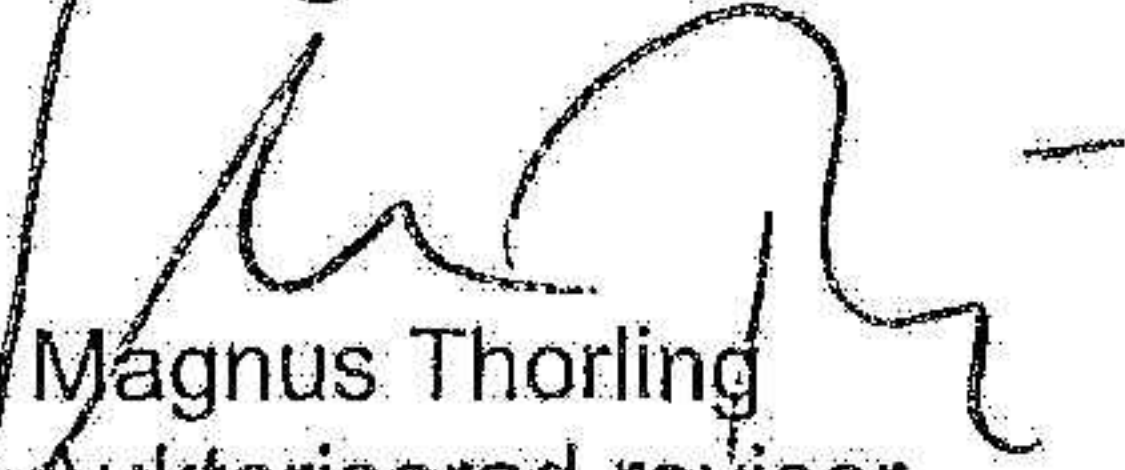
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Magnus Thorling
Auktoriserad revisor